รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ เดอะ ฟิลโล่ เรสซิเดนซ์

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ที่ตั้งโครงการ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

CBRE

บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ 29 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์)

ตามที่ โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/9345 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2554 โดยให้โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรการ 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งต่อให้หน่วยงานที่อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหาร โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ดำเนินการโดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เพื่อให้เป็นไปตาม พรบ. ดังกล่าว จึงขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ผู้จัดการอาคาร
ลงชื่อ .... ผู้ลงนาม
โดยบริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด
นางสาว นฤตภรณ์ โคตรธารินทร์ เป็นผู้กระทำการแทน
ในฐานะผู้จัดการอาคาร โครงการ The Philo Residence

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Philo Residence
(ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์)
ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วันที่ 29 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ซึ่งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่นๆ (ระบุ) ....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**	**ตำแหน่ง**
คุณ นฤตภรณ์ โคตรธารินทร์	....	ผู้จัดการอาคาร
คุณ สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์	....	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
คุณ ภัทรวดี กอแก้ว	....	พนักงานบัญชี

ขอแสดงความนับถือ
นฤตภรณ์ โคตรธารินทร์

ลงชื่อ .... ผู้ลงนาม
ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ The Philo Residence
   ชื่อเดิมโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 1 เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน สุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
   โทรศัพท์ 02 261 5555
5. จัดทำโดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 13 ตุลาคม 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง
   - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

❖ การบำบัดน้ำเสีย

- ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.2 ทุกเดือน
- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบถังเก็บตะกอนปกติ มีระบบลูกลอยสูบออกอัตโนมัติ

❖ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้พร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง
- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พร้อมใช้งาน
- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี ชัดเจน

❖ การจัดการขยะมูลฝอย / กากของเสีย

- ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย และถังขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง

❖ การใช้น้ำ

- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ประกอบ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

❖ การใช้ไฟ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบการซ่อมบำรุง อุปกรณ์ระบบไฟฟ้า และสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

❖ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ และเครื่องสูบน้ำฝนใน Drainage Sump

❖ ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ

สารบัญ

หน้า

1. **บทที่ 1 บทนำ**

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน 1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน 1

2. **บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป**

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ 2
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ 4
2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด 6
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์ 7
2.5 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ 7
2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 7
2.7 ระบบประกอบอาคาร 8

3 **บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 17

4 **บทที่ 4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 79

สารบัญ

หน้า

5 **ภาคผนวก**

- ก หนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2554
- ข เอกสารบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้น้ำประปา
- ค ระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์น้ำเสีย
- ง การบำรุงรักษา การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน
- จ แผนบำรุงรักษา Generator
- ฉ แผนบำรุงรักษา การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
- ช แผนบำรุงรักษา ระบบปรับอากาศ
- ซ การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- ฌ แผนบำรุงรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัย
- ญ รูปภาพประกอบ
- ฎ ใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณา โดยได้รับความเห็นชอบแล้ว ในการประชุม ครั้งที่ 52/2554 วันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ตามหนังสือที่ **ทส.** 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 **ตุลาคม** 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ใน **ภาคผนวก ก**)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จึงมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุด จึงรับหน้าที่ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ในการทำรายงาน

การจัดทำรายงานฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสสิเดนท์ โดย บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 จะเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาเป็นลำดับต่อไป

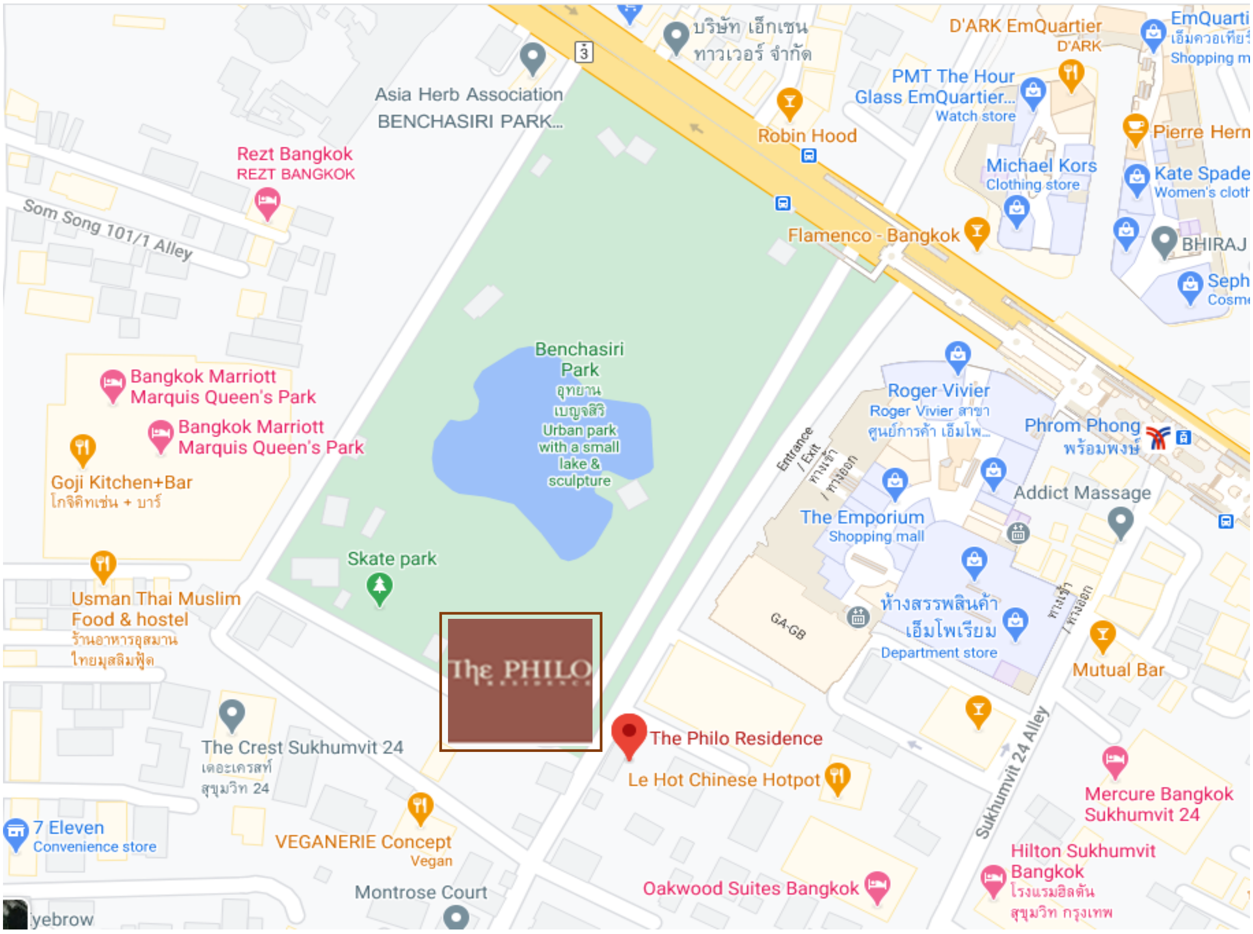
บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยมีอาณาเขต ดังแสดงใน **รูปที่ 2.1.1-1 และ รูปที่ 2.1.1-2**



รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตของโครงการโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	สวนเบญจสิริ
ทิศใต้	ติดกับ	คอนโดมิเนียม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลานจอดเอ็มโพเรียม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับบ้านเดี่ยว

ทิศเหนือ ติดกับ สวนเบญจสิริ

ทิศใต้ ติดกับ คอนโดมิเนียม

ทิศตะวันออก ติดกับ ลานจอดรถเอ็มโพเรียม

ทิศตะวันตก ติดกับ บ้านเดี่ยว

รูปที่ 2.1.1-2 อาณาเขตรอบอาคาร

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยระบบคมนาคมทางรถยนต์ รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้าใต้ดิน BTS มีรายละเอียดดังนี้

(1) สามารถเดินทางจากถนนสุขุมวิทเส้นหลัก ซึ่งอาคารอยู่ติดกับห้างสรรพสินค้า เอ็มโพเรียม นอกจากนี้ อาคารอยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 2 นาที

(2) เดินทางด้วยรถไฟฟ้า สถานี BTS พร้อมพงษ์ จากตัวสถานีออกทางออกที่ 4 เดินทางถึง ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม เดินลงบันไดฝั่งขวามือ ผ่านหน้าธนาคารกรุงเทพ และโรงแรมเอ็มโพเรียมสวีท เข้าถึงโครงการในระยะ 500 เมตร อาคารอยู่ติดกับลานจอดรถของห้างฯ เอ็มโพเรียม ที่อยู่ด้านซ้ายมือ ส่วนด้านขวามือเป็นสวนเบญจสิริ

(3) ซอยเมธีนิเวศน์ เดินทางเข้ามาทางถนนใหญ่ โดยใช้เส้นทางถนนพระราม 4 ที่สามารถใช้ทางลัดเข้ามาทางซอยเมธีนิเวศน์ ด้านหลังของห้างฯ เอ็มโพเรียม

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่เลขที่ 32 ซอย เมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ดำเนินการโดย บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลักษณะโครงการประเภทเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง และพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ ห้องชุด มีรายละเอียดขนาด ดังต่อไปนี้

ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ดังนี้

▪	ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 1 Bedroom	53	ตร.ม.
▪	ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 2 Bedroom	90	ตร.ม.
▪	ห้องชุดพักอาศัย	ขนาด 3 Bedroom	145	ตร.ม.
▪	Duplex	ขนาด 3 Bedroom	166	ตร.ม.

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร รายละเอียดแสดงไว้ดัง **ตารางที่ 2.2.2-1**

ตารางที่ 2.2.2-1 ตารางพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดิน	ห้องปั๊มสูบน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน	
ชั้นที่ 1	สำนักงานนิติบุคคล ห้องระบบไฟ ป้อม รปภ. โถงต้อนรับ ตู้จดหมาย ที่จอดรถ จำนวน 14 คัน	
ชั้นที่ 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ ห้องขยะ	
ชั้น 3 – 6	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้องชุด/ชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ ห้องขยะ	
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 4 ห้องชุด ห้องไฟฟ้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์โดยสาร ลิฟต์ ห้องขยะ	
ดาดฟ้า	สระว่ายน้ำ ห้องปั้มสระ ห้องปั้มน้ำดี แท็งค์น้ำดาดฟ้า ห้องออกกำลังกาย สนามพัดกล็อฟ	
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด		4,882.21

2.3 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ระบบโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานราก เสา คาน พื้น หลังคา ดาดฟ้า
- ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- บันไดหนีไฟ
- ที่จอดรถยนต์
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- ดาดฟ้า
- ห้องปั้มน้ำ
- ห้องไฟฟ้า
- ช่องท่อระบบต่างๆ
- ชุดล่อฟ้า
- ระบบแสงสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร
- สระว่ายน้ำ
- สวนสาธารณะบริเวณชั้น 1 และดาดฟ้า
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องสุขา (ล็อบบี้ นิติบุคคล ป้อมยาม)
- ตู้รับจดหมาย
- ห้องพักขยะ
- ล็อบบี้ (โถงรับรอง)

ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน

2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรม และภูมิสถาปัตย์

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ เป็นอาคารสูง จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8 ชั้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการ ดังนี้

ตัวอาคารมีการออกแบบให้ทันสมัย พร้อมออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการ เพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็นอาคาร จะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการมีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ โครงการหันหน้าโครงการออกซอยเมธีนิเวศน์ ตัวอาคารใช้โทนสีน้ำตาล - ขาวตกแต่ง ชั้น B และชั้น 1 เป็นชั้นจอดรถใต้อาคาร และมีทางลงไปชั้นจอดรถใต้ดิน สำนักงาน และ Lobby ที่อยู่ด้านหน้า ลิฟต์อาคารมี 2 ตัว พื้นที่ชั้น 8 เป็นห้องฟิตเนส ห้องปั้มสระว่ายน้ำ และทางเดินขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าที่มีสระว่ายน้ำ และสวนสีเขียวพร้อมพื้นที่นั่งเล่น

2.5 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองเตย

1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

2) ที่จอดรถยนต์

3) มีช่องจอดรถยนต์ทั้งหมด 15 ช่อง โดยได้ทำการจัดสรรพื้นที่ 2 ช่องจอด เป็นจุด สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน และมีรถของผู้เช่าใช้ช่องจอดรถยนต์ เต็มอัตราช่องจอด ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 40%) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

▪ ชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	15	คัน (ไม่จอดซ้อนคัน)
▪ ชั้นที่ 1 มีที่จอดรถจักรยานยนต์ทั้งหมด	14	คัน
▪ รวม	29	คัน

2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

I.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 53 ตร.ม. (คิด 1 คน/ห้อง)	6	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (6x1)	6	คน
II.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 90 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	21	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (21x2)	42	คน
III.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 145 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	3	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (3x3)	9	คน
IV.	ห้องชุดพักอาศัยขนาด 166 ตร.ม. (คิด 2 คน/ห้อง)	2	ห้อง
	คิดเป็นผู้พักอาศัย (3x2)	6	คน
V.	จำนวนพนักงาน	11	คน
	รวมการประมาณจำนวนผู้พักอาศัย	**74**	**คน**

2.7 ระบบประกอบอาคาร

1) ระบบสุขาภิบาล

a. ระบบระบายน้ำทิ้ง และระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ
- บ่อบำบัดพร้อมระบบปั้มอัดอากาศ
- บ่อพักน้ำ และระบบพักน้ำชั้นใต้ดิน

b. ระบบน้ำดี

- ระบบท่อน้ำประปา
- ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน และดาดฟ้า
- ปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ตู้ควบคุมไฟฟ้าสำหรับปั้มน้ำ
- มิเตอร์วัดปริมาณน้ำของห้องชุด

2) ระบบดับเพลิง
    a. หัวรับน้ำดับเพลิง
    b. ท่อดับเพลิง
    c. ตู้ดับเพลิง
    d. ถังดับเพลิงเคมี
3) ระบบโทรศัพท์ (MDF)
4) ระบบ internet บริเวณล็อบบี้ (โถงรับรอง)
5) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm)
6) ระบบไฟบอกป้ายทางเดินหนีไฟ
7) ระบบไฟฟ้า (ตู้ MDB DB ตู้ Meter และอุปกรณ์ต่างๆ ในห้องไฟฟ้าประจำชั้น)
8) ระบบลิฟต์โดยสาร 2 ชุด
9) ระบบเครื่องปั่นสำรองไฟ

รายละเอียดของระบบประกอบอาคาร แต่ละระบบ มีดังนี้

น้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง อยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 22.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (700 ลูกบาศก์เมตร/เดือน) และปริมาณการใช้น้ำในชั่งโมงสูงสุด 0.99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

▪ ส่วนห้องชุดพักอาศัย	17.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนพนักงาน	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนห้องพักขยะรวม	1.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
▪ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	2.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น	**22.60**	**ลูกบาศก์เมตร/วัน**

3) การสำรองน้ำ

3.1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็น

ถังใต้ดินขนาดความจุ	53	ลูกบาศก์เมตร และ
ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ	7	ลูกบาศก์เมตร
คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร	60	ลูกบาศก์เมตร

3.2) ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที

3.3) มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ

3.4) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

4) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสุขุมวิท โดยเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที/เครื่อง แรงดันสูบส่ง 22.95 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 7 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น น้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆ ของโครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำ ระบบการจ่ายน้ำแบ่งเป็น การจ่ายลงโดยอาศัย Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราสูบ 200 ลิตร/นาที/เครื่อง และจ่ายด้วยแรงโน้มถ่วง ภายในอาคาร

5) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

(1) จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพะราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ แบบใช้มือบริเวณทางออกบันไดหนีไฟทางเดิน

(3) ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว สายฉีดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว และ หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว บริเวณหน้าอาคาร

(4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้

(5) บันไดหนีไฟคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ล่างสุด ประตูเปิดออกสู่ภายนอก

(6) ป้ายทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ และ ทางเดิน

(7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณห้องพักทุกห้อง

(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(9) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร

(10) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว

(11) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร

(12) จัดให้มีการซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี

(13) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง

การบำบัดน้ำเสีย

(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดนำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะของเติมอากาศผิวสัมผัสผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม / ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป

(2) จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน

(3) จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก

(4) จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ

(5) จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการเก็บในขณะฝนกำลังตก ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ

(6) หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึงเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

(7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” อย่างชัดเจน

(8) จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ

(9) ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง /ปี ในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน

(10) รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปกติ (ศก. เท่ากับ 0.4) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมาเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

การจัดการมูลฝอย

(1) จัดพื้นที่กองวัสดุ ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บโดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้

(2) ภายในพื้นที่อาคารจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นขยะมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ

(3) ตรวจสอบให้พนักงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

(4) ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ

(5) ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน

(6) ออกกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการทิ้งมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน รอบเช้า และเย็น

ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตไฟฟ้าคลองเตย ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 689.81 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด1,000 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า TCM 100/J TIDE ขนาด 80 KW / 100 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อการไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

(3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ระบบสื่อสาร

โครงการจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์ อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก

การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการเลือกใช้หลอดไฟ เครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เป็นแบบประหยัดพลังงาน มีฉลากไฟเบอร์ 5

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการ โดยภายในอาคารได้รับการออกแบบให้บริเวณแต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง ที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ถ้าต้องการอากาศเพิ่มมากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย และติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำร่วมท่อประปาใช้สำหรับดับเพลิง

(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือ ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง และถังดับเพลิงชนิด co_2 ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

(4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน ชั้น 1 โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย

(5) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

(6) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ เช่นไฟฟ้า แสงสว่าง และเต้ารับ ลิฟต์ ระบบประปา ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

(7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโรเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั้ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB เป็นต้น

(8) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก”และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

(9) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

(10) จุดรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง อาคารมีขนาดพื้นที่รวม 168.30 ตรม. อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า และด้านข้างของโครงการ ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุดรวมพล หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ (620 คน) ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อ พื้นที่ จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) การดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้

(2) โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 160.38 ตร.ม.ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.06 ตร.ม. และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

(3) ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ พญาสัตยาบรรณ ลีลาวดี โมก ไทรเกาหลี และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ

(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย

(3) จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย

(4) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียก หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

(5) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ

(7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีการใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อผู้ที่อยู่ใกล้เหตุ สามารถใช้ได้ทันที

(9) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของโครงการ

(10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ

(11) อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(12) ใช้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร

(13) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และ บริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้

(14) บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ล่างสุด ประตูเปิดออกสู่ภายนอก

(15) ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน

(16) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง

(17) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณติดตั้งที่อยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(18) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร

(19) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว

(20) จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ

(21) จัดให้มีการฝึกอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

จากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ.) พิจารณา ซึ่งได้รับความเห็นชอบในการประชุม ครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/9345 ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบ แสดงใน **ภาคผนวก ก**)

ปัจจุบัน โครงการได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ออกให้ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2555 และหนังสือจดทะเบียนบริษัท เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2553 เมื่อโครงการได้เปิดดำเนินการ จึงได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2567 แสดงใน **ตารางที่ 3-1** ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567
โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิ สถาปัตย์ของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ทั้งนี้ มีการตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ ตลอดทั้งการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
1.2 คุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 2
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายใน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ	โครงการ ให้มากที่สุด และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ		
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษาประจำตามแผนบำรุงรักษา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 6 ภาคผนวก ซ
	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และการดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนอื่นๆ โดย			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- แผงกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ ต้องทำความสะอาดทุกๆ สามเดือน - แผงขดท่อคอยล์เย็น ในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ใบพัดลมคอยล์เย็น หรือโบลเวอร์ ระยะเวลาในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ถาดรองรับน้ำทิ้ง และท่อน้ำทิ้ง ควรทำไปพร้อมกับการทำความสะอาดแผงขดท่อคอยล์เย็น และใบพัดลม และควรตรวจดูแนวท่อน้ำทิ้งด้วยว่ามีลักษณะโค้งงอ (ตกท้องข้าง) หรือไม่ ถ้ามีต้องทำการแก้ไข เพราะท่อน้ำทิ้งช่วงที่โค้งงอตกท้องช้าง จะเป็นแหล่งที่รวมของน้ำ และสิ่งสกปรกซึ่งจะทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตัน และจะทำให้มีน้ำหยดจากบริเวณที่ท่อตกท้องช้างได้ เนื่องจากไอน้ำในอากาศกระทบท่อที่น้ำเย็นขังอยู่ - คอยล์ร้อน หรือคอนเด็นซิ่งยูนิต เป็นตัวที่ติดตั้งอยู่ภายนอกห้อง ระยะเวลาในการล้างทำความ		\	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	สะอาดชุดคอยล์ร้อนต้องล้างทุก 6 เดือน หรือทุก 2 ครั้ง/ปี			
	(2) ควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร เช่น ใช้เครื่องฟอกอากาศ เครื่องกำจัด กลิ่นควัน และควรให้แสงแดดส่องเข้ามาในห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลและควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	(3) ห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 22
	(4) ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6
	(5) ภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้า มีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น	- ดูแลภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้า มีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 5
	(6) ไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้อง เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบในเวลาค่ำคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้อง เพราะจะเป็นอาหารของ		รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		แมลงสาบในเวลาค่ำคืน		
	(7) หาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้อง เพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ อีกทั้ง หากจัดหาเป็นไม้ประดับ สามารถดูดสารพิษได้ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดหาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้อง เพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 1
	6. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน / ครั้ง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 6
	7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 7
	8. ห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบ และห้ามวางป้าย หรือสิ่งปลูกสร้าง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		อื่นๆ บังหรือกีดขวาง บริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์		
1.3 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฏ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
		และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้า และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจสงผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	7 จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อโดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ และตรวจสอบบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9 นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	10. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีมาตรการไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	11. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้งปี ในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำประจำปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
	12 รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 14
	2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถทำความเร็วสูงได้	พื้นที่ไม่สามารถทำความเร็วสูงได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	3 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน และจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 2
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
1.5 ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพใต้น้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 49, 50

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 51
	3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 16, 52
	4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ - 16
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมและตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ และประจำปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52 ภาคผนวก จ, ฉ
	2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งาน และถอดปลั๊กไฟ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน ตามแผนบำรุงรักษา		ภาคผนวก จ, ฉ
	4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียม และติดตั้งผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7, 52
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเตรียม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ฉ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	*การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ*มีดังนี้ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดย (1) ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบแผงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงา และลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร (2) เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้า แต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ (3) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1, 5, 52

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นชั้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Big Net ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ซ
	6. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 27, 53
	7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากดำเนินการด้วยมาตรการอื่นทดแทน	เนื่องจากดำเนินการด้วยมาตรการอื่นทดแทน และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	8. คำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการคำนวณ และเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำตามมาตรฐานวิศวกรรม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปี ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53 -
	11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 54
	15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7
	16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 - 06.00 น.	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00 - 06.00 น.	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน	- จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53
	18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนัก และร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53
	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้			
	1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7
	2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6, 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเปิดเครื่องระบายอากาศตามเวลา และปรับเปลี่ยนอุณหภูมิตามฤดูกาล	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6
	5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช
	6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	7. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52, 53

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 7
	9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าสองสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 53 ภาคผนวก จ, ฉ
	10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้ง และเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร หรือขณะรอ Stand by	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12.หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 52
	13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ฉ
	14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความเย็น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 6 ภาคผนวก ช
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในมี ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 100 ลิตร วางไว้บริเวณข้างบันไดหนีไฟ เพื่อรองรับมูลฝอย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น เพื่อรองรับมูลฝอย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอย จากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-13.00 น.ทั้งนี้ลำเลียงมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมพนักงานเก็บขนมูลฝอย จากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอย ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 และสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการ จะแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- เตรียมห้องพักมูลฝอยโดยให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	9. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
	10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9
	2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 9 ภาคผนวก ง
	3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจสงผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ ได้	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพได้ และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร)เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกิน จนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองจะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofiter) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองจะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contact Aeration Biofiter) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และจะขอยกเลิกระบบ	เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบฆ่าเชื้อด้วย UV และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำ(Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-เนื่องจากพื้นที่ไม่สามารถติดตั้งระบบบำบัด Aeerosol และถังชีวภาพและจะขอยกเลิกระบบ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ภาคผนวก ค, ฏ
	5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11
	6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำ และแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19
	8. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 16
	9. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 21
	2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 3, 4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยาม คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 32 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีที่จอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	7. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจร และขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยประสานงานกับสำนักจราจร และขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า - ออก โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25, 32
	9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 26
	10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 26

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	11. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการ และผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออก และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการ และผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออก และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 27, 53
	12. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด และทำให้ลดปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 21, 24, 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงา และสวยงามเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงามเพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงาน และการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
	2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนน และลานจอดรถของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
4.3 สาธารณสุข	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 31
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
	2. จัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดสร้างป้อมยาม และจัดยามประจำป้อม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย				
- โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมและฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3 ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 2
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้ง และออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม เป็นต้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร หรือน้ำดื่ม เป็นต้น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตั้งกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละออง หรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 32
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 8 ภาคผนวก ค, ฎ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	4 ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบนี้ เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าวจากระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ จึงอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12, 13
	6.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่ง เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 5
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 33, 34
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 23, 28, 29

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 24, 25
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	- ยังไม่ได้ดำเนินการ และจะขอยกเลิกระบบดังกล่าว	พื้นที่โครงการไม่สามารถทำความเร็ว และอยู่ระหว่างดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ	
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดเตรียมแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 18, 32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และตามแผนบำรุงรักษา	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43 ภาคผนวก ฌ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นอาคาร และทุกห้องของอาคารโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	10. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคน กรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	11. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 42

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	12. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 $^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2$^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 $^{1}/_{2}$ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2$^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณ ด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39, 40
	13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 40
	14. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42
	15. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41, 42 ,43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	16. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	18. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	19. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	20. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยเตรียมจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 38
	21. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
2. ด้านสุขภาพ - ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์	- มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกิจกรรม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	n/a

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ	เพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มี และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ,43
	2. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	3. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 $^{1}/_{2}$ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39, 40
	4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 40
	5. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 41
	6. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42, 43 รูปภาพประกอบ
	9. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้น แต่ละห้องของอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 35, 36, 41, 42 ,43 รูปภาพประกอบ
	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	ญ – 37

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	11. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 38
	12. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 37
	13. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 39
4.7 สุนทรียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	2 โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตรในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	3. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139 42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร	- จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139 42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	5. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงาม	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	6. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือนครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	6. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 1
	7. สระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง ซึ่งทำหน้าที่กรองเศษตะกอนแขวนลอยในสระ จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator ในกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งทำหน้าที่แตกเกลือแกงในน้ำไปเป็นคลอรีน เพื่อนำไปฆ่าเชื้อโรคในน้ำ และส่งน้ำที่ผ่านการฆ่า	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	เชื้อดังกล่าวไปยังก้นสระจนกระทั่งหมุนเวียนน้ำจนหมดสระ			
	8. ติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44
	9. โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	10. รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	11. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยติดตั้งระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45
	13. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มี ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่าง หรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	14. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	15. มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคาร และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	16. ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ		รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47
	17. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และมีผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44, 45, 47 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	18. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการจำนวนมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาที่กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 46

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และหมั่นดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 44,45,47 ภาคผนวก ซ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง (รูปภาพ)
	20. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ	ไม่มีปัญหา อุปสรรค	รูปภาพประกอบ ญ – 48

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะดำเนินการ) The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) นอกจากมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังที่กล่าวใน **บทที่ 3** แล้ว จำเป็นต้องมีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของอาคารเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และมีปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นน้อยที่สุด หรือไม่เกิดขึ้นเลย โดยสามารถประเมินประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 4-1**

ทั้งนี้ โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เทคนิค สิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญภายนอก เข้าดูแล ให้คำปรึกษา และแนะนำการดูแลระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดการเก็บตัวอย่างผลน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดรายเดือน ซึ่งขึ้นทะเบียนรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 (อ้างอิง ภาคผนวก ฎ)

ตารางที่ 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม– ธันวาคม 2567 โครงการ The Philo Residence (ชื่อเดิม โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์) เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
ช่วงดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของ กรุงเทพมหานคร 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอย และตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมัน และน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria) - TKN - Sulfide	- ทุกๆ เดือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน	รูปภาพประกอบ ญ -8 ภาคผนวก ค, ฎ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	**สถานที่ตรวจสอบ**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**เอกสารอ้างอิง**
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกๆ เดือนดำเนินการ	เนื่องด้วยโครงการไม่ค่อยมีมลพิษทางอากาศ และเสียง อยู่ยกเลิก	รูปภาพประกอบ ญ - 5
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบการระบายน้ำ ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ ทุกๆ ปี	รูปภาพประกอบ ญ – 10, 11, 12
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก ๆ 3 เดือนครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง - ทุกๆ1ปี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบสภาพการใช้งาน บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ ทุกเดือน และประจำปี นอกจากนี้ โครงการได้ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รายปี	รูปภาพประกอบ ญ – 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 , 43 ภาคผนวก ฌ

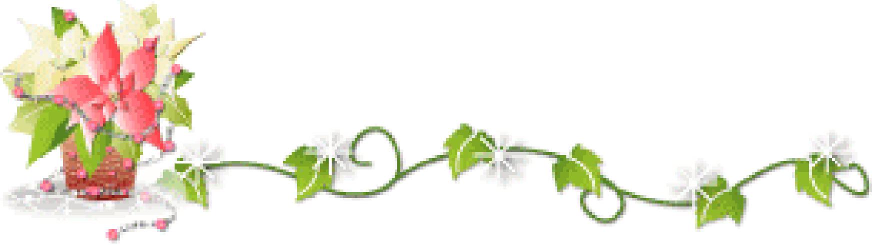
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	**สถานที่ตรวจสอบ**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**เอกสารอ้างอิง**
5. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - มูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง วันเว้นวัน	รูปภาพประกอบ ญ – 17, 18, 19, 20
6. ทัศนียภาพ และภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ -ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของตันไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตัดแต่งกิ่งไม้ ทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ทุกเดือน และรดน้ำเพิ่มความชุ่มชื้นทุกวัน	รูปภาพประกอบ ญ – 1
7.การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งาน ทันที	รูปภาพประกอบ ญ -8, 51 ภาคผนวก ข, ค, ฎ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา			โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ทุกสัปดาห์ และทุกเดือน	รูปภาพประกอบ ญ - 51
8. การใช้ไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกวัน และจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าทันที	รูปภาพประกอบ ญ -8, 51 ภาคผนวก ข,

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือที่ **ทส.** 1009.5 /9345 ลงวันที่ 13 **ตุลาคม** 2554



ที่ ทส 1009.5/ 9345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4206 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 272/2011-08 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 310/2011-10 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9345

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง
1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4206 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554
2. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 272/2011-08 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2554
3. หนังสือบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ GNC: 310/2011-10 ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สุข อุบลทิพย์
(นายสุข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 9344

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

13 ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4207 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

ที่ ทส 1009.5/ 9344

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

1[illegible] ตุลาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4207 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 28/2554 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (แบบให้เช่า) โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 32 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 4,882.21 ตารางเมตร โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 52/2554 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

(นายสุโข อุบลทิพย์)
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาแหล่งน้ำและเกษตรกรรม
รักษาราชการแทนผอ.สวผ.

.... ผู้ตรวจ
.... ผู้ทาน
.... ผู้พิมพ์
.... ผู้ร่าง
.... ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม(แบบให้เช่า) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 32 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

Patrimony

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการ
(นายสุนทร ฉัตราชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)
บริษัท แพ็ททริโมนิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการ
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ช่วงก่อสร้าง 1.**ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบพร้อมก่อสร้างอาคารโครงการ โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบและเสมอกัน ซึ่งระดับดินของโครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมและพื้นที่ข้างเคียง ส่วนการขุดเจาะเสาเข็ม ขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบโครงสร้างใต้ดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านลบในระดับน้อยและยอมรับได้	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร 2. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย(รูปที่ 1) 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ติดตามตรวจสอบรั้วสังกะสีรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ในช่วงก่อสร้างจะเกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการขนดินและย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีขนาดใหญ่ มีความสามารถ	1. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 [illegible] 2. ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่คาดว่าจะเกิดการฟุ้งกระจาย	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ความถี่ในการตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในการฟุ้งกระจายต่ำจึงเป็นผลกระทบเฉพาะในพื้นที่	ของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนหนาแน่นหรือพื้นที่ชุมชน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลงเพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอดจนพื้นที่ข้างเคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผ้าคลุมท้ายรถผ้าใบกั้นเศษวัสดุของตัวอาคารถ้ามีการชำรุดหรือฉีกขาด ต้องเปลี่ยนทันที -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างและให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการในระยะ 100 เมตร ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด และแหล่งรองรับน้ำจากโครงการคือท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยเมธีนิเวศน์อีกทั้ง โครงการมีการบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อนปล่อยทิ้ง จึงมีผลกระทบในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีการก่อสร้างโครงการที่พักอาศัยอยู่หลายโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการจัดการน้ำเสียในที่พักคนงานดังนี้ (รูปที่ 4) (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (2) น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไปมีประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณซักล้าง ผ่านตะแกรงดักมูลฝอยก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- กิจกรรมที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง คือ ขั้นตอนการเตรียมการและขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลักของโครงการ เช่น การใช้เครื่องขุดเจาะดิน รถตักดิน และรถบรรทุกดิน การขุดดินเพื่อทำฐานรากบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสียและเสียงจากอุปกรณ์การ ก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับพื้นที่โครงการพบว่าในระยะ 6 เมตร มีบ้านพักอาศัยซึ่งมีระดับเสียง Leg ที่ระยะ 6 เมตร จากตำแหน่งที่ขุดเจาะเท่ากับ 82.19 db(A) ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบดังกล่าวโครงการต้องกำหนดมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	1. ก่อนการก่อสร้างของอาคารโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบสถานภาพพื้นที่ของผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ ประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการการทำเสาเข็ม โดยระบุวันและช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการ โดยเริ่มเจาะเสาเข็มด้านที่ติดกับอาคารข้างก่อน 3. การลงเสาเข็มให้เลือกใช้วิธีแบบเข็มเจาะชนิดเปียกซึ่งมีการสั่นสะเทือนน้อยที่สุด และสามารถลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามแบบ และถูกหลักวิชาการทางวิศวกรรม เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงและการสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพหรือไป	- ติดตามตรวจสอบเสียงและแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ศึกษาเล่าเรียน และไม่ทำการก่อสร้างใดๆ ระหว่างช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ของวันถัดไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 6. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. จัดทำรั้วสังกะสี สูงประมาณ 3 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่นโดยเฉพาะด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักของบุคคลอื่น 9. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตั้งผ้าใบทึบโดยรอบตัวอาคารและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อความแข็งแรง 13. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากแผ่นวีว่าบอร์ดขึงกับไม้หรือเหล็กไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยติดตั้งไว้ให้ห่างจากจุดกำเนิดเสียงประมาณ 3 เมตร 14. กรณีใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรม 15. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 16. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 17. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 18. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักหรือดับเครื่อง 19. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		20. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 21.ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 22. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 23. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 24. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 25. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณ อาคารที่พักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 26. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 27. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- ทรัพยากรดินและการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้ระดับดิน	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยออกแบบให้เป็นรางดินเปิดขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่	- จัด[illegible] ดำเนินงานของคนงานให้เป็นไปตาม

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการมีระดับดินเท่ากับระดับเดียวกับถนน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	โครงการ และเว้นระยะของรางดินให้ห่างจากเขตรั้ว 0.80 เมตร 2. โครงการต้องตรวจสอบเสถียรภาพดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ตลอดจนความมั่นคงแข็งแรงของแนวรั้วโครงการ 3. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำค้ำยัน (Bracing)เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินในบริเวณที่จะก่อสร้างชั้นใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน 4. ดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และให้ใช้ผ้าใบคลุมรถก่อนออกนอกโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน หิน และเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านโครงการ และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ - ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่าควรต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโดยส่วน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา ทรัพยากรน้ำ เสียงและแรงสั่นสะเทือน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สำนักงาน ห้างสรรพสินค้า ซึ่งเป็นลักษณะเขตชุมชน	ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันมิให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสุขุมวิท โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้น้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในชุมชนน้อย เนื่องจากใช้น้ำในปริมาณน้อย ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภคของคนงานก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รวมในช่วงการก่อสร้างใช้น้ำ เท่ากับ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสุขุมวิท ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อนสร้างผู้รับเหมาจะจัดซื้อน้ำดื่ม 2. ตรวจจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้าออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการรับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากสำนักงานไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มาก	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.....คมกฤช.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	นัก ประกอบกับสำนักงานไฟฟ้าฯ มีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน เช่น ถนน -ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่แสงผ่านเข้าได้เพื่อลดการใช้พลังงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฏวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.3 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 2. ภายในที่พักคนงานจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบมูลฝอยแห้ง 3 ใบและมูลฝอยอันตราย 1 ใบ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ	- ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 150 ลิตร/วัน - มูลฝอยที่อยู่ในบริเวณโครงการถ้าหากไม่มีการจัดเก็บที่ดีก็อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้แต่โดยความสามารถของสำนักงานเขตคลองเตย มีความสามารถเก็บขนได้หมด และไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยของคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน 6. ออกกฎเกี่ยวกับการทิ้งมูลฝอย ถ้าหากคนงานมีการทิ้งมูลฝอยไม่เป็นที่หรือบริเวณส่วนงานที่หัวหน้างานนั้นๆ รับผิดชอบอยู่มีความสกปรก คนงานหรือหัวหน้าส่วนงานนั้นต้องเรียกคนงานตักเตือนทันที	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมของกิจวัตรประจำวันทั่วไป จะมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนใหญ่จะมาจากการล้างเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน ซึ่งโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. การบำบัดน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณน้ำเสียประมาณ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน(คิดอัตราการเกิดร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) จะบำบัดน้ำเสียจากบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อน วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลืองขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. น้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป มีประมาณ 7.50 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) น้ำเสียดังกล่าวจะไหลลงสู่รางระบายน้ำโดยรอบบริเวณซักล้าง ลงสู่บ่อดักมูลฝอยก่อนจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อลดปัญหาผลกระทบของตะกอนดิน 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- น้ำที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น น้ำปูนซีเมนต์ น้ำชะล้างจากการก่อสร้าง เมื่อมีฝนตกหนักน้ำที่มีเศษปูน เศษดิน และเศษวัสดุ จะถูกชะล้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ทำให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำสาธารณะได้	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1.0x1.0 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการฯ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	-ในช่วงการก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน **ช่วงก่อสร้าง** **-ถนนสุขุมวิท (ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24)** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 145.76 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 152.56 / (2X900) = 0.0847 **-ถนน ซอยสุขุมวิท 24** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 769.25 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบนซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท24 3. ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ หากการขนส่งของโครงการก่อความเสียหายต่อถนนสาธารณะตามเส้นทางการขนส่ง ต้องมีการซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า – ออก 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณ	-ตรวจสอบระบบการจราจรช่วงก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน วันละอย่างน้อย 1 ครั้ง ได้แก่ (1) รถบรรทุกมีการจอดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ หรือไม่ (2) ป้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์หรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกปฏิบัติงานอย่างเป็นระเบียบหรือไม่ (3) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของถนนสาธารณะตามเส้นทางขนส่งของรถบรรทุก และซ่อมแซมโดยทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		การเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก 11. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสุขุมวิท 13. หากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างก่อให้เกิดการชำรุดเสียหายของถนนโครงการต้องปรับปรุง แก้ไข และซ่อมแซมทันที 14. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 16. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมี	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 776.05 / (2x1,200) = 0.3233 **-ถนน สุขุมวิท** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,804.68 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 6.8 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,811.48 / (6x1,500) = 0.5346 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีการก่อสร้างน้อยมาก และจากการประเมินการคมนาคมขนส่งในช่วงระหว่างการก่อสร้างทำให้ทราบว่ามีค่า V/C Ratio มีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยหรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลยจนแทบไม่มีผลกระทบต่อด้านการคมนาคมเกิดขึ้น	โครงการ 6. ซ่อมแซมผิวจราจรบนซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24 และถนนสุขุมวิทบริเวณใกล้โครงการให้ใช้การได้ดีดังเดิมเมื่อใกล้เสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร 7. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือแจ้งและรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆ กันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. แทนช่วงกลางคืนและให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 9. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกำหนดลำดับ	

บริษัท แพ็ทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO., LTD.

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 18. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดไม่ให้เกิน 21 ตัน และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 19. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 20. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 22. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 23. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 24. กำหนดบริเวณสำหรับรถบรรทุกจอดรอการขน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถ่ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-10 (สีน้ำตาล)โดยการดำเนินการของโครงการมีความสอด คล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองและการใช้ที่ดินโดยรอบ จึงมีผลกระทบทางด้านนี้น้อยในระดับต่ำ	- ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดไว้ในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของผู้รับเหมา ว่าเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้หรือไม่
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- แรงงานที่เข้ามาทำงานบางส่วนเป็นคนต่างถิ่น อาจเกิดปัญหาด้านสังคมต่อคนในท้องถิ่น จึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบ และควบคุมคนงานเหล่านี้ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในท้องถิ่นน้อยที่สุด - จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ในการก่อสร้างต้องมีการใช้วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นผลให้ต้องมีการสั่งซื้อและมีการจ้างงานมากขึ้น ทำให้มีผลกระทบด้านบวกทาง	1. จัดให้มีรั้วสังกะสีกั้นโดยรอบที่พักคนงาน เพื่อให้เกิดความเป็นสัดส่วน รวมทั้งกำชับคนงานไม่ให้รุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และมีการควบคุมการเข้าออกของคนงาน มีการทำประวัติคนงาน ถ่ายเอกสารบัตรประจำตัวประชาชน ไว้ที่โครงการเพื่อเป็นหลักฐาน ซึ่งจะช่วยควบคุมปัญหาที่เกิดจากคนงานต่อชุมชนโดยรอบ 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคม ด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นคนงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่ม	- เจ้าของโครงการติดตาม ความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง ว่าได้รับผลกระทบหรือไม่โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจโดยรวม ดังนั้น ทำให้เกิดผลกระทบในด้านดี	รายได้ให้กับท้องถิ่น 3. คนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงานเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 4. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับมูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ใบ แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ มูลฝอยแห้ง 3 ใบ มูลฝอยอันตราย 1 ใบ จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนก่อสร้างบ้านพัก 5. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยกับโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มเจาะโดยระบุวัน ช่วงเวลาที่ดำเนินการให้ทราบชัดเจน 6. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 7. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและกฎระเบียบการปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด กำหนดบทลงโทษอย่างชัดเจนหากมีผู้ฝ่าฝืนเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 9. เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 11. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 12. มีแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อ-ที่อยู่-เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าของโครงการที่สามารถติดต่อได้ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	
4.2 อาชีวอนามัยและควาปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ซึ่งถ้าผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่าจะมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับ	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 3. จัดทำรั้วสังกะสีรอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสี ที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร 4. ขณะทำโครงสร้างต้องจัดทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่จะเกิดขึ้นได้ 7. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. ปฏิบัติตามในกำหนดรายละเอียดอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 11. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 14. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ โดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 15. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่าง	

Patrimony

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 16. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำ แนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 17. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 18. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 19. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 20. ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรมธรรม์ และชำระเบี้ยประกันเสี่ยงภัยทุกชนิด (Contractor All Risks Insurance-CAR) เพื่อคุ้มครองงานก่อสร้างและวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดโดยให้รวมครอบคลุมถึง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		งานของผู้รับเหมาระบบต่างๆ ของโครงการและเป็นค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อให้มีผลคุ้มครองถึงความเสียหายของร่างกายทรัพย์สินของทั้งผู้ว่าจ้างและบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุโดยตรงหรือโดยทางอ้อมจากการดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างและ/หรือผู้รับเหมาช่วง โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าเสียหายส่วนแรกและค่าเสียหายส่วนเกินจากความคุ้มครองของกรมธรรม์ประกันภัย 21. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
- บริเวณพื้นที่พักคนงานก่อสร้างและสาธารณูปโภค	- คนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยมีการจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ดังนั้นในระหว่างการก่อสร้างผู้รับเหมาได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อ	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่พักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ดังนี้ (1) จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมระบบสาธารณูปโภคของคนงาน (2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจะบำบัดระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่สร้างด้วยท่อคอนกรีตสำเร็จรูปขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวนชุดละ 4 ท่อ วางซ้อนกันภายนอกกลบด้วยถ่านไม้รอบถังหนา 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร มีฝาปิดบ่อซึมเป็นทองเหลือง	- ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาว่าปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัย ในงานก่อสร้างรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..........................กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพทริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..........................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สินของตนเองและผู้อื่น รวมทั้งจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงาน ดังนั้น จากมาตรการต่างๆ ข้างต้น สามารถสรุปได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยของตัวคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ในระดับที่ยอมรับได้	ขนาด 6 นิ้ว เพื่อตรวจสอบสภาพบ่อซึมโดยทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมไว้ 2 ชุด สำหรับห้องส้วม 8 ห้อง (3) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมเครื่องสูบน้ำสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค -บริโภคของคนงานก่อสร้างความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้น้ำเป็นการชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ ส่วนน้ำดื่มโครงการจะจัดซื้อน้ำดื่ม (4) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 7 ใบ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ใบ และมูลฝอยแห้ง 3 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น (1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย (2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภทเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท (3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง (4) ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. (5) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย (6) ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี (7) ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ถูกส่งดำเนินคดี (8) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	
4.3 สาธารณสุข	- ในช่วงเวลาทำงาน อาจเกิดการเจ็บป่วยและไม่ปลอดภัย ผู้รับเหมามีมาตรการและคนงานปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คาดว่ามีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและกำจัดมูลฝอย น้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการขนาดเล็กจึงมีคนงานก่อสร้างเป็นไม่มากนัก การให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบพฤติกรรมของคนงานจึงเป็นเรื่องสำคัญ เพราะหากคนงานเหล่านี้ไปก่อเรื่องก็อาจจะเป็นอันตรายต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณโครงการได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้ง	- จัดทำป้ายชื่อและนามสกุล รวมถึงเป็นพนักงานของบริษัทติดที่หน้าอกให้ชัดเจนเพื่อเป็นการระบุตัวบุคคล - ติดตามการทำงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนให้สม่ำเสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 5. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 7. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 8. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างความยาวอย่างน้อย 3-5 เมตร 10. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟโดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงก่อสร้าง(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง) 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติ	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วทึบใช้รั้วสังกะสี ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อย่างเคร่งครัด	6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมของคนงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหาร[illegible] รับประทาน	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารเป็นต้น 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกัน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะจำเป็น ต้องให้มีมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	
- โรคผิวหนัง	- สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยด้านบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับ	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	ได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 3. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรคเช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น 2. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก	1. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกัน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	รอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดผลต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 6. จัดให้มีกิจกรรมสนทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- พฤติกรรมการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างหรือพนักงาน อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	1. เดินสายไฟทุกขั้นตอน ต้องทำอย่างถูกวิธี และเป็นไปตามหลักวิชาการทางวิศวกรรมไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในที่พักคนงาน	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเองหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	และสถานที่ทำงานที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 3. ออกกฎระเบียบให้คนงานที่สูบบุหรี่ดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟ 4. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 5. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 6. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในระยะการก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนที่ผ่านไปมา รวมถึงประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ก่อสร้างรั้วสังกะสี โดยมีความสูงของรั้วใช้รั้วสังกะสีที่มีความสูงประมาณ 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้างโครงการ	-
ช่วงดำเนินการ **1. ทรัพยากรกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการอาคารพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร จะเปลี่ยนสภาพภูมิประเทศจากพื้นที่ราบ มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีการออกแบบให้ดูทันสมัย พร้อมออกแบบทางภูมิสถาปัตย์ให้กลมกลืนกับอาคารของโครงการเพื่อเพิ่มความสวยงามแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	1. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ(รูปที่ 5) และจัดให้มีการจัดสวนตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ(รูปที่ 6) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 3. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมแต่จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากส่วนพื้นที่ภายนอกอาคารจะมีการจัดภูมิสถาปัตย์ปรับพื้นที่จัดสวน สนามหญ้า และการปลูกต้นไม้ เพื่อให้โครงการ มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- เนื่องจากลักษณะการประกอบกิจกรรมของโครงการ เป็นที่พักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของมลภาวะทางอากาศ ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจะมีแหล่งกำเนิดหลักมาจากกิจกรรมการจราจรเข้า-ออกในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จากการประเมินด้านคุณภาพอากาศ และอุตุนิยมวิทยาที่คาดว่าอาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของโครงการฯ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการเป็นผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1. ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้ (รูปที่ 6) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยาน พาหนะของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค โดย	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเต็มระบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน และการดูแล บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนอื่นๆ โดย - แผงกรองฝุ่น หรือฟิลเตอร์ ต้องทำความสะอาดทุกๆ สามเดือน - แผงขดท่อคอยล์เย็น ในการล้างในรอบหนึ่งปีต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ใบพัดลมคอยล์เย็นหรือโบลเวอร์ ระยะเวลาในการล้างในรอบหนึ่งปี ต้องมีการล้าง 1 ครั้ง/ปี - ถาดรองรับน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง ควรทำไปพร้อมกับการทำความสะอาดแผงขดท่อคอยล์เย็นและใบพัดลม และควรตรวจดูแนวท่อน้ำทิ้งด้วยว่ามีลักษณะโค้งงอ (ตกท้องช้าง) หรือไม่ ถ้ามีต้องทำการแก้ไข เพราะท่อน้ำทิ้งช่วงที่โค้งงอตกท้องช้าง จะเป็นแหล่งที่รวมของน้ำและสิ่งสกปรกซึ่งจะทำให้ท่อน้ำทิ้งอุดตันและจะทำให้มีน้ำหยดจากบริเวณที่ท่อตกท้องช้างได้ เนื่องจากไอน้ำในอากาศกระทบท่อที่น้ำเย็นขังอยู่ - คอยล์ร้อน หรือคอนเด็นซิ่งยูนิต เป็นตัวที่ติดตั้งอยู่ภายนอกห้อง ระยะเวลาในการล้างทำความสะอาดชุดคอยล์ร้อนต้องล้างทุก 6 เดือน หรือทุก 2	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ครั้ง/ปี (2) ควบคุมสิ่งแวดล้อมในอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร เช่น ใช้เครื่องฟอกอากาศ เครื่องกำจัด กลิ่นควัน และควรให้แสงแดดส่องเข้ามาในห้อง (3) ห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง (4) ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น ตามพรม หรือซักผ้ามานไม่ให้มีไรฝุ่นเกะสะสม (5) ภายในห้องที่มีเครื่องไฟฟ้ามีอากาศถ่ายเทในบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์เหล่านั้น (6) ไม่ทิ้งมูลฝอยค้างคืนไว้ในห้องเพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบในเวลาค่ำคืน (7) หาต้นไม้ในร่มมาปลูก และตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ในห้องเพื่อช่วยฟอกอากาศ และลดปริมาณสารพิษ ยิ่งถ้าเป็นไม้ประดับที่ดูดสารพิษได้ก็ยิ่งดี 6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับ อากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.3 ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบแหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้ง คลอง บึง บ่อน้ำ ในรัศมี 100 เมตร ประกอบกับการจัดการน้ำเสียในโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนั้นในการระบายน้ำทิ้งของโครงการคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน(รูปที่ 8)โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูและระบบ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2 - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสียโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ 11. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 12. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.4 เสียง และแรงสั่นสะเทือน	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นกิจกรรม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากการสัญจรในโครงการ	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจนและจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการ	-
1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารลานจอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ(รูปที่ 9) 6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ(รูปที่ 9) 7. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการเพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ 8. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	จุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของถังเก็บก๊าซชีวภาพและระบบบำบัด Aerosol ให้มีประสิทธิภาพดีตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ	- เนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการและภายในพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชน ทำให้ไม่พบทรัพยากรธรรมชาติบนบกและในน้ำที่ควรแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะเวลาดำเนินการ ทางโครงการใช้น้ำจากการประปาสาขาสุขุมวิท โดยโครงการมีความต้องการปริมาณน้ำทั้งสิ้น 34.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1.43 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 3.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) ในขณะที่โครงการมีการสำรองน้ำไว้ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง แยกเป็นถังใต้ดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคาร 60 ลูกบาศก์เมตร(รูปที่ 10) 2. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดน้ำมากขึ้น - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแตก รั่วหรือซึมและรีบหาการซ่อมบำรุง หากพบการชำรุดตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักเขตคลองเตย ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าฯ มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฯ แล้ว ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งผลิตความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรอง มาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดผอม หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น
3.3 การอนุรักษ์พลังงาน	- โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น โดยจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 500 KVA การดำเนินโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ทั้งนี้คำนึงแนวคิดใน	**การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้** 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร และออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ โดย (1) ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ ครีบแผงระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร (2) เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง(Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ (3) เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 3. ติดตั้งฉนวนกันความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นชั้นที่ 16 ,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polynum Bigneter ซึ่งจะ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 6. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 7. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนก ประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย 8. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 9. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 10. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) 11. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 12. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 13. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 14. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 16. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น. 17. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อยู่อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงาน 18. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้** 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย 10. เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม 11. เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by 12. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 13. ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 14. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ทำความเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ ครั้ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น จากผู้พักอาศัยประมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยที่ตกค้างในพื้นที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันและก่อให้เกิดความสกปรกแก่ที่พักอาศัย	1. จัดให้มีที่เก็บมูลฝอยประจำชั้น (รูปที่ 11) โดยภายในมี ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุถังละ 100 ลิตร วางไว้บริเวณข้างบันไดหนีไฟ เพื่อรองรับมูลฝอย 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. ทั้งนี้ลำเลียงมูลฝอยจากที่เก็บมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นไปเก็บรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้บันไดหนีไฟของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 12) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน โดยแยกมูลฝอย เปียกและมูลฝอยแห้ง เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองเตย 4. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว 6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความ สะอาดให้คอยตรวจดูร่องระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอย ไปอุดตันหรือไม่เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการ - ให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบว่ามีมูลฝอยตกข้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ สำนักงานเขตคลองเตย ทราบทันที

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยของโครงการ จะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และรณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย 10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 26.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนระบายออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด(รูปที่ 8) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดในตารางที่ 2

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการ เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	น้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน 3. จัดให้มีการตักกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดโดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 2 ครั้ง 4. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol เพื่อบำบัดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 9) 6. ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาจะสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 9) 7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็น	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกต่างหาก แล้วตรวจสอบการใช้กระแสไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องระบบในแต่ละเดือน โดยตรวจสอบจากค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ตามคู่มือการใช้ของระบบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างชัดเจน	
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เป็น 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา ดังนั้นจะเห็นว่าท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คาดว่าการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำฝนของโครงการ โดยการจัดเตรียมท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดใหญ่ (ศก. เท่ากับ 0.4 และ 0.6 เมตร) ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบายน้ำฝนปรกติ (ศก.เท่ากับ 0.4 เมตร) เพื่อทำการหน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยมีปริมาตรเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนที่ที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดยการควบคุมอัตราการไหลออกของการระบายน้ำฝน ด้วยท่อที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.05 เมตร โดยมีอัตราการไหล เท่ากับ 0.0054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.0071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 8.89 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่ระบายออกมากเกินจนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง(รูปที่ 7) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดเกรอะกรองเติมอากาศผิวสัมผัส(Contace Aeration Biofilter) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ	- ให้หัวหน้างานที่รับผิดชอบด้านความสะอาดคอยตรวจสอบและกำชับพนักงานทำความสะอาดให้คอยตรวจดูท่อระบายน้ำว่ามีเศษมูลฝอยไปอุดตันหรือไม่ เพื่อป้องกันปัญหาของการระบายน้ำของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร(รูปที่ 8) 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฆ่าเชื้อด้วย UV มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และระบบบำบัดละอองน้ำ(Aerosol)จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเมธีนิเวศน์ต่อไป 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อทิ้งน้ำและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 9. ขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	
3.7 การคมนาคมและการขนส่ง	ช่วงเปิดดำเนินการ **-ถนนสุขุมวิท (ซอยเมธีนิเวศน์ถนนสุขุมวิท 24)** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 145.76 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรดำเนินการ = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 177.76 / (2X900) = 0.098 **-ถนน ซอยสุขุมวิท 24** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 769.25 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงดำเนินการ = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 801.25 / (2x1,200)	1. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 2. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 32 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชน 7. โครงการจะประสานงานกับสำนักจราจรและขนส่งกรุงเทพฯ (สจส.) ในการขอความอนุเคราะห์	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและจำนวนที่จอดรถเป็นไปตามที่กำหนดตลอดไป

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	= 0.333 **-ถนน สุขุมวิท ขนาด 3 ช่องจราจร** ปริมาณจราจร/ชั่วโมงสูงสุด = 4,804.68 PCU/ชั่วโมง ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้าง = 32 PCU/ชั่วโมง ค่า V/C Ratio ในปัจจุบัน = 4,836.68 / (6x1,500) = 0.5374 จะเห็นว่าโครงการมีปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เมื่อเปรียบเทียบข้อกำหนดของกองวิศวกรรมจราจร กรมทางหลวงพบว่าปริมาณจราจรของถนนทั้ง 3 มีความคล่องตัวพอใช้ ดังนั้นในช่วงเปิดโครงการคาดว่าผลกระทบเรื่องความคล่องตัวของการจราจร จะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง	จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร ตำรวจนครบาลเขตคลองเตยเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร 9. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ 10. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 11. โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้ถนนเดิม สามารถมองเห็นทางเข้า-ทางออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 12. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการดังกล่าวมีความสอดคล้องกับแผนการใช้ที่ดินและข้อกำหนดผังเมือง รวมถึงแผนการพัฒนาเมือง ซึ่งจะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตชุมชน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับต่ำ	- เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6) โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุดอันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ
4.คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ เป็นการช่วยลดปัญหาคน	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ว่างงานในปัจจุบันได้		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอยที่ดีแล้ว เมื่อเปิดดำเนินโครงการ แล้วผลกระทบเรื่องการสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยคาดว่าจะเกิดผลกระทบน้อยมาก	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้จุดสำคัญๆ ของอาคารเช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร ถนนและลานจอดรถของโครงการเป็นต้น	-
4.3 สาธารณสุข	- เมื่อเปิดดำเนินการมีการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน อีกทั้งมีการบริการด้านสาธารณสุขมากมายในเขตคลองเตยแล้วแต่ความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย ทำให้ส่งกระทบด้านนี้ในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- เนื่องจากโครงการเป็นโครงการที่พักอาศัย จะมีผู้ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการใน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- จัดให้มีการตรวจสอบรถที่เข้าออกว่ามีป้ายของโครงการอยู่หรือไม่ถ้าหากไม่มี

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แต่ละวันอยู่เสมอ ซึ่งรวมถึงยานพาหนะด้วย		สติ๊กเกอร์ของโครงการให้ติดป้ายที่หน้ารถว่าเป็น VISITOR เพื่อสะดวกต่อเจ้าหน้าที่ รปภ.ในการตรวจสอบ -จัดให้พนักงานของโครงการมีป้ายชื่อ – นามสกุล เพื่อให้เป็นมาตรฐานความปลอดภัยต่อบุคคลด้วย
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพด้านระบบทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไข เพื่อผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	- พฤติกรรมที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค 2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	-
-โรคผิวหนัง	- ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นระยะเวลานาน มีการสัมผัสกับที่น้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ใช้รดต้นไม้ เป็นต้น เกิดจากการลุยน้ำที่น้ำท่วมขัง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการที่ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค เป็นต้น สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	- ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุในช่วงเปิดดำเนินการ ส่วนใหญ่เกิดจากการจราจร เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตกจากอาคารของผู้พักอาศัย เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะวิวาทกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือกระทั่งผู้พักอาศัยกับ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อีกประการหนึ่งเกิดจากอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องดำเนินตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 18. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 19. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 20. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปที่ 14) 21. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	
2. ด้านสุขภาพจิต -ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	- ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข 2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่	-

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเขตคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 11. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 12. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่าศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 13. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 14. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก(รูปที่ 14) 15. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 16. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หัวรับน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร 4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่อง และบริเวณตู้หัวฉีดทุกตู้ 5. บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก 6. ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน 7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร 10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ ของโครงการ [illegible]	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงานรวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงาน และความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิตและคลายความเครียด ความวิตกกังวลและความหวาดกลัวได้ระดับหนึ่ง	อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดเหตุอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติม จากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 47(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย 2. อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน 3. ใช้ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอและปฏิบัติตามตารางที่ 2 อย่างเคร่งครัด - มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 11. จัดให้มีจุดรวมพล กรณีเกิดเพลิงไหม้ มีพื้นที่ 40 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 14) 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี 13. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง ด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	
4.7 สุนทรียภาพ	- ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง เป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่มาใช้บริการพักอาศัย โดยลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงพื้นดาดฟ้า 22.95 เมตร มีการจัดภูมิสภาปัตย์ให้ดูสวยงามกลมกลืนกับอาคาร จะเห็นได้ว่าขนาดและความสูงของอาคารมีความสอดคล้องกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 213.42 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.33 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 179.42 ตารางเมตร (โดยปลูกไม้ยืนต้น 139.42 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 77.70 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) และจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารอีก 34 ตารางเมตร (รูปที่ 6) 4. โครงการปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อโศกอินเดีย ลีลาวดี ไทรใบกลม และปลูกหญ้าที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบ	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ และการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 5. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น 6. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 7. สระว่ายน้ำของโครงการมีปั้มสูบน้ำหมุนเวียนในสระผ่านตัวกรอง ซึ่งทำหน้าที่กรองเศษตะกอนแขวนลอยในสระ จากนั้นน้ำที่ผ่านการกรองจะเข้าสู่ระบบการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการเลือกใช้ระบบเกลือ Salt Generator ในกระบวนการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งทำหน้าที่แตกเกลือแกงในน้ำไปเป็นคลอรีน เพื่อนำไปฆ่าเชื้อโรคในน้ำ และส่งน้ำที่ผ่านการฆ่าเชื้อดังกล่าวไปยังก้นสระจนกระทั่งหมุนเวียนน้ำจนหมดสระ 8. ติดตั้งรั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิด	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16. ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 17. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลสุขภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยจะอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 18. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงน้ำ - ห้ามทำสระว่ายสกปรก	

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ้ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ ......คมกฤช ยิ้มเจริญ...... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตราชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้บริการ รวมทั้งรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 9. โครงการสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 10. รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ 11. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 14. จัดให้มีอ้างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 15. มีการรักษาความสะอาดบริเวณรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จำนวนผู้ใช้บริการจำนวนมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ต้องดูแลบำรุงรักษาที่กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่าย 19. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุนลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องว่างไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 20. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 21. มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	-ภายในพื้นที่โครงการ -ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ความสั่นสะเทือนโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) -ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. ทรัพยากรดิน	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ตรวจสอบการก่อสร้าง sheet pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบ	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการกับท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร 1 จุด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- มูลฝอยและตะกอนดินทราย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (OIL&Grease) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)	- ทุกๆ เดือน	-เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท [illegible] พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์ ซอยเมธีนิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน -ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	-ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระดับเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	-ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) -ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยติดตั้งกล่องรับฟังความเห็นของประชาชน บริเวณป้อมยาม	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง -เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

Patrimony

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน ......๗๖..../....๑๐๖......หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ(ต่อ)		- TKN - Sulfide		
2. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	- ทางสัญจรของรถภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- ทุกๆ เดือน	-เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ	- ระบบระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
		- ตรวจสอบอัตราการไหลของน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม)	-เจ้าของโครงการ
	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุด	- ทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ
	- ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		- ทุกๆ 1 ปี	-เจ้าของโครงการ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ
	-ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-มูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-เจ้าของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

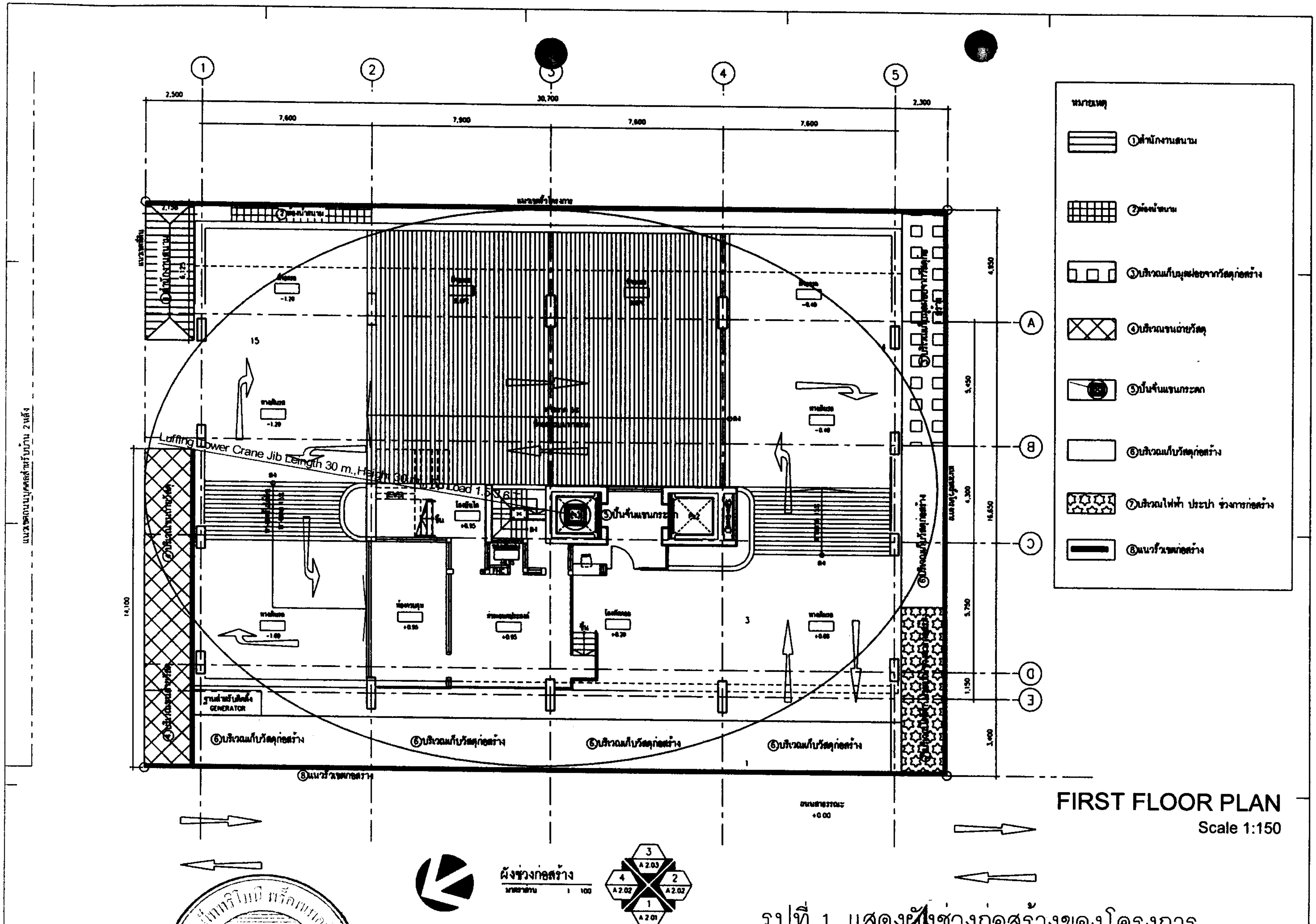
ลงชื่อ..........กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

Patrimony

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและ กระถางต้นไม้หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ
7.การใช้น้ำ	- มีการจัดให้เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อบอกสถิติการใช้น้ำทั้งโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- สถิติการใช้น้ำของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ
8. การใช้ไฟฟ้า	- เจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการ - สภาพการใช้งาน/ชำรุด	-เดือนละ 1 ครั้ง -เดือนละ 1 ครั้ง	-เจ้าของโครงการ -เจ้าของโครงการ



FIRST FLOOR PLAN

Scale 1:150

รูปที่ 1 แสดงผังช่วงก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ .... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวชิระกุล และนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัทกรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 80/106 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

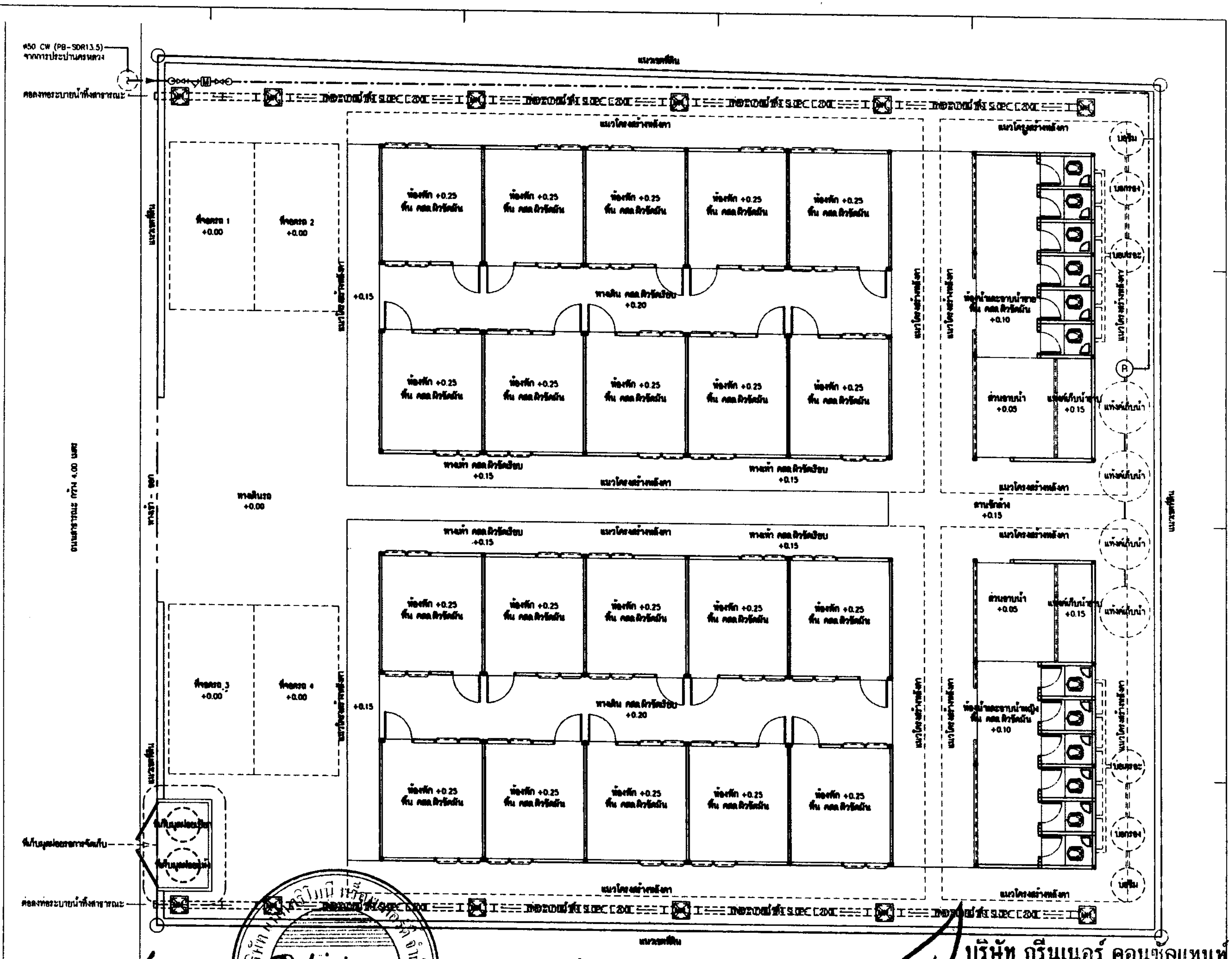
ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT | SIGNED

A



บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 2 แสดงมาตรการการจัดผังที่พักคนงานก่อสร้างภายในโครงการ

ลงชื่อ.. ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร อัศวริระกุลและนายประจักษ์ กิตติอนุวัฒน์)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช มิ่งเจริญ)

จำนวน 91 / 106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งที่พักคนงาน
และห้องอาบน้ำ ,สุขา

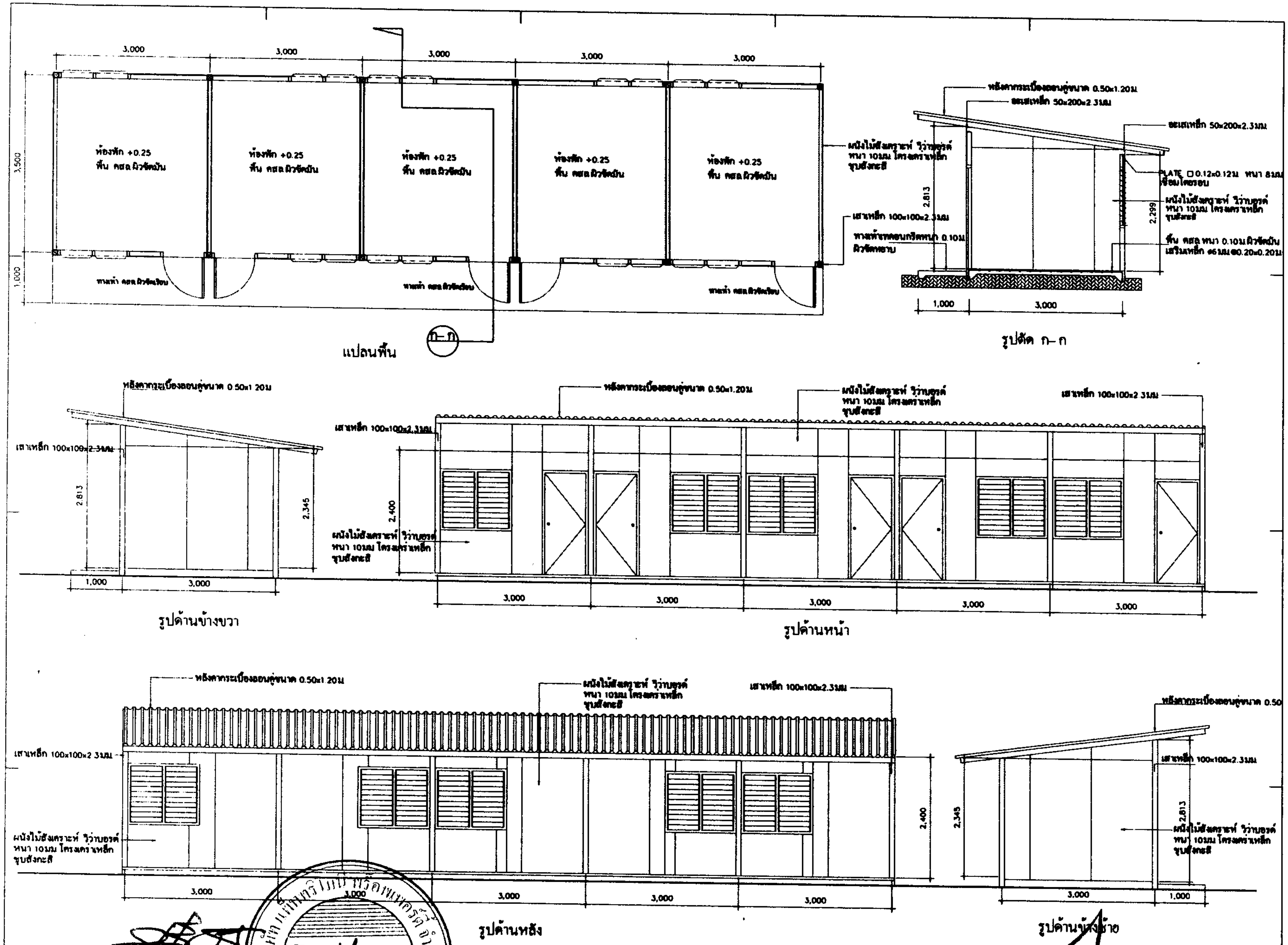
ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION		

CHECKED BY

SIGNED

DRAWING NO.
A
0.07.1



รูปที่ 3 แสดงรายละเอียดที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ

แบบขยายที่พักคนงานของโครงการฯ

ลงชื่อ...กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตราธิระกุล และนายประสิทธิ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) [illegible]ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำ[illegible] 82 / 106 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
Architects 49 Limited

AE49
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

แบบขยายที่พักคนงาน
ของโครงการ

ISSUE REVISION

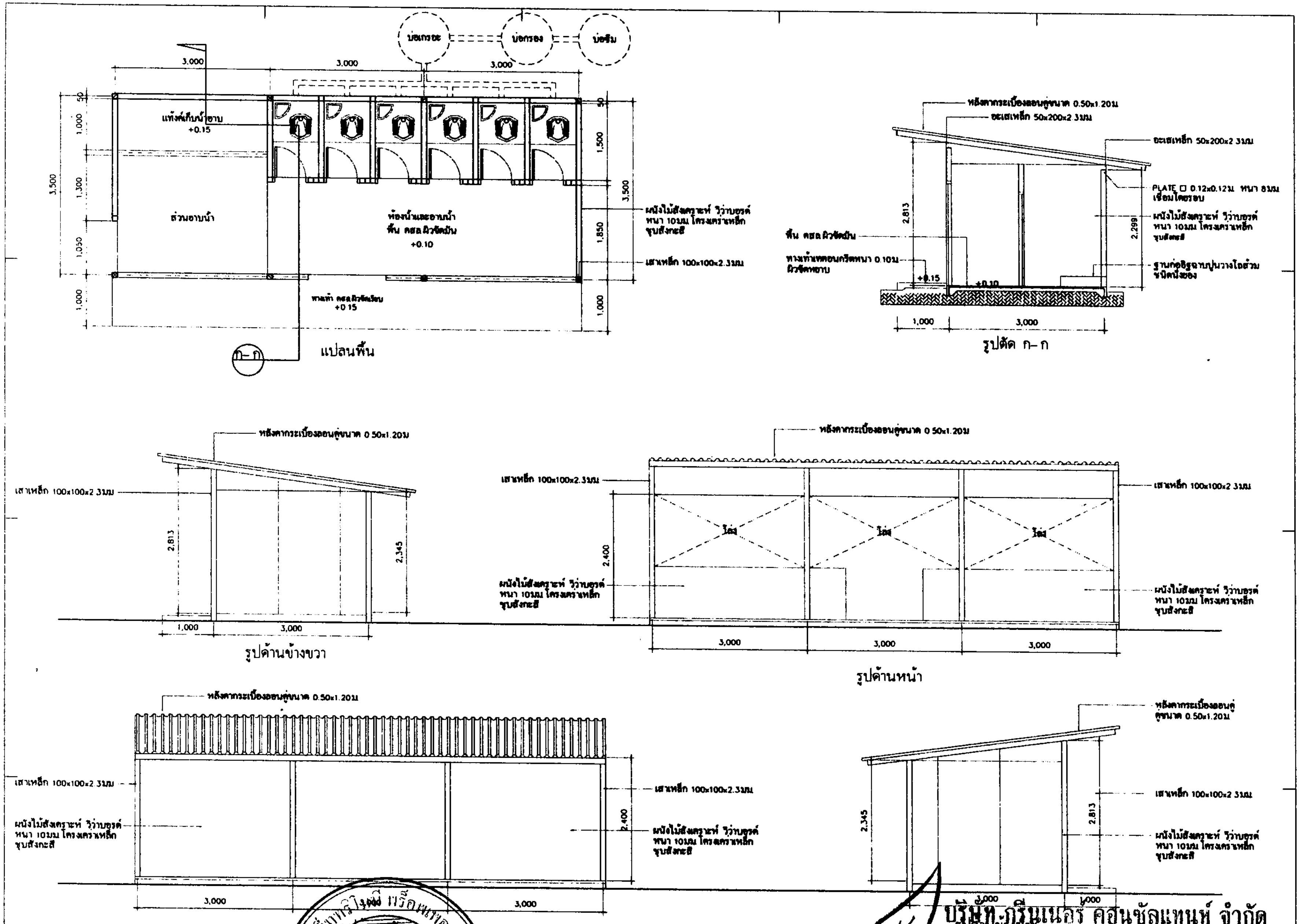
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		-

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.
A
0.08

DRAWN BY -
PRINTED DATE -
SCALE 1 : 50

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องอาบน้ำและสุขา
ของโครงการ

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO

A
0.09

SCALE 1 : 50

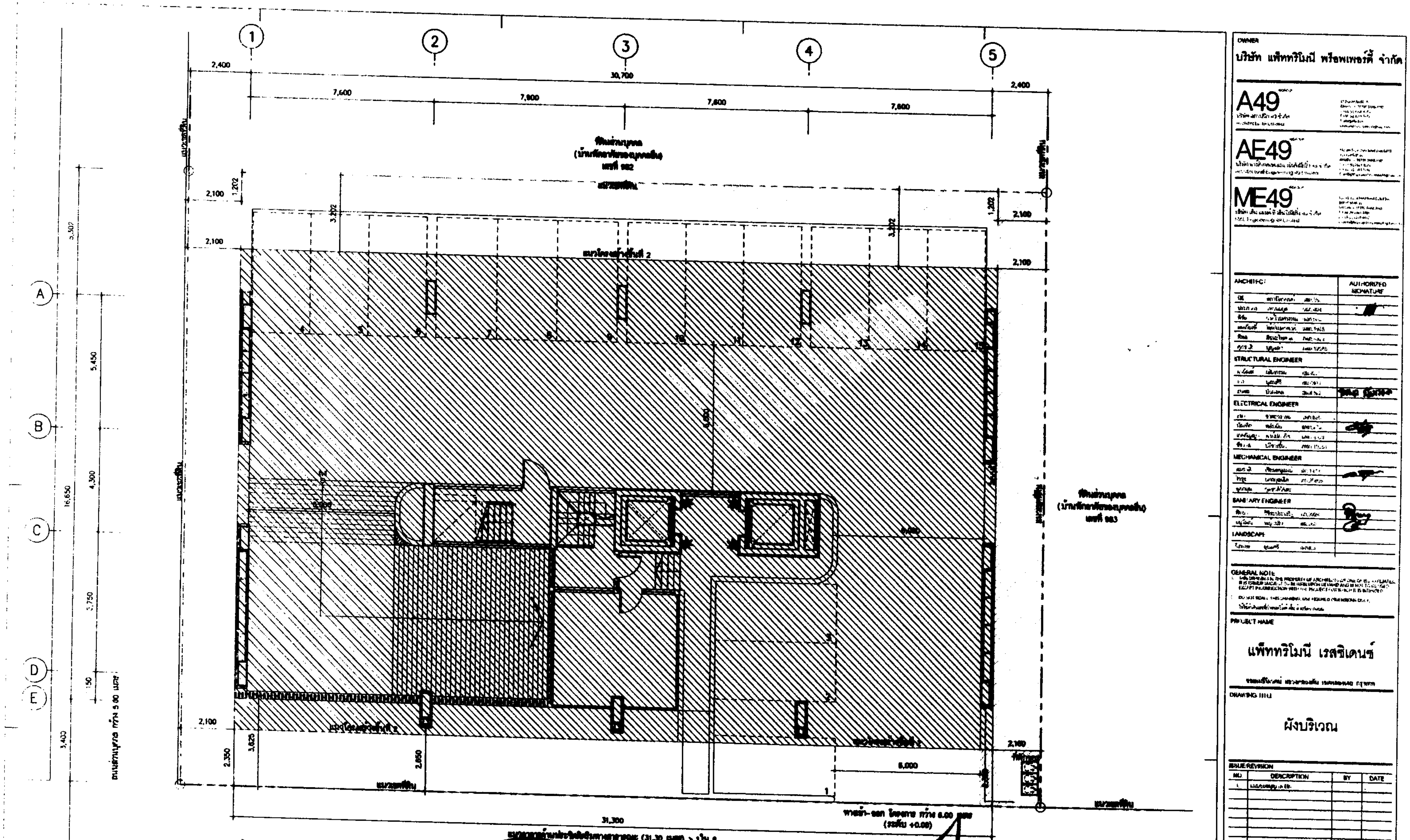
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

แบบขยายห้องอาบน้ำและสุขาของโครงการฯ

รูปที่ 4 แสดงรายละเอียดระบบสุขาภิบาลคนงานก่อสร้างของโครงการ

ลงชื่อ...กรรมการผู้มีอำนาจจัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท [illegible]เนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร อัครวิระกุลและนายประจักษ์ [illegible]) [illegible]ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน 83 / 106 หน้า



ความกว้างด้านที่ประชิดถนนสาธารณะ (31.30 เมตร) > 1 ใน 8 ของความยาวเส้นรอบรูปแปลงของอาคาร (102.2 เมตร)

ถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอยสุขุมวิท 24) กว้าง 8.00 เมตร (ระดับ +0.00)

ทางเข้า-ออก โครงการ กว้าง 6.00 เมตร (ระดับ +0.00)

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 100

จำนวนห้องพักในโครงการ 32 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)
จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 32 x 5 = 160 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1 ตร.ม / 1 คน) เท่ากับ 160 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 139.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม)

▨ พื้นที่ปิดปกคลุม = 619.74 ตร.ม

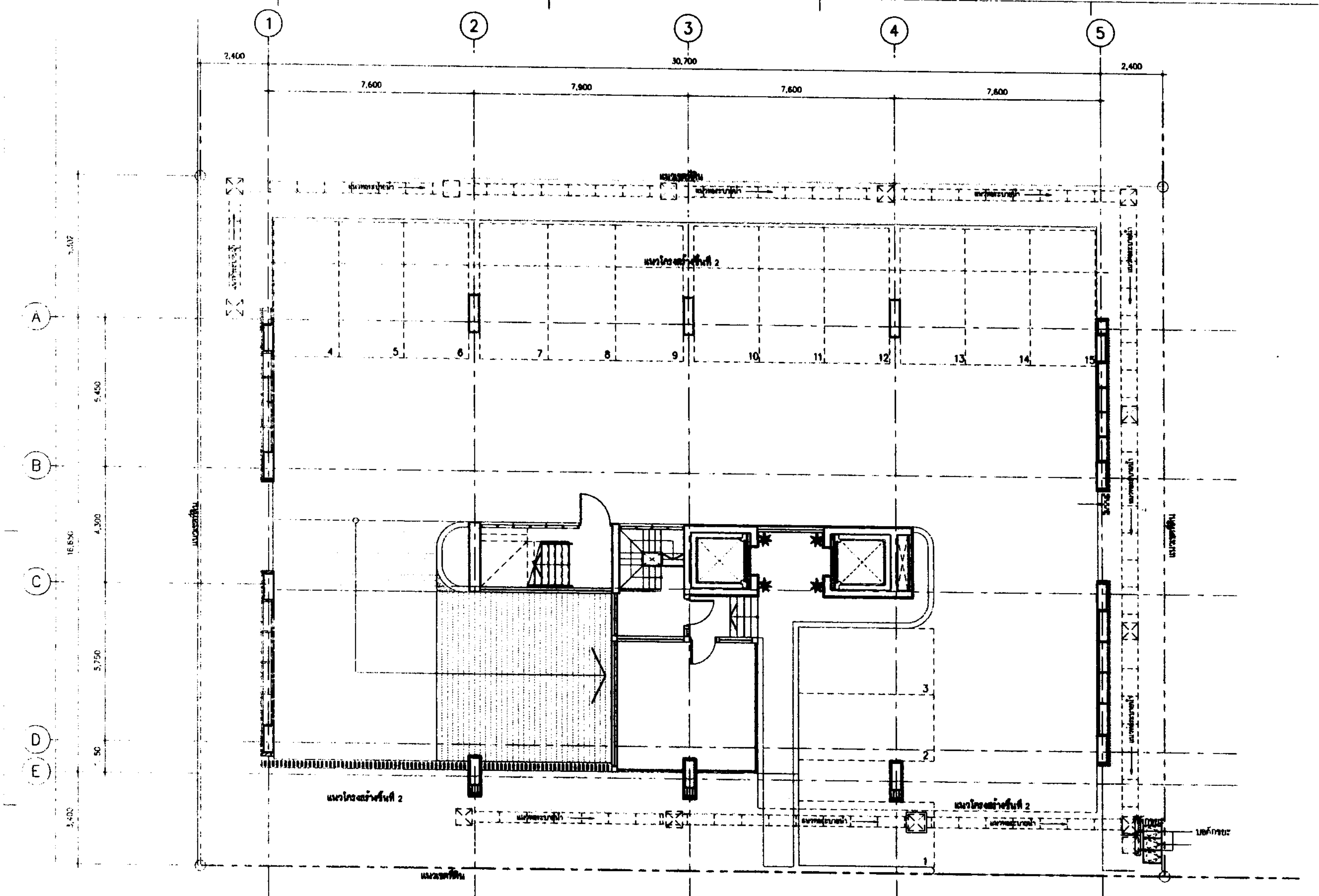
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

รูปที่ 5 แสดงผังบริเวณของโครงการ

ลงชื่อ.................................ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร [illegible])
ตุลาคม 2564

ลงชื่อ.................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นางสมฤดี อิ่มเจริญ)

จำนวน 84 / 106 หน้า



จำนวนห้องพักในโครงการ 32 ห้อง (พื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม)
จำนวนคนในโครงการเท่ากับ 32 x 5 = 160 คน
พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีในโครงการ (1 ตร.ม / 1 คน) [illegible]

พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 130.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 212.42 ตร.ม)

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ผังพื้นชั้นที่ 1)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ.............................. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
นายสุนทร จิตราจีระกุลและนาย[illegible]

ลงชื่อ.............................. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤต ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 86 / ๑๐๖ หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
AE49
ME49

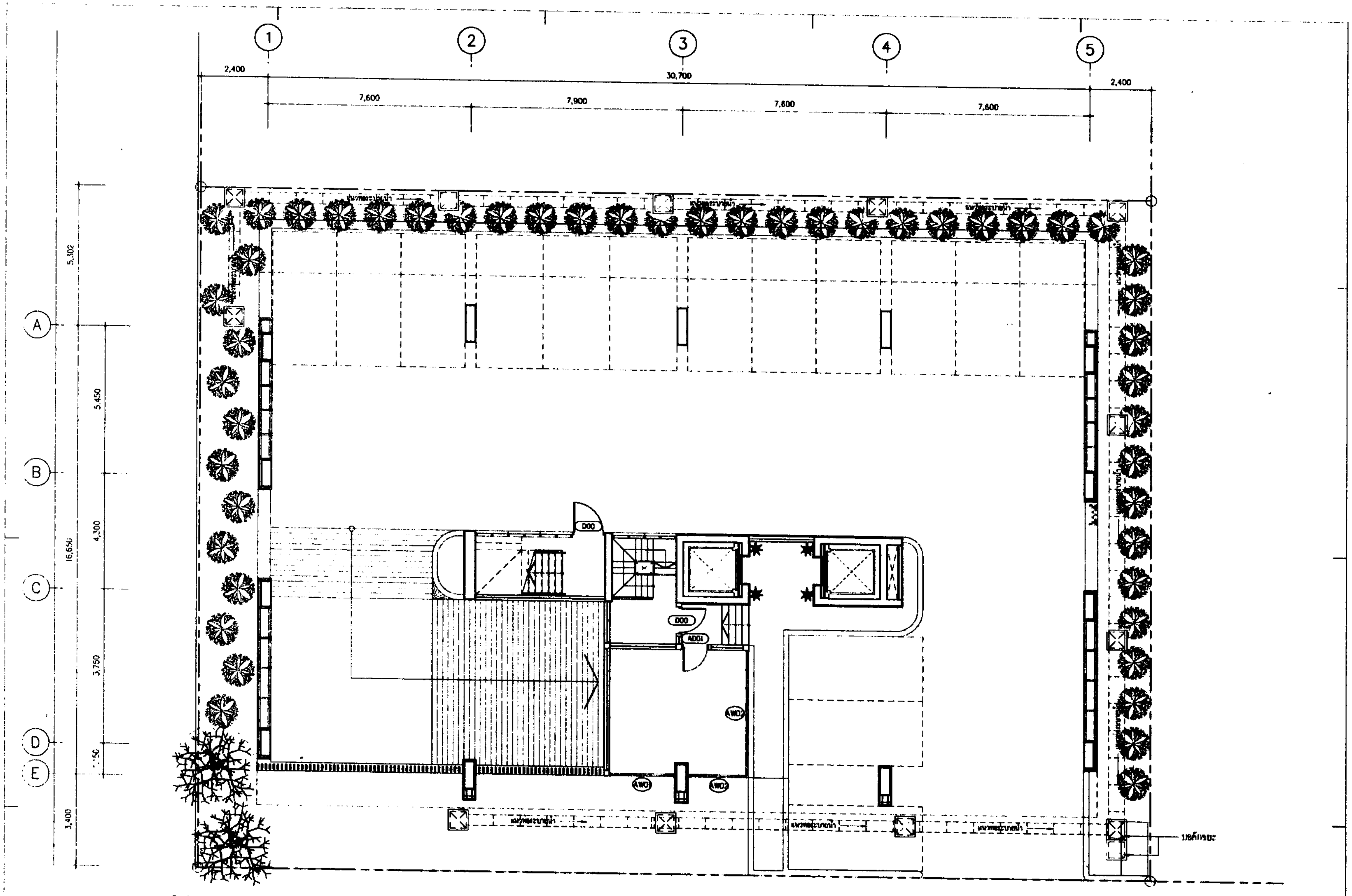
ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
(ผังพื้นชั้นที่ 1)

ISSUE REVISION
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
PROJECT | SIGNED
DRAWING NO
A
0.06
1 : 100



49- อโศกอินเดีย
C = 1.25 เมตร

2- ลีลาวดี
C = 3 เมตร

พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 139.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม)

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ผังพื้นชั้นที่ 1)
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 6(ต่อ) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างของโครงการ

ตารางรายการประกอบแบบ

ชั้น	ชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (ม.)	จำนวนต้น (ต้น)	พื้นที่ให้ร่มเงา (ม2.)	หมายเหตุ
ชั้นที่ 1	ต้นอโศกอินเดีย					
			3	2	14.14	

ลงชื่อ.................................กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ กิตติสิริพันธ์)

ลงชื่อ.................................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 86 / 106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
(ผังพื้นชั้นที่ 1)

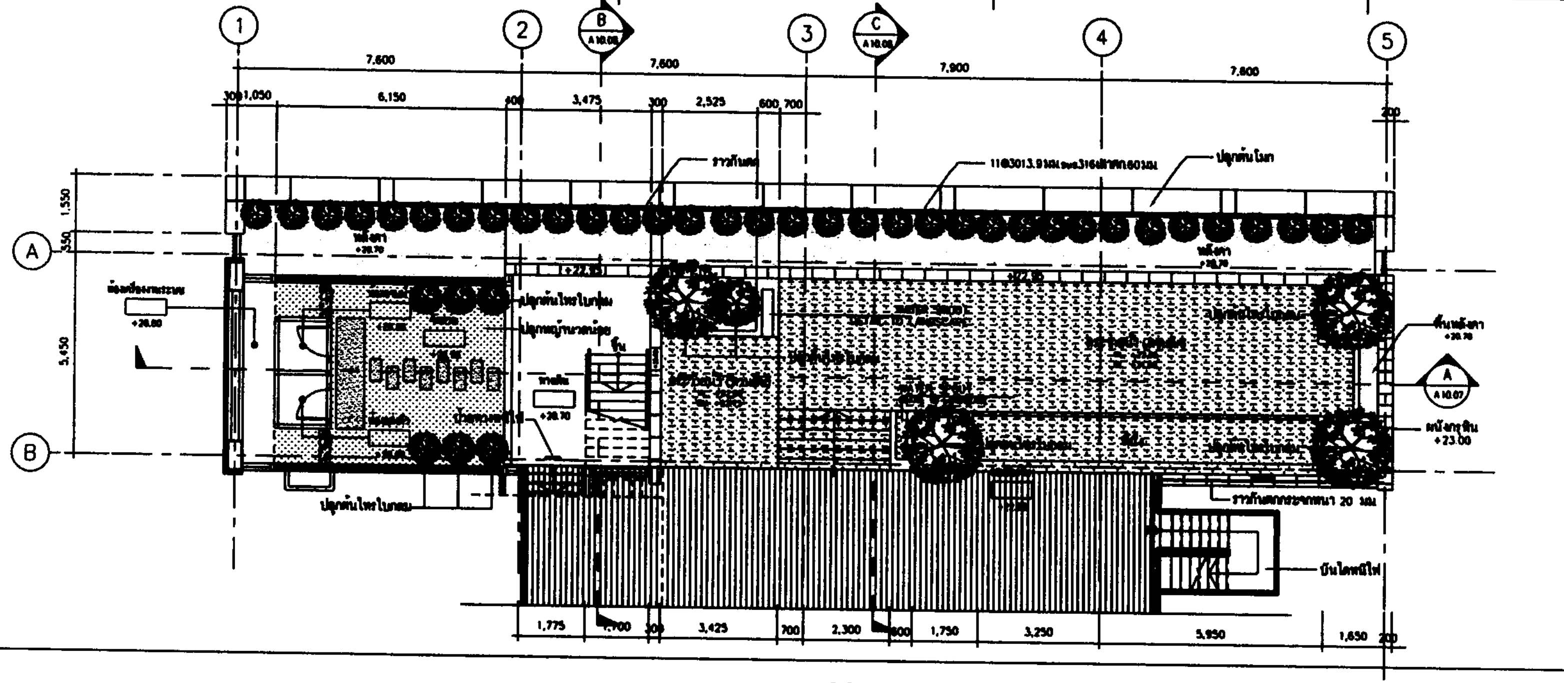
ISSUE REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.
A
10.04

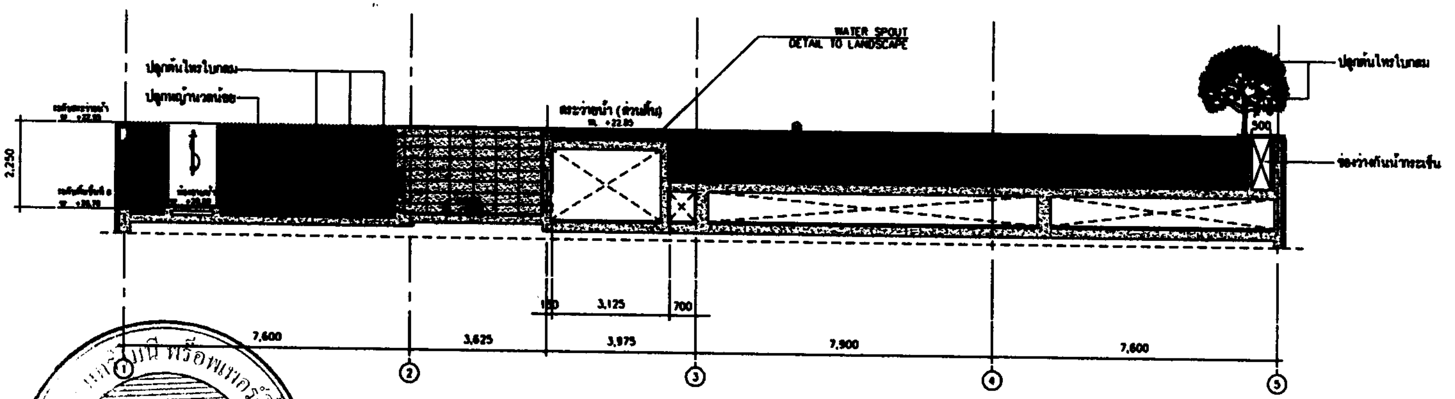
1 : 100



01
A4.51

แบบขยายสีเขียว

มาตราส่วน
1 : 100



รูปที่ 6(ต่อ 1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ลงชื่อ .... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร สัตรวิระกุล และนายประจักษ์ ศิลปิรัตนวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

Patrimony

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 8 / 106 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

03
A4.52

แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด A)

มาตราส่วน
1 : 100

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZE SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

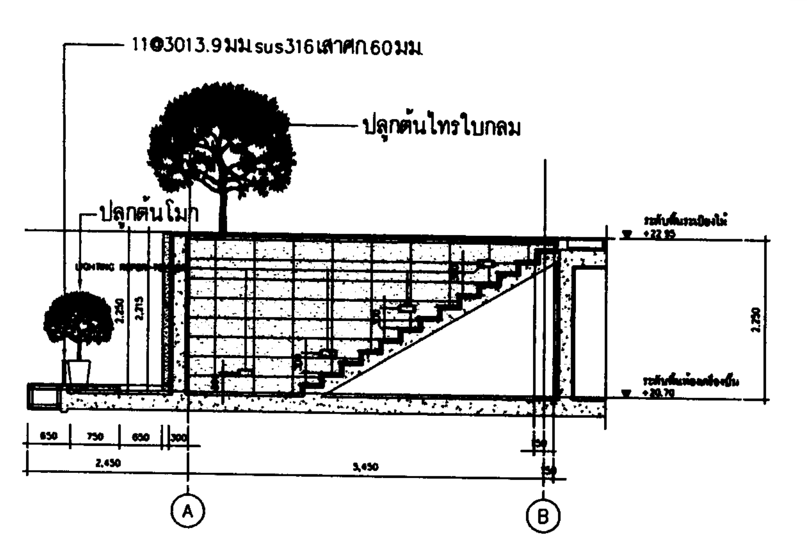
DRAWING TITLE
แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า

ISSUE REVISION
NO | DESCRIPTION

CHECKED BY
ARCHITECT | SIGNED

DRAWING NO.
A
10.07

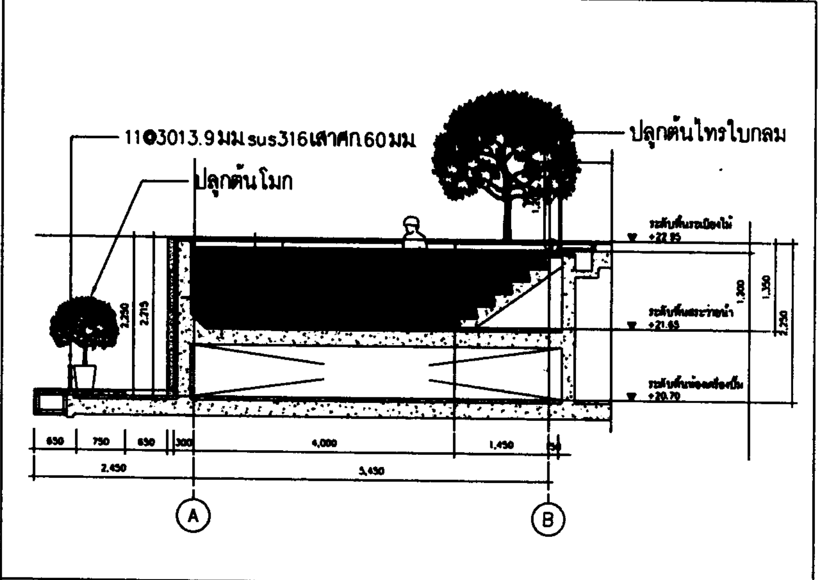
1 : 100


11@3013.9มม sus316เสาศก.60มม
ปลูกต้นไทรใบกลม
ปลูกต้นโมก
LIGHTING
ระดับพื้นระเบียงไม้ +22.95
ระดับพื้นห้องเครื่องปั๊ม +20.70
2,250
2,215
2,250
650
750
650
300
2,450
5,450
150
150
A
B

01 A4.53

แบบขยายสีเขียวชั้นดาดฟ้า (รูปตัด B)

มาตราส่วน 1 : 50


11@3013.9มม sus316เสาศก.60มม
ปลูกต้นโมก
ปลูกต้นไทรใบกลม
ระดับพื้นระเบียงไม้ +22.95
ระดับพื้นสระว่ายน้ำ +21.65
ระดับพื้นห้องเครื่องปั๊ม +20.70
2,250
2,215
1,300
1,350
2,250
650
750
650
300
4,000
1,450
50
2,450
5,450
A
B

02 A4.54

แบบขยายสีเขียวชั้ดาดฟ้า (รูปตัด C)

มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE	

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	B	DATE

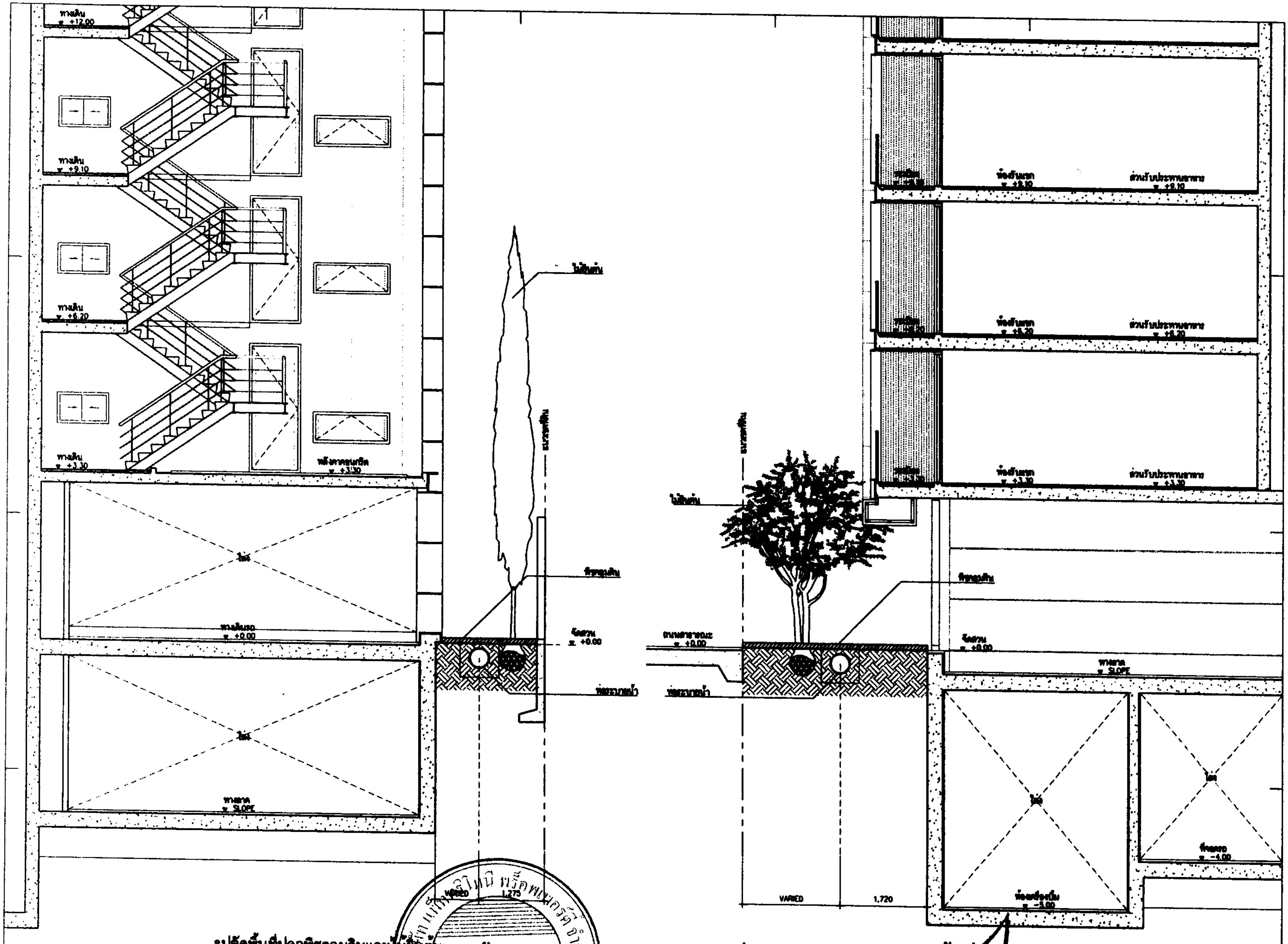
CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO
A

รูปที่ 6(ต่อ 2) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ .... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายประสิทธิ์ โกศิริพนาวิวัฒน์)
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัทกรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
จำนวน 98/106 หน้า



รูปตัดพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น

รูปที่ 6 (ต่อ 3) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ลงชื่อ..กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร อัศวรีระกุล และนายประจักษ์ ...)

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 89 / 106 หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดพื้นที่ปลูกพืชคลุมดิน
และไม้ยืนต้น

ISSUE-REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible] EIA.		

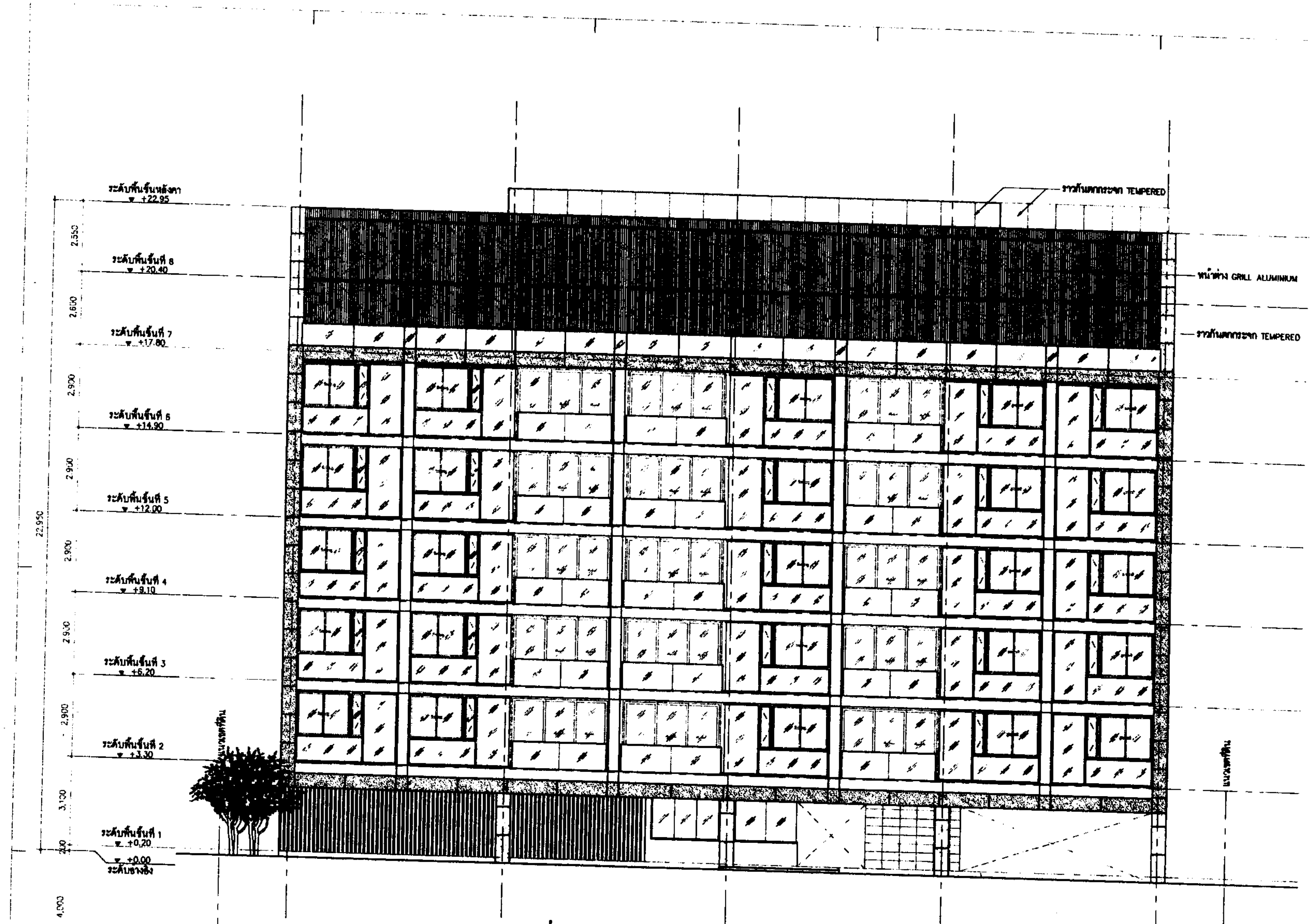
CHECKED BY
ARCHITECT | SIGNED

DRAWN BY -
PRINTED DATE -

DRAWING NO.
A
10.05

SCALE 1 : 50
REF. FILE MTNV10LS05

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED


ระดับพื้นชั้นหลังคา ▼ +22.95
ระดับพื้นชั้นที่ 8 ▼ +20.40
ระดับพื้นชั้นที่ 7 ▼ +17.80
ระดับพื้นชั้นที่ 6 ▼ +14.90
ระดับพื้นชั้นที่ 5 ▼ +12.00
ระดับพื้นชั้นที่ 4 ▼ +9.10
ระดับพื้นชั้นที่ 3 ▼ +6.20
ระดับพื้นชั้นที่ 2 ▼ +3.30
ระดับพื้นชั้นที่ 1 ▼ +0.20
▼ +0.00 ระดับทางถึง
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน ▼ -4.00
2,550
2,600
2,900
2,900
2,900
2,900
2,900
3,100
200
4,000
22,950
แนวเขตที่ดิน
ราวกันตกกระจก TEMPERED
หน้าต่าง GRILL ALUMINIUM
ราวกันตกกระจก TEMPERED
แนวเขตที่ดิน
2,400
7,600
7,600
7,600
7,600
2,400
30,700

รูปที่ 6 (ต่อ 4) แสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปด้านพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ISSUE REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
DRAWING NO.
A
10.06

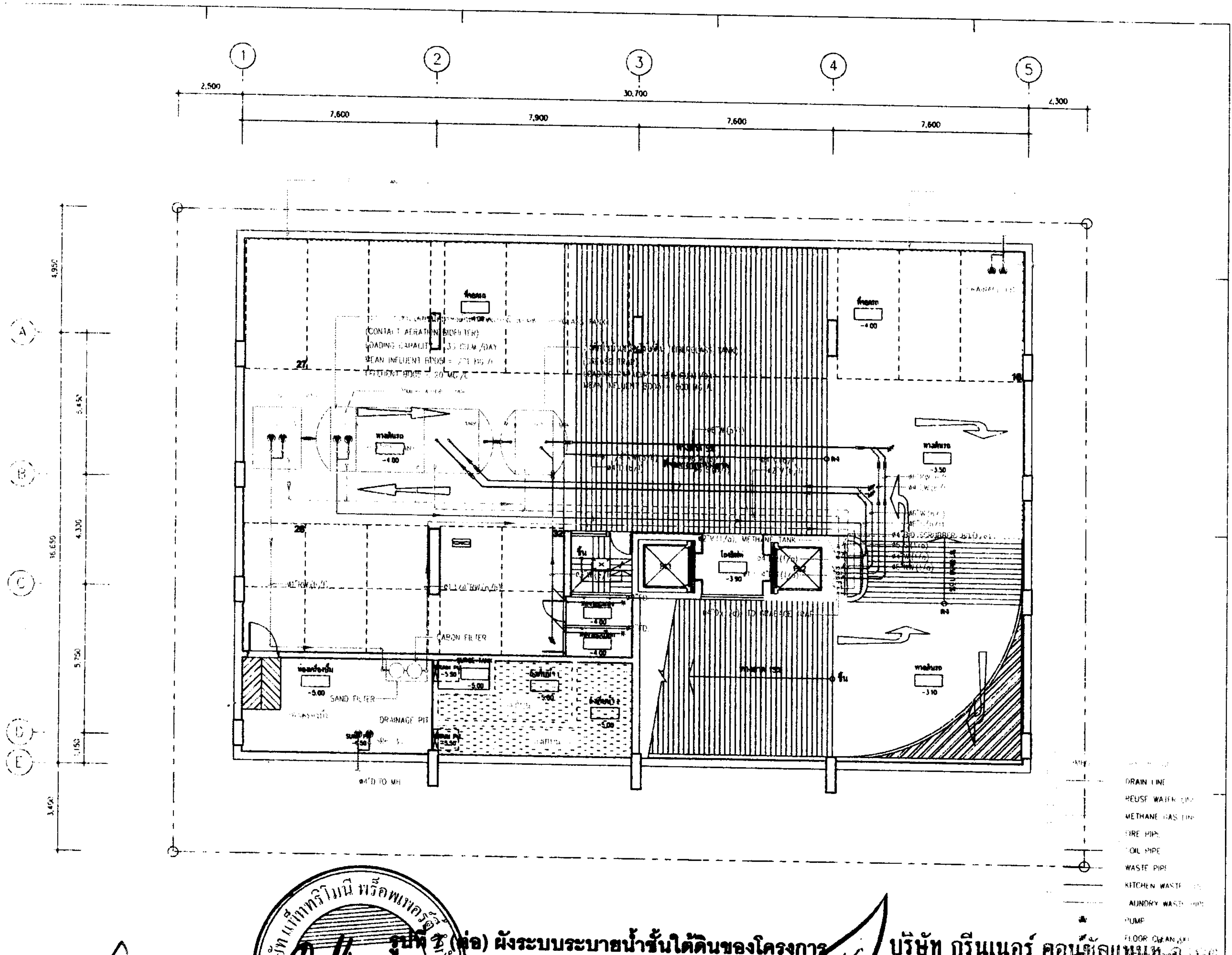
(1) ลงชื่อ..........
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตน[illegible]) (2) กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตุลาคม 2554

Patrimony
PATRIMONY PROPERTY CO., LTD.

(3) ลงชื่อ..........
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนา[illegible]นวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.
(5)

จำนวน ๙๐ / ๑๐๖ หน้า



OWNER

บริษัท แพ็ททรีโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททรีโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ME49	17/08/53

CHECKED BY

	ENGINEER	SIGNED
PE	CA	
CHP	JJ	
ENG	SK	

DRAWING NO.

SN 0.03

DRAWN BY

PRINTED DATE 03/08/2010

SCALE AS SHOWN

REF. FILE

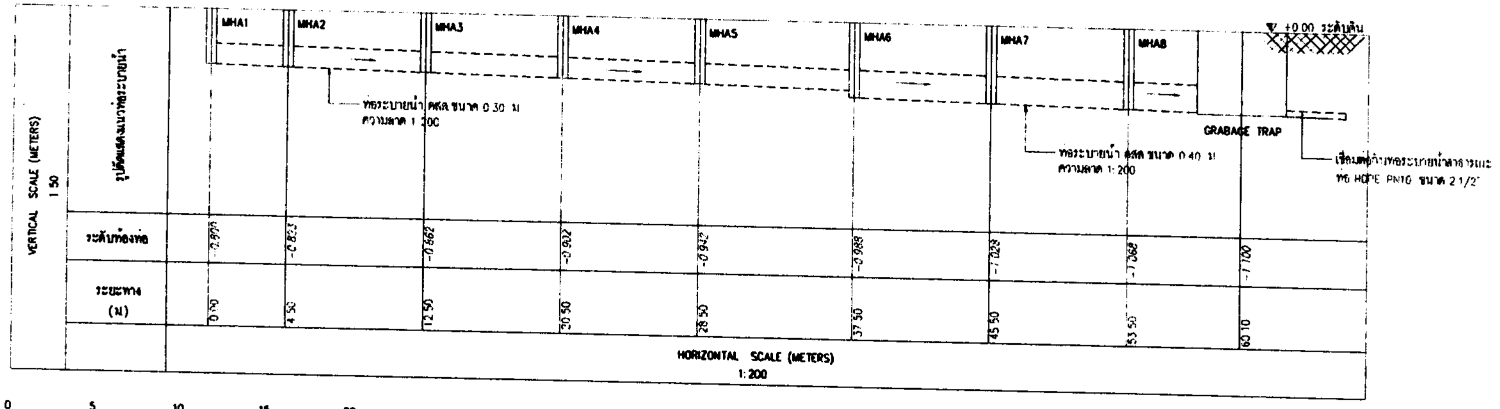
COPYRIGHT 2010 (C) by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 2 (ต่อ) ผังระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ

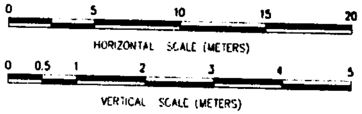
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพ็ททรีโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร จิตราชีระกุล และนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์) [illegible]554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ) จำนวน ๙[illegible]๐๖ หน้า

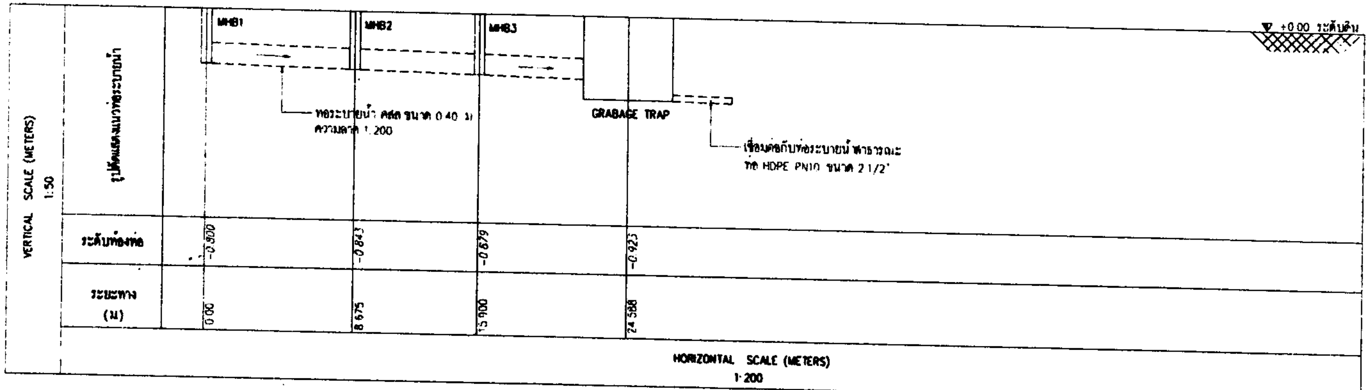


	MHA1	MHA2	MHA3	MHA4	MHA5	MHA6	MHA7	MHA8	
ระดับท้องท่อ	-0.800	-0.823	-0.862	-0.902	-0.942	-0.988	-1.023	-1.068	-1.100
ระยะทาง (ม)	0.00	4.50	12.50	20.50	28.50	37.50	45.50	53.50	60.10

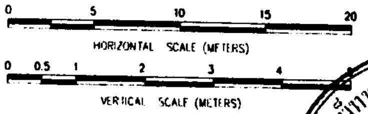


SUMMARY ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 300 มม
ความท่อ 37.50 ม

ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 400 มม
ความท่อ 14.50 ม



	MHB1	MHB2	MHB3	
ระดับท้องท่อ	-0.800	-0.843	-0.679	-0.923
ระยะทาง (ม)	0.00	8.675	15.900	24.588



SUMMARY ท่อระบายน้ำ คสล ขนาด 300 มม
ความท่อ 24.56 ม

OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49 Architects 49 Limited

AE49 Architectural Engineering 49 Limited

ME49 MEE Engineering 49 Limited

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำ
ของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]	ME49	17/08/53

CHECKED BY | SIGNED

DRAWING NO
SN 0.10

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/09/2010
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 7 (ต่อ 1) แสดงรูปตัดค่าระดับท่อระบายน้ำของโครงการ

1:200(A3)

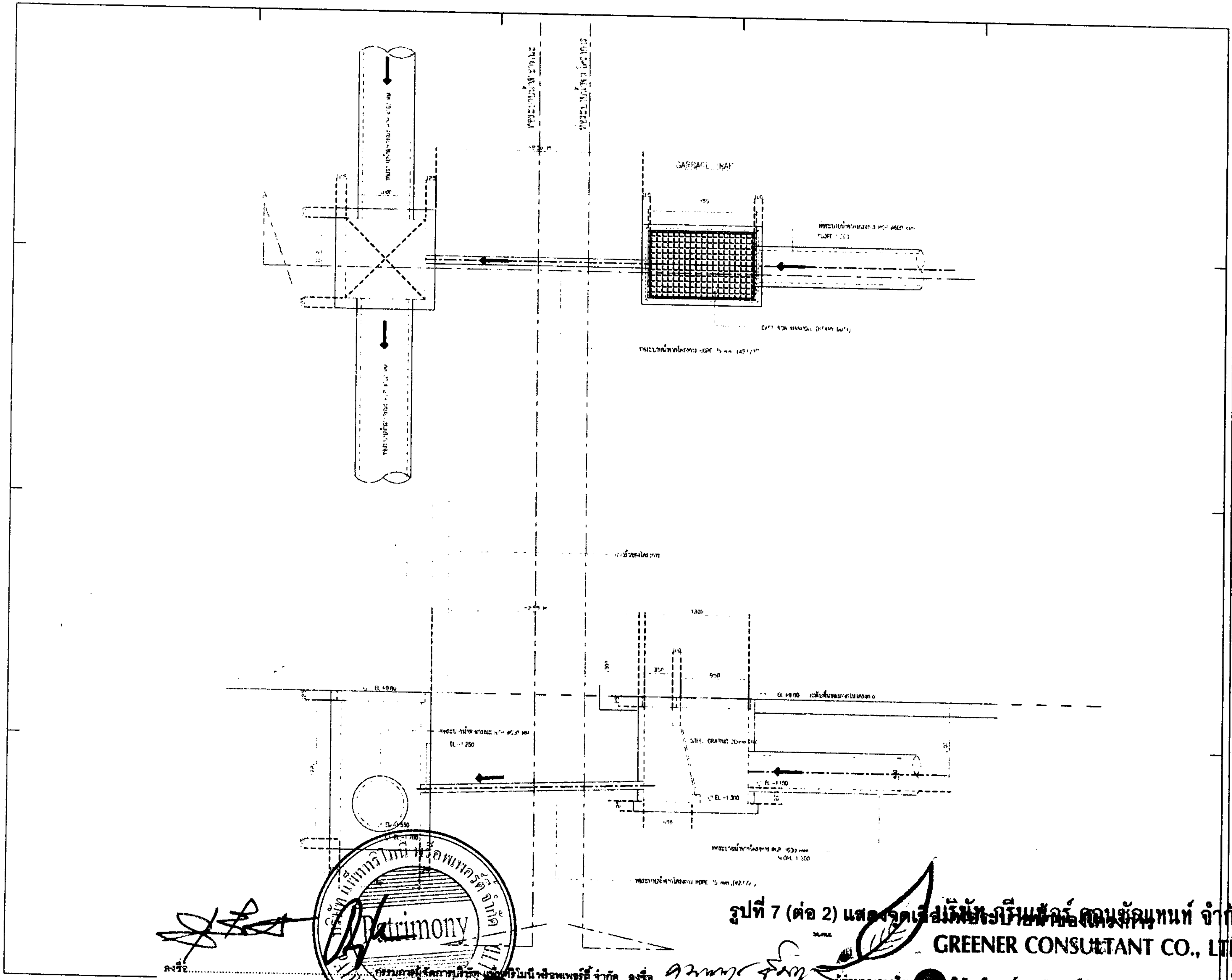
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.......................... กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ [illegible])

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ ....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 93/106 หน้า



รูปที่ 7 (ต่อ 2) แสดงจุดเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการ

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT — AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงค่าระดับท่อระบายน้ำ
ของโครงการ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	[illegible]		17/08/53

CHECKED BY

	ENGINEER	SIGNED
	CA	
CHK	PV	
	AY	

DRAWING NO.
SN
0.10

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/09/2010
SCALE AS SHOWN
REF. FILE

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED

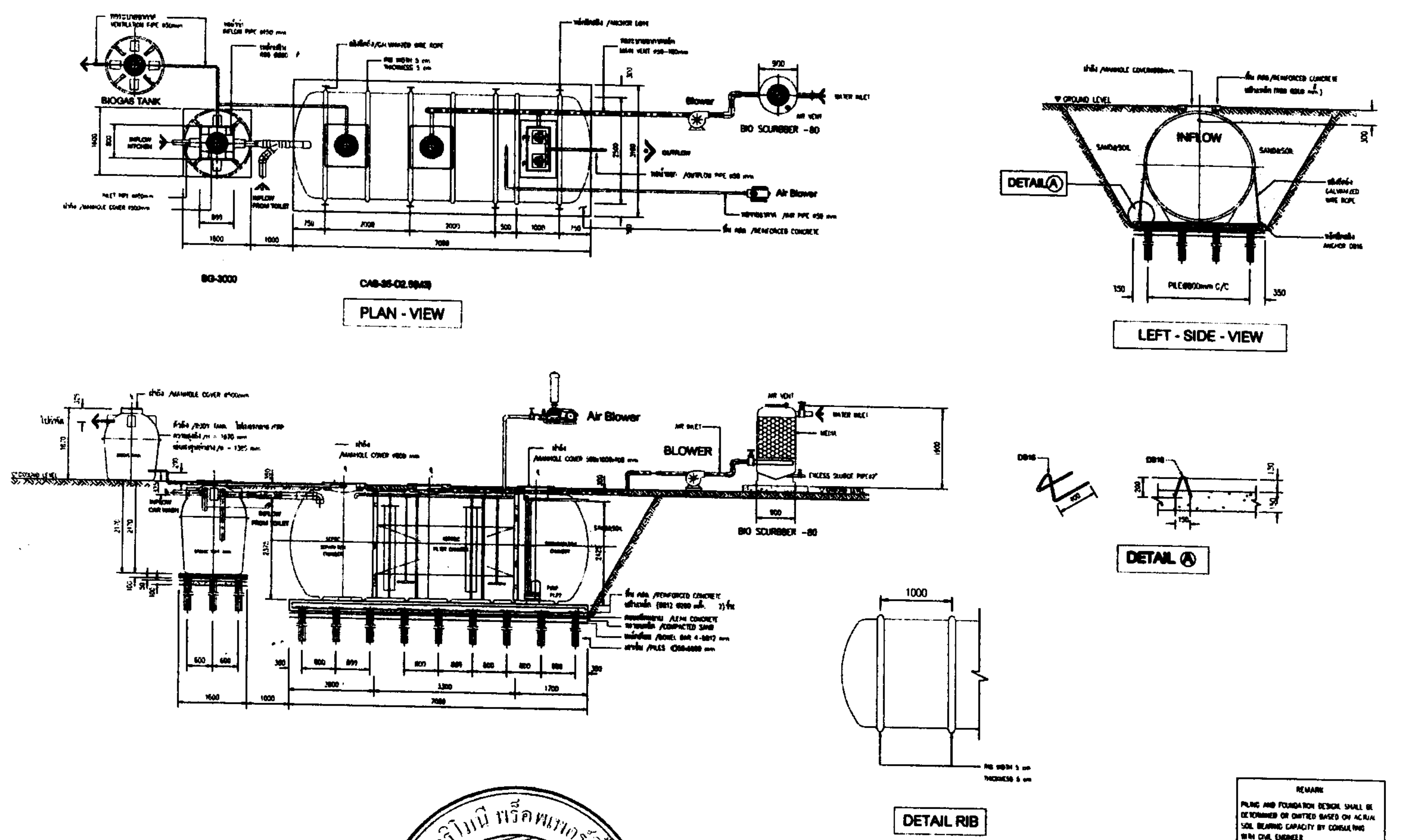
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ........................ กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวิริยะกุลและนายประจักษ์ [illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ........................ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 94/106 หน้า

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป



REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER

[illegible]

รูปที่ 8 แสดงรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จิตรวริษะกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตน์วิรีย์)

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

จำนวน 95 / 106 หน้า

OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49
Architects 49 Limited

AE49
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย 1

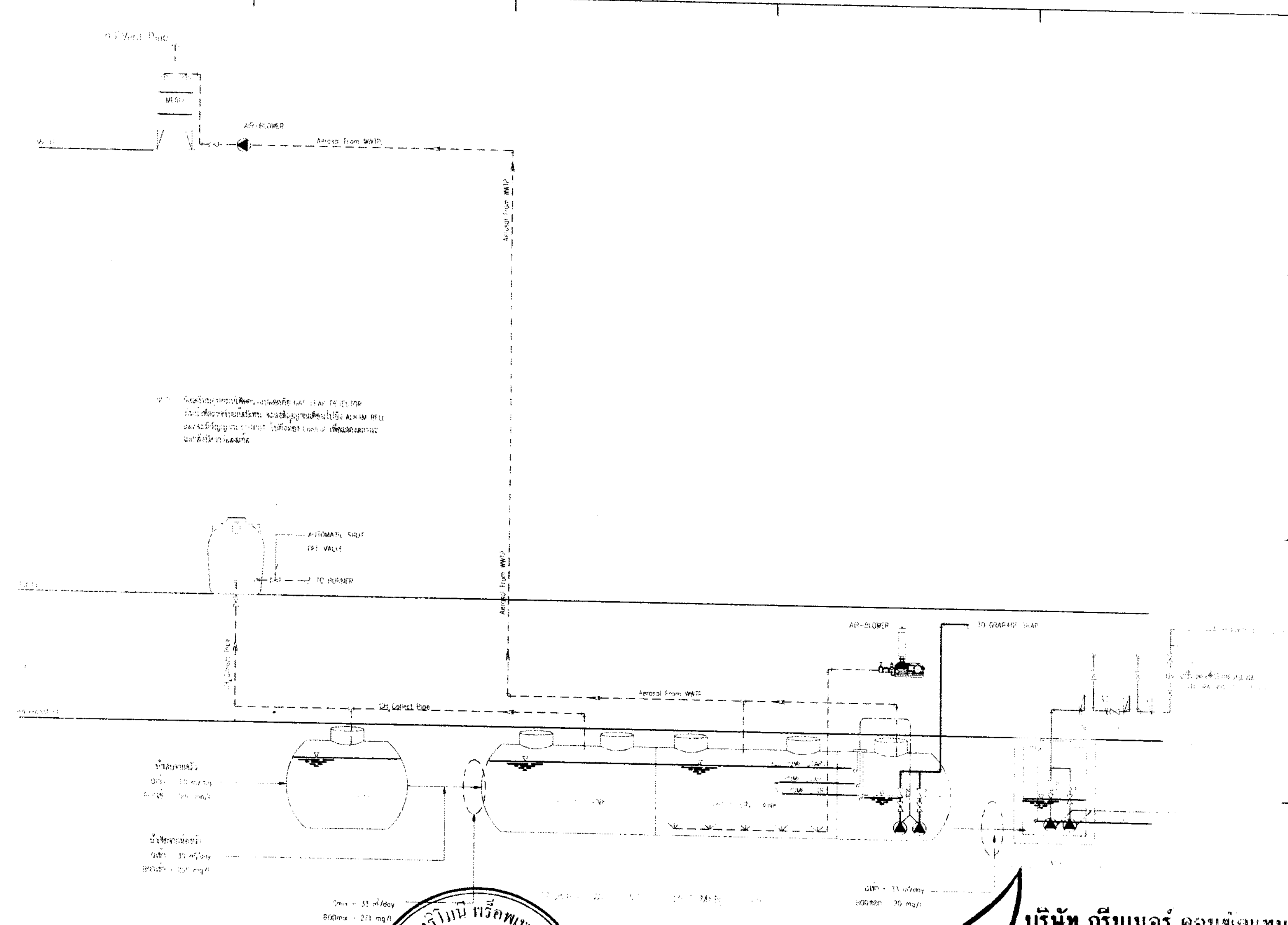
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible] EIA	ME49	17/08/53

DRAWING NO
SN 1.01

DRAWN BY
PRINTED DATE 03/09/2010
SCALE AS SHOWN
REF FILE

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 9 [illegible]การติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัด Aerosol ของโครงการ

ลงชื่อ..กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ..ผู้จัดทำ[illegible]ด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายประ[illegible]) ตุลาคม 2554 (นายสมเกตุ ยิ้มเจริญ)

จำนวน 96 / 106 หน้า

OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

Architects 49 Limited

AE49

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	ME49	17/08/53

CHECKED BY

	ENGINEER	SIGNED
PL	CA	
CHK	ST	
ENG	SN	

DRAWING NO

SN 0.08

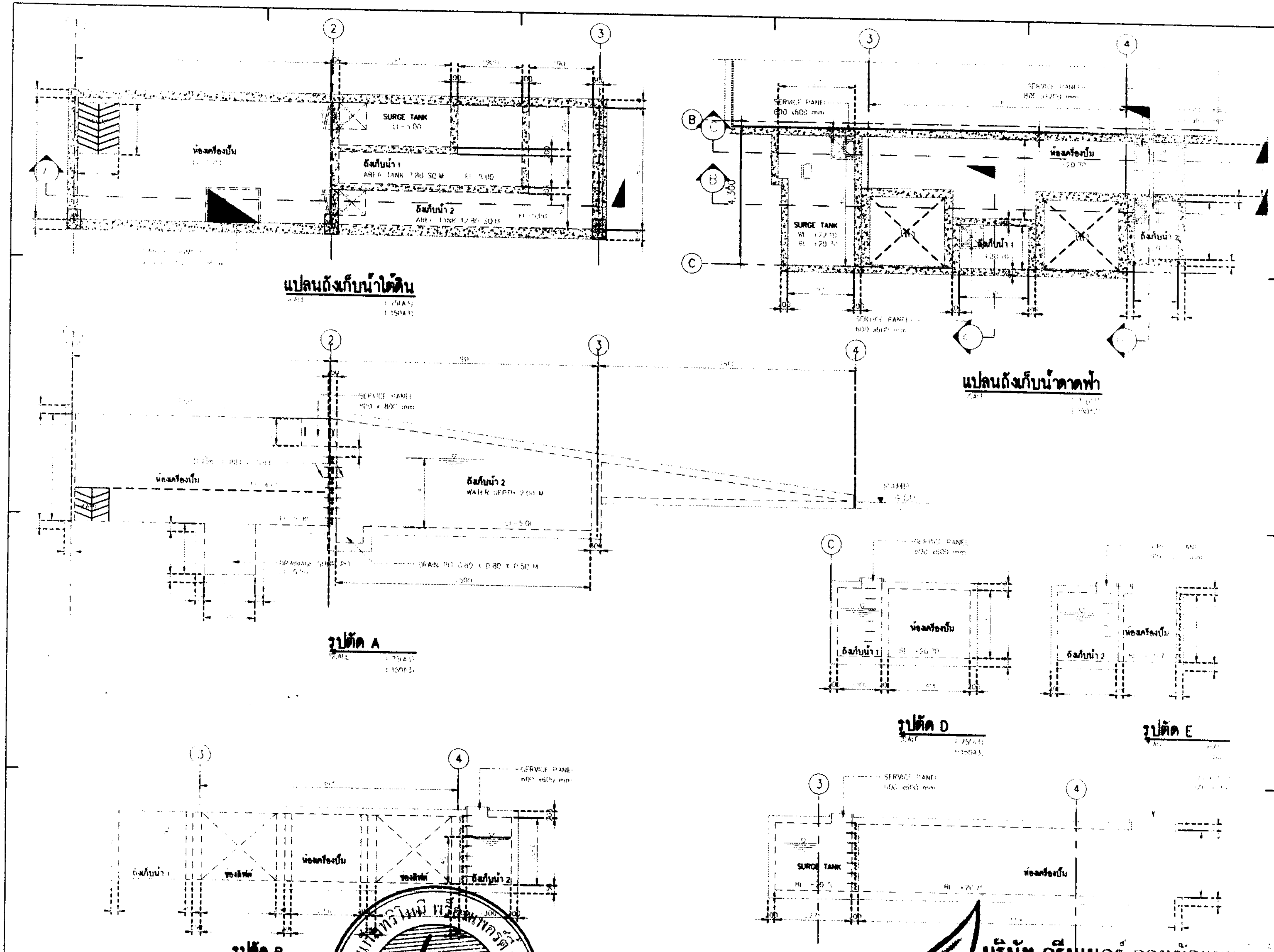
DRAWN BY

PRINTED DATE 03/10/2010

SCALE AS SHOWN

REF FILE

COPYRIGHT 2010 (C) by ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER

บริษัท แพ็ทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		17/02/53

CHECKED BY

DRAWING I.D.

SN

SCALE AS SHOWN

รูปที่ 10 แสดงรายละเอียดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

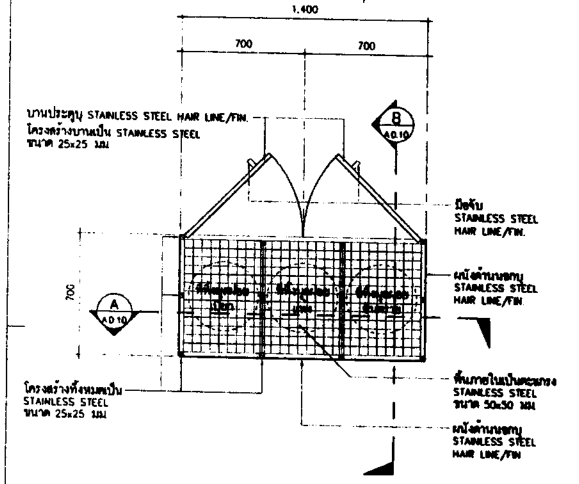
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ...
(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายปอ... ...)
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท แพ็ทริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

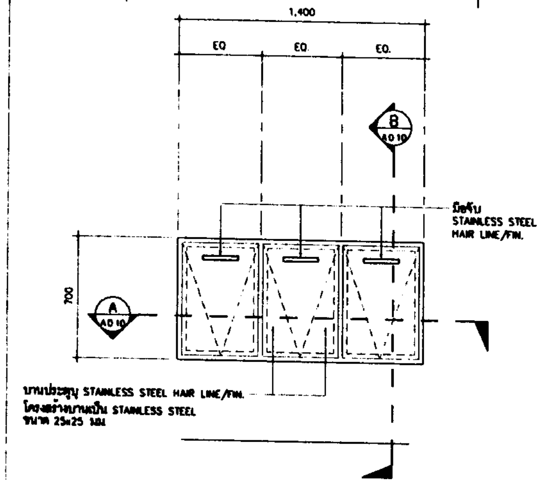
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.....คมกฤช ยิ้มเจริญ.....
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)
ผู้ชำนาญการ... บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

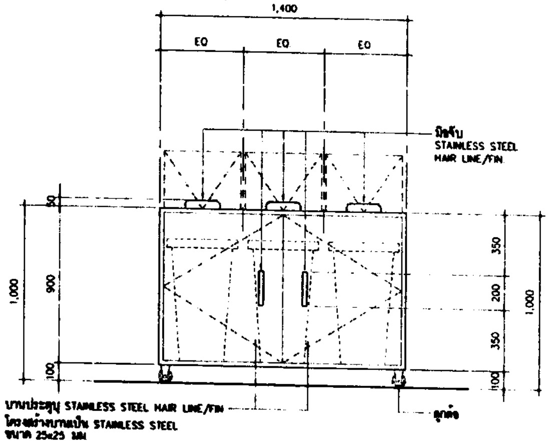
จำนวน ๙๗/๑๐๖ หน้า



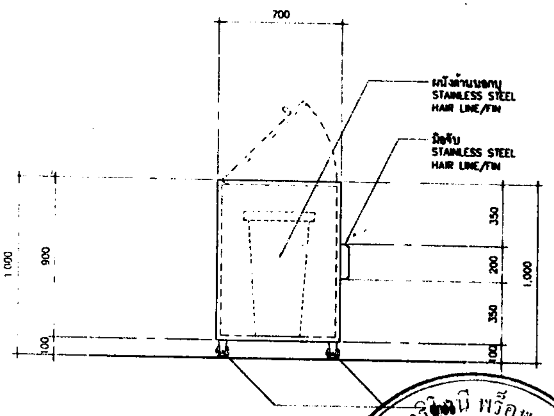
01 A0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20

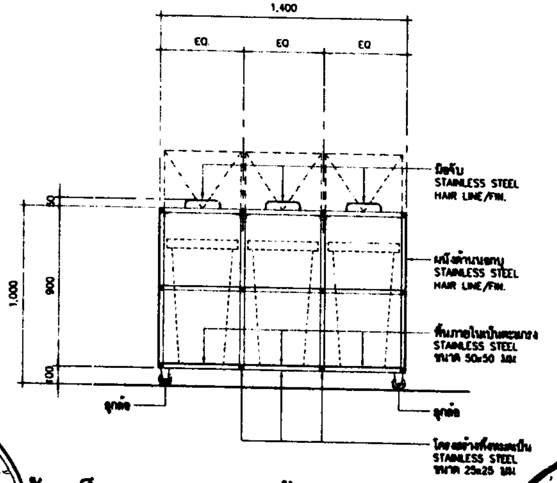


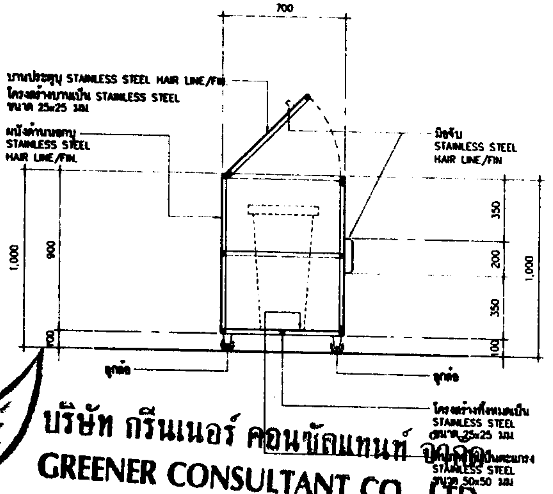
02 A0.10 แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20



03 A0.10 รูปด้านหน้าขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20







รูปที่ 11 แสดงห้องเก็บมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ

ลงชื่อ..ผู้บริหารผู้จัดการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวีระกุลและนายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์)

ลงชื่อ ควงกฤช ยิ้มเจ.......ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 98/106 หน้า

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PATRIMONY PROPERTY CO.,LTD.

04 A0.10 รูปด้านข้างขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20

05 A0.10 รูปตัด A-A ขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20

06 A0.10 รูปตัด B-B ขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น มาตราส่วน 1 : 20

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายที่เก็บมูลฝอยของทุกชั้น

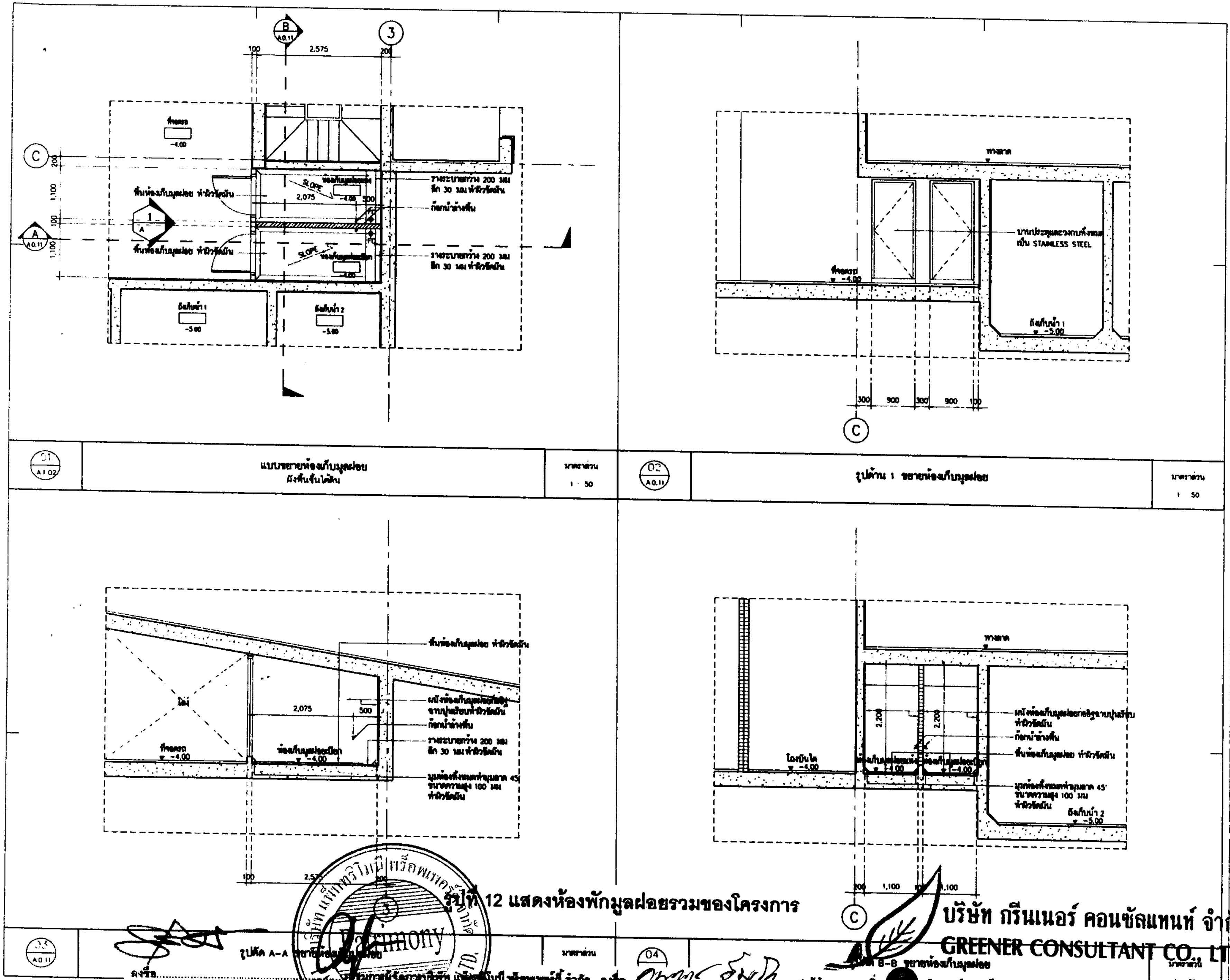
ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION		

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO
A
0.10

SCALE 1 : 20



รูปที่ 12 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายห้องเก็บมูลฝอย

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO.
A
0.11

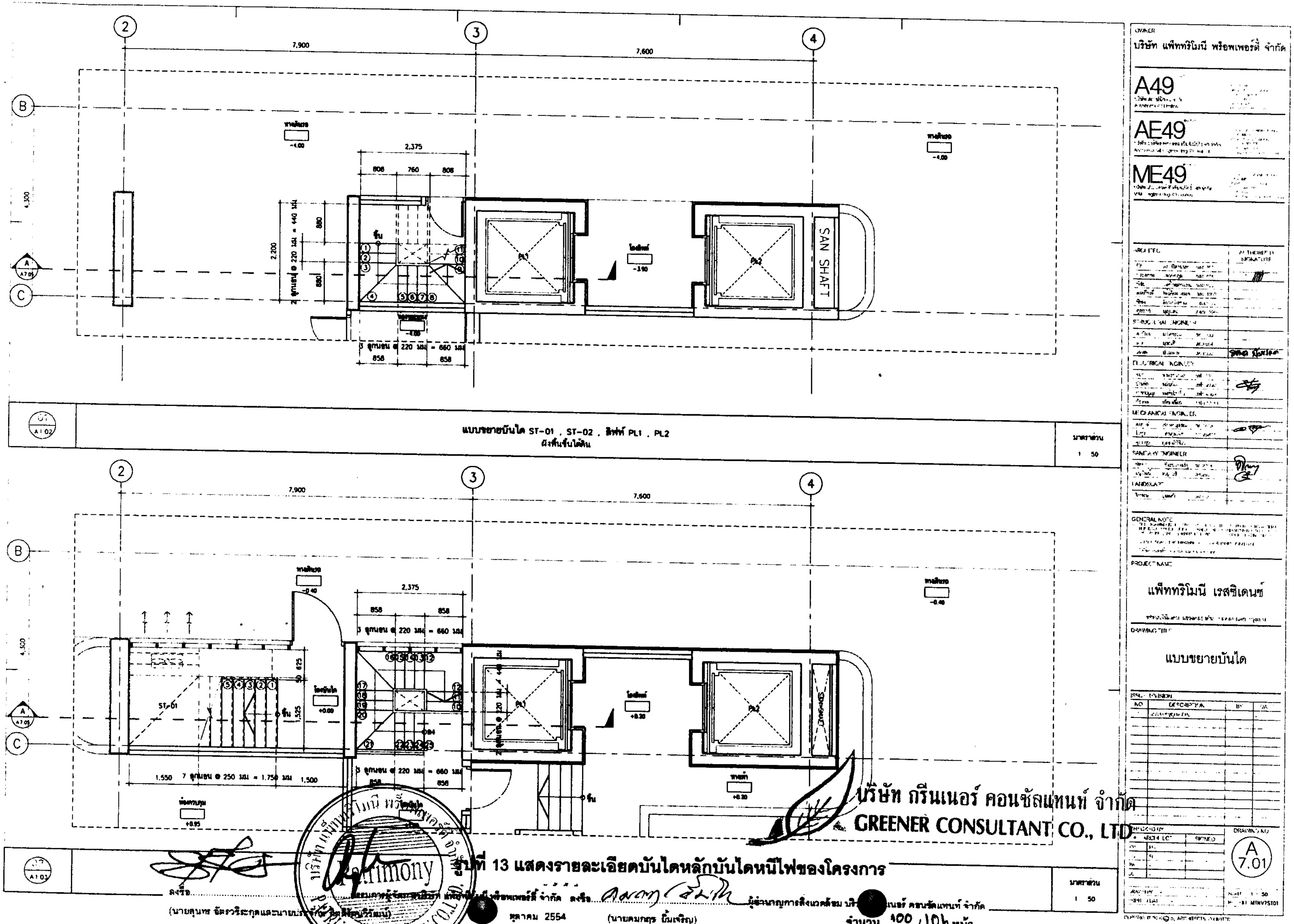
DRAWN BY
SCALE 1 : 50

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ........ กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายศุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจักษ์ [illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ........ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

จำนวน 99/106 หน้า



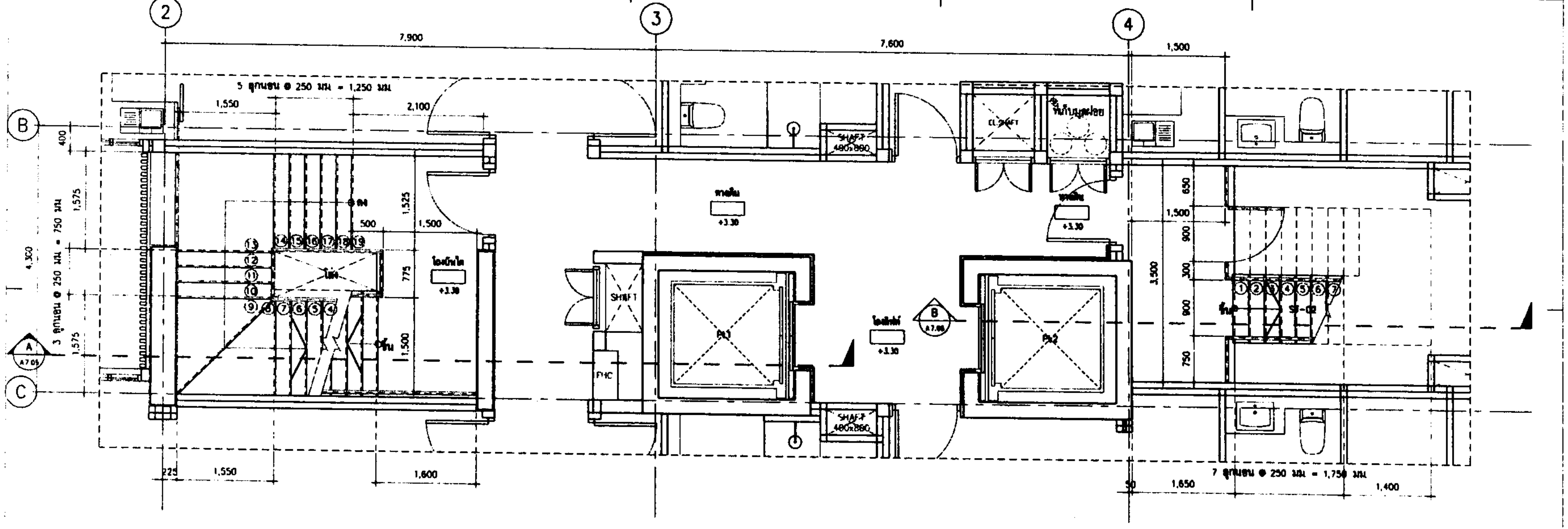
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

รูปที่ 13 แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ.................... กรรมการผู้จัดการ บริษัท แพ็ททริโมนี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ.................... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร อัศวริระกุลและนายประจักษ์ ติดสิทธิ์บุญวิรัมย์) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

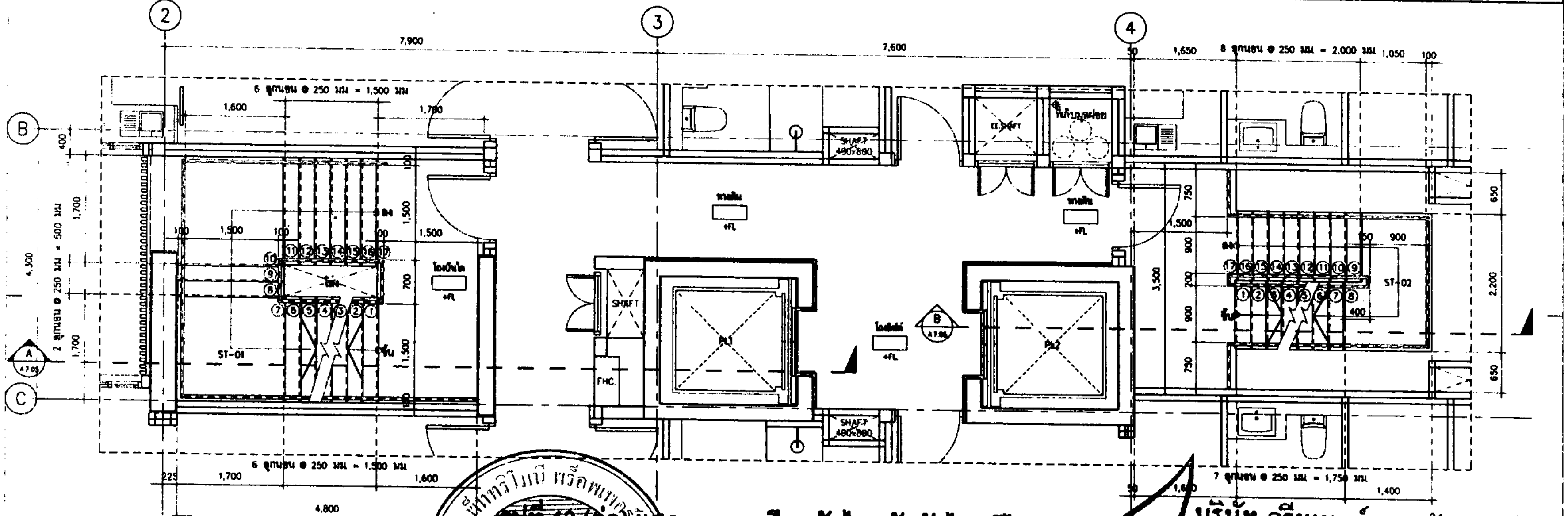
จำนวน 100 / 106 หน้า



01 A1.04

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2
ผังพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 50



02 A1.05

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2

มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

ISSUE REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	[illegible]		

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PN	
SI	

DRAWING NO.
A 7.02

SCALE 1 : 50

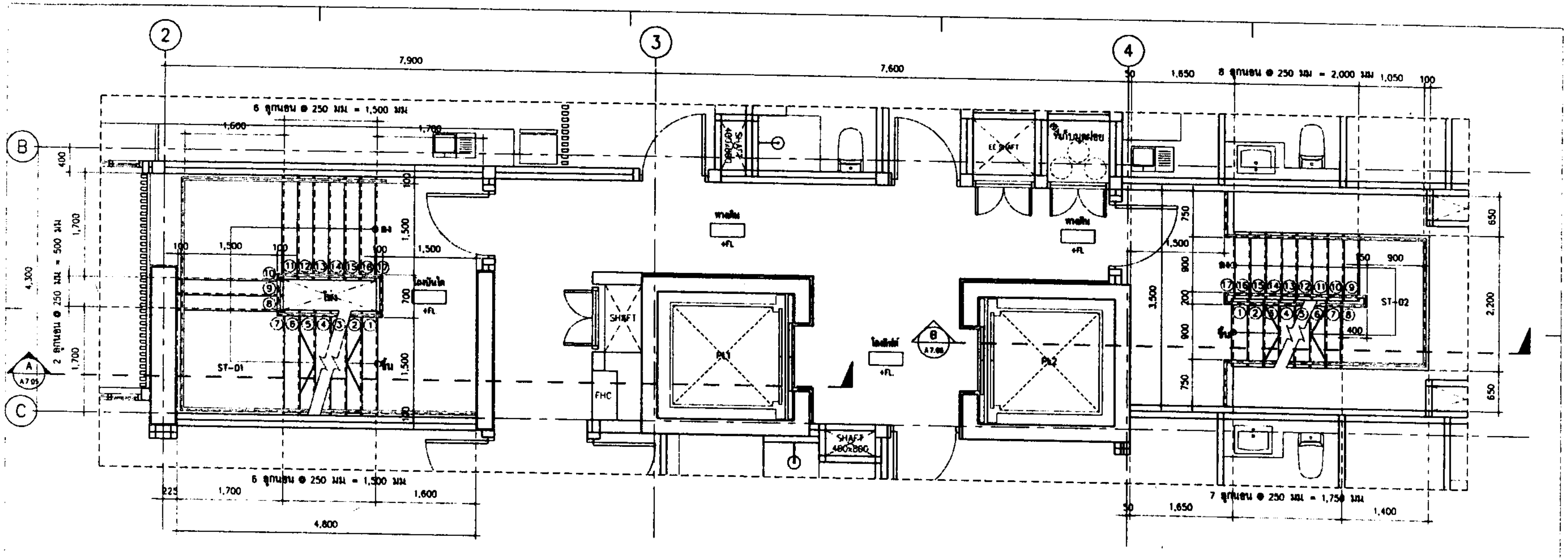
รูปที่ 13 (ต่อ) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD

ลงชื่อ............ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ............ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประ[illegible]) ตุลาคม 2554 (นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

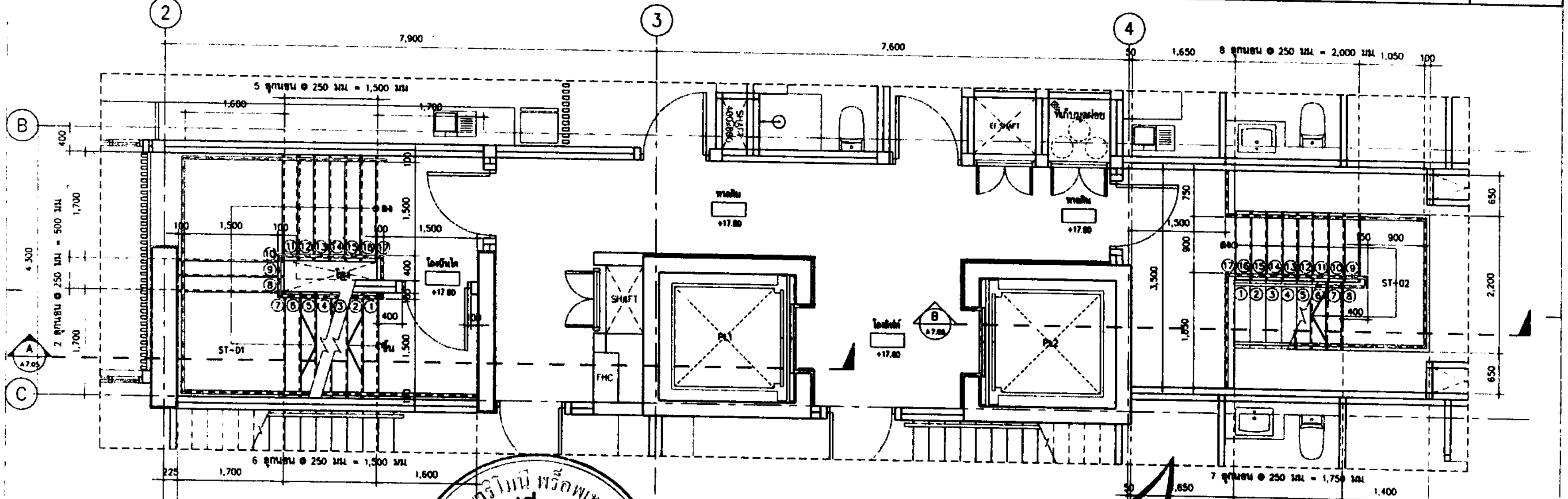
จำนวน 101 / 106 หน้า



(01 / A1.07)

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2
ผังพื้นชั้นที่ 5-6

มาตราส่วน
1 : 50


2
3
4
B
C
7,900
7,600
5 ลูกนอน @ 250 มม. = 1,500 มม.
6 ลูกนอน @ 250 มม. = 1,500 มม.
8 ลูกนอน @ 250 มม. = 2,000 มม.
7 ลูกนอน @ 250 มม. = 1,750 มม.
2 ลูกนอน @ 250 มม. = 500 มม.
4,300
4,800
ST-01
ST-02
PL1
PL2
SHAFT
FHC
EE SHAFT
ที่เก็บมูลฝอย
โถงบันได
โถงลิฟท์
ทางเดิน
+17.80
A
A7.05
B
A7.06

(02 / A1.09)

แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2

มาตราส่วน
1 : 50

รูปที่ 13 (ต่อ 1) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ.. กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนา[illegible])

ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

จำนวน 102 (๒) หน้า

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
แบบขยายบันได

ISSUE REVISION

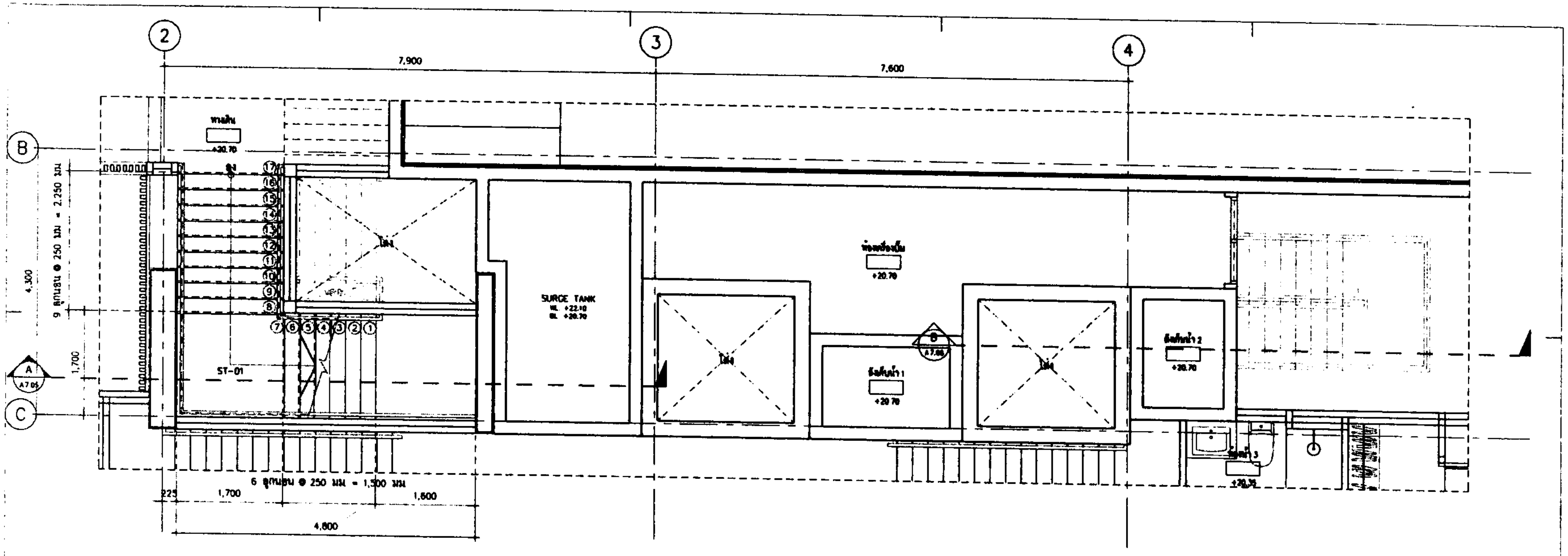
NO.	DESCRIPTION	BY	DA
1	[illegible]		

CHECKED BY

	ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
A
7.03

SCALE 1 : 50



แบบขยายบันได ST-01 , ST-02 , ลิฟท์ PL1 , PL2

มาตราส่วน 1 : 50

OWNER

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE

แบบขยายบันได

ISSUE / REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

ARCHITECT

SIGNED

DRAWING NO

A 7.04

SCALE 1 : 50

รูปที่ 13 (ต่อ 2) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

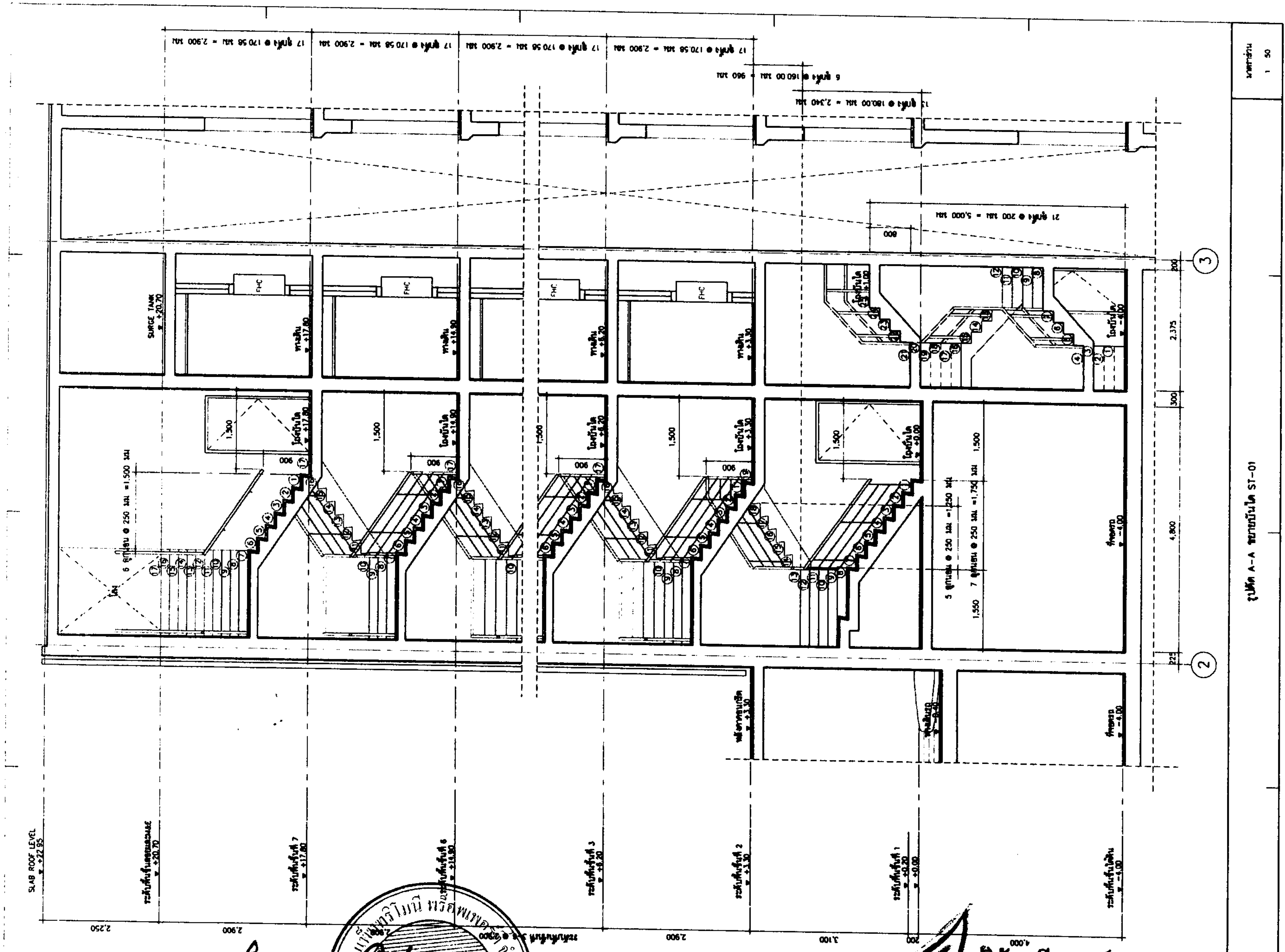
บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ลงชื่อ..กรรมการผู้จัดการบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตรวิระกุลและนายประทีป ศิริวัฒนวิริยนนท์)

ลงชื่อ ....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

ตุลาคม 2554

จำนวน 103/102 หน้า


SLAB ROOF LEVEL +22.95
ระดับพื้นชั้นลอยแมวและ +20.70
ระดับพื้นชั้นที่ 7 +17.80
ระดับพื้นชั้นที่ 6 +14.90
ระดับพื้นชั้นที่ 3 +8.20
ระดับพื้นชั้นที่ 2 +3.30
ระดับพื้นชั้นที่ 1 +0.20 +0.00
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน -4.00
SURGE TANK +20.70
FHC
ทางเดิน
โถงบันได
ที่จอดรถ -4.00
6 ลูกนอน @ 250 มม =1,500 มม
5 ลูกนอน @ 250 มม =1,250 มม
7 ลูกนอน @ 250 มม =1,750 มม
17 ลูกตั้ง @ 170.58 มม = 2,900 มม
21 ลูกตั้ง @ 200 มม = 5,000 มม
2,250
2,900
3,100
4,000
1,500
1,550
900
225
4,800
300
2,375
200
2
3

รูปตัด A-A ขยายบันได ST-01

มาตราส่วน 1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดขยายบันได

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING NO
A
7.05

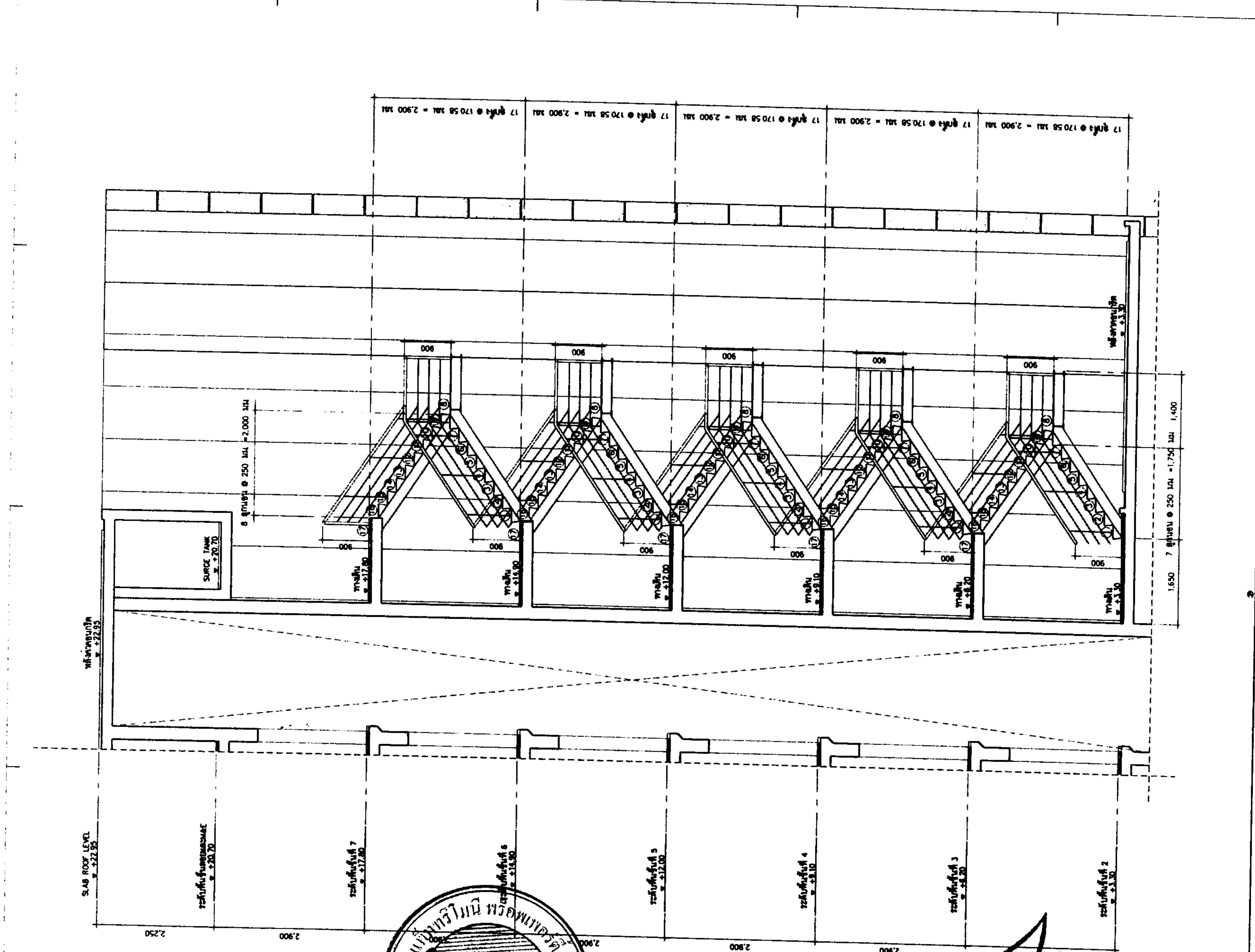
SCALE 1 : 50

รูปที่ 13 (ต่อ 3) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

ลงชื่อ........ กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร ฉัตรวาริระกุลและนายประ[illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ........ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO.,LTD.
จำนวน 104 / 106 หน้า



รูปตัด B-B ขยายบันได ST-02

มาตราส่วน
1 : 50

OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

A49

AE49

ME49

ARCHITECT
AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์

DRAWING TITLE
รูปตัดขยายบันได

ISSUE REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED

DRAWING NO
A
7.06

SCALE 1 : 50

รูปที่ 3 (ต่อ 4) แสดงรายละเอียดบันไดหลักบันไดหนีไฟของโครงการ

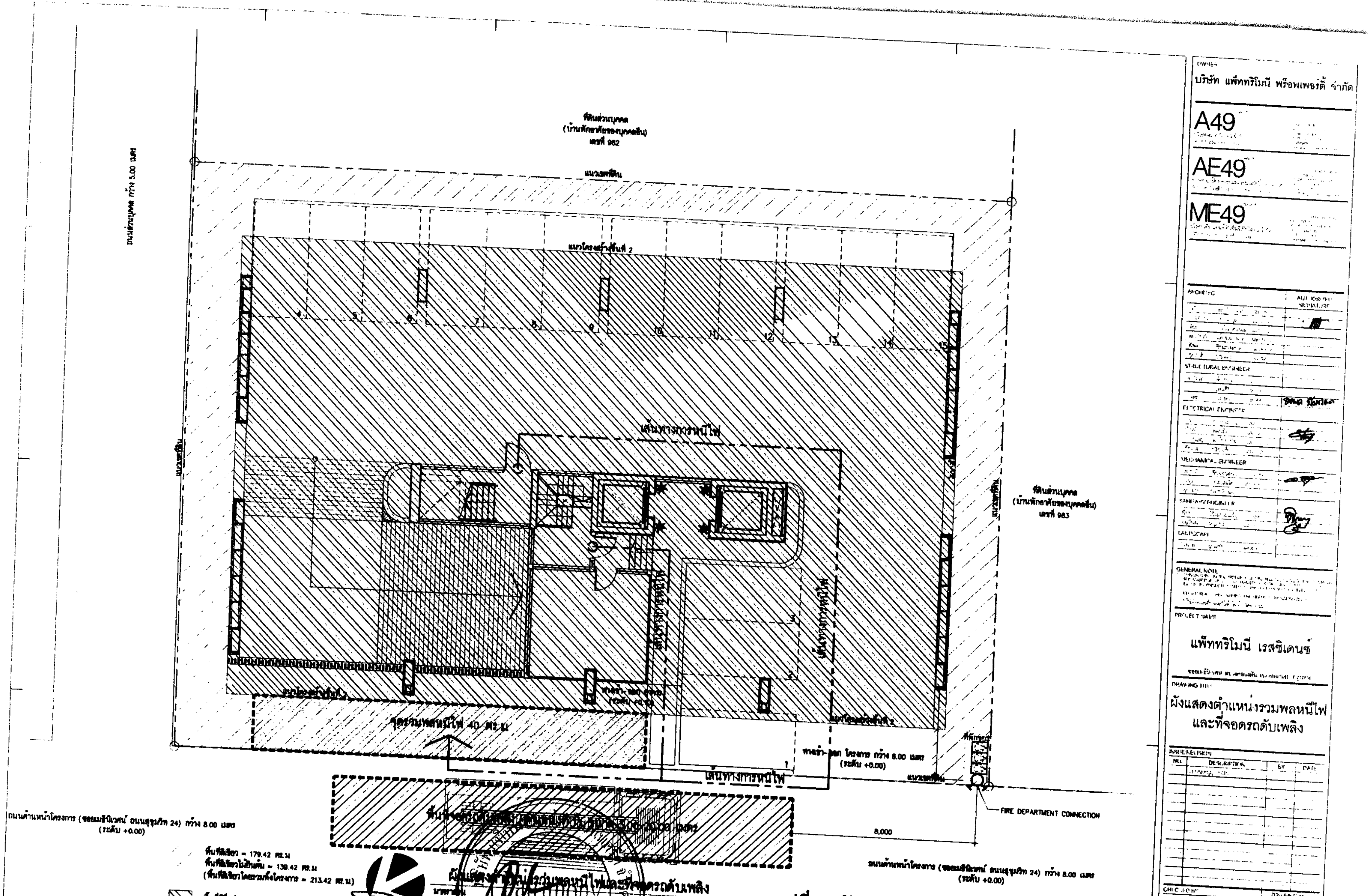
ลงชื่อ..
(นายสุนทร ฉัตรวิระกุลและนายประจิตร [illegible])
ผู้มีอำนาจลงนามบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2554

ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

จำนวน 105 / 106 หน้า


ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น) เลขที่ 982
ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร
แนวเขตที่ดิน
แนวโครงสร้างชั้นที่ 2
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
เส้นทางการหนีไฟ
ที่ดินส่วนบุคคล (บ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น) เลขที่ 983
แนวโครงสร้างชั้นที่ 2
ทางเข้า-ออก โครงการ (ระดับ +0.00)
จุดรวมพลหนีไฟ 40 ตร.ม
ทางเข้า-ออก โครงการ กว้าง 8.00 เมตร (ระดับ +0.00)
ที่ทักทุย
FIRE DEPARTMENT CONNECTION
8,000
ถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยมธินิเวศน์ ถนนสุขุมวิท 24) กว้าง 8.00 เมตร (ระดับ +0.00)
พื้นที่สีเขียว = 179.42 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวไม้ยืนต้น = 138.42 ตร.ม
(พื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ = 213.42 ตร.ม)
พื้นที่มีสิ่งปกคลุม = 619.74 ตร.ม
ผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟและที่จอดรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1 : 100
OWNER
บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
A49
AE49
ME49
ARCHITEC
AUTHORIZED SIGNATURE
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
GENERAL NOTE
PROJECT NAME
แพ็ททริโมนี เรสซิเดนซ์
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งรวมพลหนีไฟ และที่จอดรถดับเพลิง
ISSUE/REVISION
NO.
DESCRIPTION
BY
DATE
CHECKED BY
ARCHITECT
SIGNED
DRAWING NO.
A 0.04
1 : 100

รูปที่ 14 ผังแสดงจุดรวมพลของโครงการ

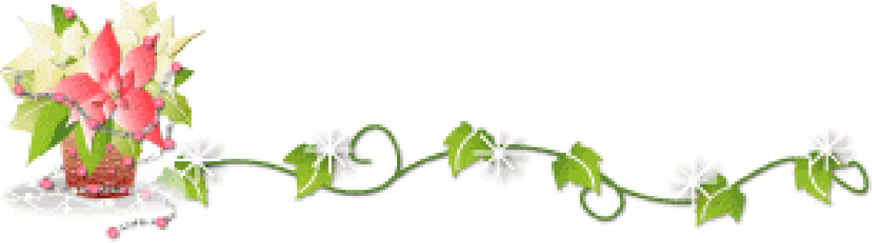
ลงชื่อ.............................. ผู้รับมอบอำนาจบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสุนทร จัตุรวิระกุลและนายประจักษ์ [illegible])
ตุลาคม 2554

ลงชื่อ.......คมกฤช ยิ้มเจริญ....... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
(นายคมกฤช ยิ้มเจริญ)

บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
GREENER CONSULTANT CO., LTD.

ภาคผนวก ข

เอกสารบันทึกการใช้พลังงานไฟฟ้า และการใช้น้ำประปา



CBRE

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)

Ref No : CBRE-OP-EE-004
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence Serial No. : 9569818 CT Ratio :
Month : กรกฎาคม Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh" Code 010	"kWh/day"	Rate kWh "kWh" Rate A Code 011	Rate kWh "kWh" Rate B Code 012	Rate kW Max "kW" Rate A Code 031	Rate kW Max "kW" Rate B Code 032	Rate kVAR Max "kVAR" Rate A Code 071	Rate kVAR Max "kVAR" Rate B Code 072	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
Cont.			601.776									
1	8.00	1063.012		444.094	[illegible]	0.067	0.060	0.016	0.016			
2	8.00	1064.287	1.266	444.888	619.399	0.079	0.070	0.021	0.016			
3	8.00	1065.547	1.26	445.592	619.956	0.079	0.071	0.021	0.018			
4	8.00	1066.537	0.99	446.228	620.309	0.079	0.071	0.021	0.018			
5	8.00	1067.661	1.124	446.883	620.778	0.079	0.071	0.021	0.018			
6	8.00	1068.709	1.048	446.883	621.827	0.079	0.077	0.021	0.019			
7	8.00	1069.994	1.285	446.883	623.111	0.079	0.078	0.021	0.022			
8	8.00	1071.322	1.328	447.647	623.645	0.079	0.078	0.021	0.022			
9	8.00	1072.430	1.108	448.409	624.021	0.084	0.078	0.022	0.028			
10	8.00	1073.663	1.233	449.109	624.554	0.084	0.078	0.028	0.022			
11	8.00	1074.837	1.174	449.821	625.016	0.084	0.078	0.028	0.022			
12	8.00	1075.245	0.404	450.523	625.440	0.084	0.078	0.028	0.022			
13	8.00	1077.043	1.798	450.523	626.520	0.084	0.078	0.028	0.022			
14	8.00	1078.266	1.223	450.523	627.743	0.084	0.082	0.028	0.024			
15	9:00	1079.405	1.139	451.207	628.198	0.084	0.082	0.028	0.024			
16	9:00	1080.412	1.007	451.847	628.565	0.084	0.082	0.028	0.024			
17	9:00	1081.557	1.145	452.546	628.970	0.084	0.082	0.028	0.024			
18	8:00	1082.673	1.116	452.307	629.366	0.084	0.082	0.028	0.024			
19	8.00	1083.027	1.857	453.023	629.784	0.084	0.082	0.028	0.024			
20	8.00	1084.880	1.044	454.023	630.858	0.084	0.082	0.028	0.024			
21	8.00	1085.924	1.044	454.823	631.901	0.084	0.082	0.028	0.024			
22	8.00	1087.090	1.116	454.771	632.319	0.084	0.082	0.028	0.024			
23	8.00	1088.085	0.995	455.450	632.634	0.084	0.082	0.028	0.024			
24	8.00	1089.107	1.022	456.060	633.047	0.084	0.082	0.028	0.024			
25	8.00	1090.063	0.956	456.621	633.442	0.084	0.082	0.028	0.024			
26	8.00	1091.064	1.001	457.210	633.854	0.084	0.082	0.028	0.024			
27	8.00	1091.984	0.92	457.210	634.770	0.084	0.082	0.028	0.024			
28	8.00	1093.233	1.249	457.630	635.310	0.084	0.082	0.028	0.024			
29	8.00	1094.075	0.842	457.964	636.41	0.084	0.082	0.028	0.024			
30	8.06	1095.095	1.02	458.578	636.517	0.084	0.082	0.028	0.024			
31	8.00	1096.460	1.365	459.238	636.922	0.	0.039	0.	0.004			

Comment :

BE : 02 / 08 / 67

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)

Ref No : CBRE-OP-EE-004
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Serial No. : 95698120 CT Ratio :
Month : สิงหาคม Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh" Code 010	"kWh/day"	Rate kWh "kWh" Rate A Code 011	Rate kWh "kWh" Rate B Code 012	Rate kW Max "kW" Rate A Code 031	Rate kW Max "kW" Rate B Code 032	Rate kVAR Max "kVAR" Rate A Code 071	Rate kVAR Max "kVAR" Rate B Code 072	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
Cont.		1096.460										
1	8:00	1097.319	0.85	459.899	637.421	0.070	0.069	0.017	0.016			
2	8.00	1098.381	1.062	460.570	637.811	0.070	0.065	0.019	0.016			
3	8.00	1099.389	1.008	460.570	638.819	0.070	0.069	0.019	0.017			
4	8.00	1100.484	1.095	460.570	639.914	0.070	0.078	0.019	0.021			
5	8.00	1101.508	1.024	461.193	640.315	0.070	0.078	0.019	0.021			
6	8.00	1102.584	1.076	461.896	640.688	0.073	0.078	0.021	0.021			
7	8:00	1103.739	1.155	462.613	641.126	0.080	0.078	0.021	0.021			
8	8.00	1104.849	1.11	463.315	641.534	0.080	0.078	0.021	0.021			
9	8.00	1106.077	1.228	464.086	641.991	0.080	0.078	0.023	0.021			
10	8.00	1107.291	1.214	464.086	643.205	0.080	0.078	0.023	0.024			
11	8.00	1108.324	1.03	464.086	644.239	0.080	0.078	0.023	0.024			
12	8.00	1109.405	1.081	464.086	645.319	0.080	0.078	0.023	0.024			
13	8.00	1110.640	1.136	464.810	645.831	0.080	0.078	0.023	0.024			
14	8.00	1111.757	1.117	465.510	646.247	0.080	0.078	0.023	0.024			
15	8.00	1112.037	1.30	466.257	646.780	0.080	0.078	0.023	0.024			
16	8.00	1114.168	1.111	466.999	647.169	0.080	0.078	0.023	0.024			
17	8.00	1115.810	1.642	467.070	648.219	0.080	0.078	0.023	0.024			
18	8.00	1116.710	0.7	467.415	649.701	0.080	0.078	0.023	0.024			
19	8.00	1117.056	1.346	467.716	650.090	0.084	0.086	0.023	0.024			
20	8.00	1118.751	0.895	469.197	650.889	0.084	0.086	0.023	0.024			
21	8.00	1119.451	0.702	469.192	650.88	0.084	0.086	0.023	0.024			
22	8:00	1120.445	0.627	469.192	650.854	0.084	0.086	0.023	0.034			
23	8.00	1121.276	1.19	469.954	651.322	0.084	0.086	0.023	0.024			
24	8:00	1122.406	1.13	470.648	651.758	0.084	0.086	0.023	0.024			
25	8.00	1123.502	1.096	470.648	652.854	0.084	0.086	0.023	0.024			
26	8.00	1124.649	1.147	470.648	654.002	0.084	0.086	0.023	0.024			
27	8.00	1125.786	1.137	471.375	654.411	0.084	0.086	0.023	0.024			
28	8.00	1126.939	1.153	472.106	654.833	0.084	0.086	0.023	0.024			
29	8:00	1128.111	1.172	472.785	655.325	0.084	0.086	0.023	0.024			
30	8:00	1129.114	1.003	473.445	655.94	0.084	0.086	0.023	0.024			
31	8:00	1130.247	1.133	474.118	656.129	0.084	0.086	0.023	0.024			

Comment :

BE :
4/9/67

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)

Ref No : CBRE-OP-EE-004
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Serial No. : 95698190
CT Ratio :
Month : กันยายน
Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh" Code 010	"kWh/day"	Rate kWh "kWh" Rate A Code 011	Rate kWh "kWh" Rate B Code 012	Rate kW Max "kW" Rate A Code 031	Rate kW Max "kW" Rate B Code 032	Rate kVAR Max "kVAR" Rate A Code 071	Rate kVAR Max "kVAR" Rate B Code 072	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
Cont.		1130.242										
1	8.00	1131.440	1.49	474.118	657.322	0	0.44	0	0			
2	8.00	1132.768	1.328	474.118	658.150	0	0.089	0	0.005			
3	8.00	1133.807	1.56	474.750	659.057	0.072	0.089	0	0.005			
4	8.00	1134.779	0.972	475.352	659.426	0.076	0.089	0	0.005			
5	8.00	1135.869	0.99	476.052	659.817	0.076	0.089	0.	0.005			
6	8.00	1137.022	1.153	476.790	660.232	0.076	0.089	0.	0.005			
7	8:00	1138.214	1.196	477.505	660.713	0.076	0.089	0.001	0.005	สิทธ์		
8	8.00	1139.400	1.182	477.505	661.894	0.076	0.089	0.001	0.005			
9	8.00	1140.412	1.012	477.505	662.908	0.076	0.089	0.001	0.005	ปฏิมากร		
10	8.00	1141.741	1.329	478.203	663.538	0.080	0.089	0.001	0.005			
11	8.00	1142.959	1.218	478.949	664.008	0.080	0.089	0.001	0.005			
12	8.00	1144.087	1.128	479.671	664.416	0.081	0.089	0.001	0.005			
13	8.00	1145.208	1.121	480.353	664.855	0.081	0.089	0.001	0.005			
14	8.00	1146.243	1.035	480.993	665.250	0.081	0.089	0.001	0.005	ปฏิมากร		
15	8.00	1147.172	0.977	480.993	666.179	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
16	8.00	1148.335	1.163	480.933	667.341	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
17	8:00	1149.730	1.39	481.658	668.071	0.081	0.090	0.001	0.005	สิทธิชัย		
18	8:00	1150.920	1.19	482.407	668.512	0.081	0.090	0.001	0.005	สิทธ์		
19	8:00	1151.941	1.02	483.027	668.919	0.081	0.090	0.001	0.005	สิทธิ์		
20	8:00	1153.030	1.10	483.729	669.322	0.081	0.090	0.001	0.005			
21	8:00	1154.122	1.07	484.369	669.749	0.081	0.090	0.001	0.005	สิทธ์		
22	8.00	1155.257	1.135	484.380	670.876	0.081	0.090	0.001	0.005			
23	8.00	1156.447	1.19	484.380	672.067	0.081	0.090	0.001	0.005			
24	8.00	1157.631	1.184	485.099	672.531	0.081	0.090	0.001	0.005			
25	8.00	1158.421	0.79	485.415	672.703	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
26	8.00	1159.158	1.037	486.338	673.120	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
27	8.00	1160.425	0.967	486.977	673.448	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
28	8.00	1161.492	1.067	487.645	673.846	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
29	8.00	1162.720	1.228	487.645	675.074	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
30	8.00	1164.034	1.314	487.645	676.388	0.081	0.090	0.001	0.005	ปฏิมากร		
31	8:00	1165.582	1.54	488.444	677.137	0.000	0.059	0.000	0.000			

Comment :

BE :
9 / 10 / 67

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)

Ref No : CBRE-OP-EE-004

Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo

Serial No. : 95698120

CT Ratio :

Month : ตุลาคม October

Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh" Code 010	"kWh/day"	Rate kWh "kWh" Rate A Code 011	Rate kWh "kWh" Rate B Code 012	Rate kW Max "kW" Rate A Code 031	Rate kW Max "kW" Rate B Code 032	Rate kVAR Max "kVAR" Rate A Code 071	Rate kVAR Max "kVAR" Rate B Code 072	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
Cont.		1165.582										
1	8.00	1166.448	0.866	489.179	677.268	0.083	0.059	0.000	0.000	ปฏิมากร		
2	8.00	1167.653	1.205	489.922	677.731	0.087	0.065	0.000	0.000	ปฏิมากร		
3	8.00	1168.745	1.092	490.634	678.111	0.087	0.065	0.000	0.000	ปฏิมากร		
4	8.00	1169.751	1.006	491.249	678.502	0.087	0.065	0.000	0.000	ปฏิมากร		
5	8.00	1170.914	1.163	491.249	679.665	0.087	0.077	0.000	0.001	ปฏิมากร		
6	8.00	1172.033	1.119	491.249	680.484	0.087	0.081	0.000	0.001	ปฏิมากร		
7	8.00	1173.386	1.35	491.948	681.438	0.087	0.081	0.	0.001			
8	8.00	1174.486	1.1	492.636	681.851	0.087	0.081	0	0.001			
9	8.00	1175.522	1.036	493.257	682.265	0.087	0.081	0	0.001			
10	8:00	1176.598	1.087	493.935	682.661	0.087	0.081	0.00	0.001	สิทธิ์		
11	8.00	1177.690	1.092	494.633	683.056	0.087	0.081	0.	0.001			
12	8.00	1178.859	1.169	494.633	684.225	0.087	0.081	0.	0.001			
13	8.00	1179.860	1.004	494.633	685.227	0.087	0.081	0	0.001			
14	8.00	1180.958	1.098	495.338	685.620	0.087	0.081	0	0.001			
15	8.00	1182.050	1.092	496.001	686.048	0.087	0.081	0	0.001			
16	8.00	1183.121	1.071	496.653	686.467	0.087	0.081	0	0.001			
17	8.00	1184.195	1.074	497.316	686.679	0.087	0.081	0	0.001			
18	8:00	1185.180	1.005	497.928	687.258	0.087	0.081	0.00	0.001	สิทธิ์		
19	8.00	1186.201	1.021	497.928	688.273	0.087	0.081	0.	0.001			
20	8.00	1187.238	1.037	497.928	689.310	0.087	0.083	0.	0.001			
21	8.00	1188.155	0.917	498.482	689.672	0.087	0.083	0.	0.001			
22	8.00	1189.119	0.964	499.060	690.059	0.087	0.083	0	0.001			
23	8.00	1190.241	1.122	499.060	691.161	0.087	0.083	0	0.001			
24	8.00	1191.255	1.014	499.719	691.535	0.087	0.083	0	0.001			
25	8.00	1192.070	0.815	500.402	691.668	0.087	0.083	0	0.001	ปฏิมากร		
26	8.00	1193.349	1.276	500.402	691.751	0.087	0.083	0	0.001	ปฏิมากร		
27	8.00	1194.556	1.207	500.402	694.254	0.087	0.091	0	0.002	ปฏิมากร		
28	8:00	1196.132	1.576	501.024	695.058	0.087	0.091	0.00	0.002	สิทธิชัย		
29	8:00	1197.224	1.092	501.757	695.467	0.087	0.091	0.00	0.002	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
30	8.00	1198.359	1.135	502.439	695.920	0.087	0.091	0.00	0.002	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
31	8:00	1199.513	1.154	503.129	696.382	0.000	0.067	0.000	0.000	สิทธิชัย	สิทธิชัย	

Comment :

BE : 5 / 11 / 67

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)	Ref No :	CBRE-OP-EE-004
	Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo Serial No. : 95694120 CT Ratio :

Month : 11 Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh" Code 010	"kWh/day"	Rate kWh "kWh" Rate A Code 011	Rate kWh "kWh" Rate B Code 012	Rate kW Max "kW" Rate A Code 031	Rate kW Max "kW" Rate B Code 032	Rate kVAR Max "kVAR" Rate A Code 071	Rate kVAR Max "kVAR" Rate B Code 072	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
Cont.		1199.513										
1	8:00	1200.559	1.046	3.788	896.770	0.075	0.067	0.000	0.000	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
2	8:00	1201.663	1.104	503.788	697.897	0.075	0.075	0.000	0.000	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
3	8.00	1202.831	1.168	503.788	669.042	0.075	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
4	8.00	1203.894	1.063	504.479	699.415	0.075	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
5	8.00	1204.944	1.05	505.115	699.829	0.075	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
6	8.00	1205.595	0.65	505.762	700.196	0.076	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
7	8.00	1207.042	1.44	506.409	700.637	0.078	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
8	8.00	1207.813	0.771	507.054	700.759	0.078	0.079	0	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
9	8.00	1208.967	1.154	507.054	701.913	0.078	0.079	0	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
10	8.00	1210.152	1.185	507.054	703.066	0.078	0.079	0	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
11	8.00	1211.520	1.368	507.764	703.774	0.078	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
12	8.00	1212.727	1.207	508.481	704.248	0.078	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
13	8.00	1213.933	1.206	509.203	704.730	0.078	0.079	0	0.001		สิทธิชัย	
14	8.00	1215.184	1.251	509.990	705.194	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
15	8.00	1215.998	0.814	510.673	705.325	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
16	8.00	1217.198	1.2	510.673	706.525	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
17	8.00	1218.354	1.156	510.673	707.681	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
18	8.00	1219.744	1.39	511.374	708.370	0.078	0.079	0.001	0.001		สิทธิชัย	
19	8.00	1220.569	0.825	512.100	708.468	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
20	8.00	1221.638	1.069	512.756	708.881	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
21	8.00	1222.770	1.132	513.443	709.296	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
22	8.00	1224.013	1.243	514.263	709.779	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
23	8.00	1225.101	1.058	514.263	710.838	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
24	8.00	1226.292	1.191	514.263	712.028	0.078	0.079	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
25	8.00	1227.469	1.177	514.969	712.500	0.084	0.083	0.001	0.001	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
26	8.00	1229.075	1.585	515736	713.349	0.084	0.083	0.001	0.001		สิทธิชัย	
27	8.00	1229.840	0.765	516.401	713.439	0.084	0.083	0.001	0.001	ปฏิมากร	สช	
28	8.00	1230.988	1.148	517.098	713.890	0.084	0.083	0.001	0.001	ปฏิมากร	สช	
29	8.00	1232.007	1.019	517.691	714.316	0.084	0.083	0.001	0.001	ปฏิมากร	สช	
30	8.00	1233.014	1.007	517.632	715.319	0.084	0.083	0.001	0.001	ปฏิมากร	สช	
31												

Comment :

BE : 5 / 12 / 67

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN ELECTRICAL METER (TOU)

Ref No : CBRE-OP-EE-004
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Serial No. : 95698190
CT Ratio :
Month : ธันวาคม
Year : 2567

Date	Time	Total kWh "kWh"	"kWh/day"	Rate kWh "kWh"		Rate kW Max "kW"		Rate kVAR Max "kVAR"		Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		Code 010		Rate A Code 011	Rate B Code 012	Rate A Code 031	Rate B Code 032	Rate A Code 071	Rate B Code 072			
Cont.		1233.014										
1	8.00	1233.987	0.973	517.692	716.294	0.000	0.068	0.000	0.000	ปฏิมากร		
2	8.00	1235.282	1.295	518.311	716.971	0.066	0.068	0.	0.			
3	8.00	1236.388	1.106	518.997	717.391	0.069	0.068	0	0			
4	8.00	1237.460	1.072	519.648	717.812	0.073	0.069	0	0			
5	8.00	1238.242	0.782	519.648	718.594	0.073	0.069	0	0	ปฏิมากร		
6	8.00	1239.313	1.071	520.289	719.023	0.073	0.069	0	0	ปฏิมากร		
7	8.00	1240.492	1.179	520.289	720.202	0.073	0.069	0	0	ปฏิมากร		
8	8.00	1241.650	1.158	520.289	721.361	0.073	0.069	0	0	ปฏิมากร		
9	8.00	1243-006	1.356	520.934	722.071	0.073	0.089	0	0			
10	8.00	1244.117	1.111	520.934	723.183	0.073	0.089	0	0			
11	8.00	1245.185	1.068	521.568	723.616	0.073	0.089	0	0			
12	8.00	1245.901	0.716	522.193	723.707	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
13	8.00	1246.919	1.018	522.753	724.166	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
14	8.00	1247.929	1.01	522.753	725.175	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
15	8.00	1248.821	0.892	522.753	726.068	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
16	8.00	1249.685	0.864	523.266	726.429	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
17	8:00	1250.703	1.018	523.744	726.958	0.073	0.089	0	0	[illegible]		
18	8.00	1251.592	0.889	524.251	727.341	0.073	0.089	0.	0			
19	8.00	1252.440	0.848	524.761	727.679	0.073	0.089	0	0	[illegible]		
20	8.00	1252.994	0.554	525.236	727.758	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
21	8:00	1253.936	0.942	525.236	728.700	0.073	0.089	0	0	[illegible]		
22	8:00	1254.725	0.789	525.236	729.488	0.073	0.089	0	0	[illegible]		
23	8:00	1255.451	0.726	525.700	729.950	0.073	0.089	0	0	[illegible]		
24	8.00	1256.225	0.774	526.171	730.054	0.073	0.089	0	0			
25	8.00	1257.013	0.788	526.615	[illegible]	0.073	0.089	0	0			
26	8.00	1257.765	0.752	527.119	730.646	0.073	0.089	0	0			
27	8.00	1258.439	0.674	527.181	730.758	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
28	8.00	1259.491	1.052	527.681	731.810	0.073	0.089	0	0			
29	8.00	1260.068	0.577	527.681	732.387	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		
30	8.00	1261.007	0.939	528.143	732.864	0.073	0.089	0	0			
31	8.00	1261.466	0.459	528.143	733.323	0.073	0.089	0	0	ปฏิมากร		

Comment : ______________________________

______________________________ BE : ______________________

______________________________ ______/______/______

Note: 1. kWh/day ให้นำค่า kWh ของวันปัจจุบัน ลบ ค่า kWh ของวันก่อนหน้า

CBRE

LOG SHEET FOR WATER METER		Ref No :	CBRE-OP-SN-002
		Rev. Date :	06/062023
BUILDING :	The Philo Residence.	Month : กรกฎาคม	Year : 2567
Meter No. :	14 W 794214	Location :	หน้าอาคาร

Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		16865						
1	8.00	16876	11					
2	8.00	16888	12	-	-			
3	8.00	16900	12	0	12			
4	8.00	16920	20	-80	32			
5	8.00	16932	12					
6	8.00	16944	12	0	56			
7	8.00	16956	12	0	68			
8	8.00	16970	14	16.66	82			
9	8.00	16982	12	-14.28	94			
10	8.00	16994	12	0	106			
11	8.00	17008	14	16.66	120			
12	8.00	17024	16	14.28	136			
13	8.00	17038	14	-12.5	150			
14	8.00	17050	12	-1428	162			
15	9.00	17064	14	16.66	176			
16	8:00	17076	12	-14.28	188			
17	8:00	17088	12	0	200			
18	8:00	17100	12	0	212			
19	8.00	17114	14	-86	226			
20	8.00	17125	11	-89	237			
21	8.00	17136	11	0	248			
22	8.00	17149	13	-87	261			
23	8.00	17162	13	0	274			
24	8.00	17173	11	-15,384	285			
25	8.00	17186	13	-87	298			
26	8.00	17200	14	13.99	312			
27	8.00	17210	10					
28	8.00	17221	11					
29	8.00	17232	11					
30	8.00	17243	10	0				
31	8.00	17255	13	-87				

Comment : ______

BE : ______

02, 08, 67

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

CBRE

LOG SHEET FOR WATER METER	Ref No : CBRE-OP-SN-002
	Rev. Date : 06/062023
BUILDING : The Philo	Month : สิงหาคม Year : 2567
Meter No. : 14 W 724214	Location :

Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		17255	18					
1	8:00	17267	12	-7.00	0			
2	8.00	17279	12	0	12			
3	8.00	17291	12	0	24			
4	8.00	17304	13	-87	37			
5	8.00	17315	11	-89	48.			
6	8.00	17327	12	9.09.	60			
7	8:00	17341	14	16.66	74			
8	8.00	17353	12	-14.28.	86.			
9	8.00	17365	12	0	98			
10	8.00	17377	12	0	110			
11	8.00	17384	7	-41.66	117			
12	8.00	17394	10	142.857	127			
13	8.00	17406	12	20	139			
14	8.00	17416	10	-16.66	149			
15	8.00	17430	14	40	163			
16	8.00	174210	12		175			
17	8.00	17451	11		185			
18	8.00	17469	11		196			
19	8:00	17474	12		207			
20	8.00	17482	8	0	219			
21	8.00	17490	8	0	231			
22	8.00	17500	10	0	243			
23	8:00	17510	10	0	253			
24	8:00	17520	10	-16.00	263			
25	8.00	17530	10	0	273			
26	8.06	17544	14	-57.4	287			
27	8.00	17557	13	-7.14	300			
28	8.00	17586	13	0	313			
29	8.00	17581	15		325			
30	8:00	17593	12		337			
31	8:00	17606	13		350			

Comment : ____________________

____

____

BE : ____________________

____/________/____

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

LOG SHEET FOR WATER METER	
	Ref No : CBRE-OP-SN-002
	Rev. Date : 06/062023
BUILDING : The Philo	Month : กันยายน Year : 2567
Meter No. : 14W 724214	Location :

Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		17606	–					
1	8-00	17618	12	-	-			
2	8.00	17634	16	-	16			
3	8,00	17646	12	-25	28			
4	8.00	17659	13	8.33	41			
5	8,00	17672	13	0	53			
6	8,00	17687	15	15.384	68			
7	8:00	17699	12	-20.00	80	สิงห์		
8	8,00	17712	13	8.33	93			
9	8.00	17725	13	0	117	ปฏิมากร		
10	8.00	17739	14	7.692	131			
11	8.00	17753	14	0	145			
12	8-00	17767	14	0	159			
13	8น	17779	12	-14.285	171			
14	8.00	17792	13	8.33	184	ปฏิมากร		
15	8.00	17804	12	-7.69	196	ปฏิมากร		
16	8.00	17816	12	0	208	ปฏิมากร		
17	8:00	17832	16	33.00	224	สุ		
18	8:00	1.7847	15	-6.00	239	สุ		
19	8:00	17861	14	-6.6	253	สุ		
20	8:00	17874	13	-7.0	266	สพ		
21	8:00	17887	13	0	279	สุพ		
22	8.00	17900	13	0	292			
23	8,00	17917	17	30.76	309			
24	8-00	17932	15	-11.764	324			
25	8.00	17943	11	-26.66	335	ปฏิมากร		
26	8.00	17958	15	36.36	350	ปฏิมากร		
27	8.00	17971	13	-13.33	363	ปฏิมากร		
28	8.00	17985	14	7.69	377	ปฏิมากร		
29	8.00	17999	14	0	391	ปฏิมากร		
30	8.00	18014	15	7.14	406	ปฏิมากร		
31	8:00	18031	17	13.0	423	สุพ		

Comment : ____________________

BE : (แทน)
9 / 10 / 67

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

CBRE

LOG SHEET FOR WATER METER						Ref No :	CBRE-OP-SN-002	
						Rev. Date :	06/062023	
BUILDING : The Philo						Month : ตุลาคม		Year : ๒๕๖๗
Meter No. : 14 W 724219						Location :		
Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		18031	–					
1	8.00	18041	10	–	–	ปฏิมากร		
2	8.00	18055	14	40	24	ปฏิมากร		
3	8.00	18068	13	-7.14	37	ปฏิมากร		
4	8.00	18081	13	0	50	ปฏิมากร		
5	8.00	18095	14	7.69	64	ปฏิมากร		
6	8.00	18108	13	-7.14	77	ปฏิมากร		
7	8.00	18125	17	30.76	94			
8	8.00	18142	17	0	111			
9	8.00	18157	15	-11.764	126			
10	8:00	18170	13	-1333	139			
11	8.00	18183	13	0	152			
12	8.00	18196	13	0	165			
13	8.00	18209	13	0	178			
14	8.00	18222	13	0	191			
15	8.00	18235	13	0	204			
16	8.00	18248	13	0	217			
17	8.00	18258	10	-23.076	227			
18	8:00	18270	12	20	239			
19	8.00	18282	12	0	251			
20	8.00	18297	15	25	266			
21	8.00	18308	11	-26.66	277			
22	8.00	18319	11	0	288			
23	8.00	18332	13	18.18	301			
24	8.00	18345	13	0	314			
25	8.00	18354	9	-30.76	323	ปฏิมากร		
26	8.00	18369	15	66.66	338	ปฏิมากร		
27	8.00	18383	14	-6.66	352	ปฏิมากร		
28	8:00	18399	16	14.28	368	สิทธิชัย		
29	8:00	18412	13	-18.75	381	สิทธิชัย		
30	8:00	18426	14	7.69	395		สิทธิชัย	
31	8:00	18438	12	-14.28	407	สิทธิชัย		

Comment : ____________________

BE : ____________________

5 / 11 / 67

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

CBRE

LOG SHEET FOR WATER METER	Ref No : CBRE-OP-SN-002
	Rev. Date : 06/062023

BUILDING : The Philo

Month : 11 Year : 2567

Meter No. : 14 W 784214

Location :

Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		18438	-					
1	8:00	18451	13	—	13	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
2	8:00	18463	12	-7.69	25	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
3	8.00	18477	14	16.66	39		สิทธิชัย	
4	8.00	18491	14	0.	53		สิทธิชัย	
5	8.00	18503	12	-14.285	65		สิทธิชัย	
6	8.00	18515	12	0	77		สิทธิชัย	
7	8.00	18529	14	16.66	91		สิทธิชัย	
8	8.00	18537	8	-42.85	99	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
9	8.00	18551	14	75	113	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
10	8.00	18566	15	7.14	128	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
11	8.00	18579	13	-13.33	141		สิทธิชัย	
12	8.00	18604	25	92.307	166		สิทธิชัย	เติมน้ำเข้าแทงค์สระ
13	8.00	18618	14	-44	180		สิทธิชัย	
14	8.00	18633	15	7.14	195	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
15	8.00	18642	9	-40	204	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
16	8.00	18653	11	22.2	215	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
17	8.00	18668	15	36.36	230	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
18	8.00	18683	15	0	245		สิทธิ์	
19	8.00	18693	10	-33.33	255	ปฏิมากร	สิทธิ์	
20	8.00	18705	12	20	267	ปฏิมากร	สิทธิ์	
21	8.00	18719	14	16.66	281	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
22	8.00	18736	17	21.42	298	ปฏิมากร	สิทธิชัย	เติมน้ำเข้าแทงค์สระ
23	8.00	18747	11	-35.29	309	ปฏิมากร	สิทธิ์	
24	8.00	18761	14	27.27	323	ปฏิมากร	สิทธิ์	
25	8.00	18775	14	0	337	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
26	8.00	18791	16	14.285	353		สิทธิ์	
27	8.00	18800	9	-43.75	362	ปฏิมากร	สิทธิ์	
28	8.00	18817	17	88.88	379	ปฏิมากร	สิ	เติมน้ำเข้าแทงค์สระ
29	8.00	18829	12	-29.41	391	ปฏิมากร	สิ	
30	8.00	18844	15	25	406	ปฏิมากร	สิ	
31								

Comment : ______________________

BE : 8 / 12 / 62

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

CBRE

Ref No : CBRE-OP-SN[illegible]02
Rev. Date : 06/062023
Month : ธันวาคม Year : 2567
Location :

LOG SHEET FOR WATER METER

BUILDING : The Philo
Meter No. : 14W 724214

Date	Time	Meter Unit (1)	Water Usage (cu.m./day) (2)	Different (%) (3)	Water Accumulated (cu.m.) (4)	Recorded By (Technician)	Verified By (Sr.Technician)	Remark
Cont.		18844	-					
1	8.00	18855	11	-	11	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
2	8.00	18870	15	54.54.	25		สิทธิชัย	
3	8-00	18887	17	0	42		สิทธิชัย	
4	8.00	18897	10	-41.17	52		สิทธิชัย	
5	8.00	18904	7	-30	59	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
6	8.00	18916	12	71.42	71	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
7	8.00	18929	13	8.33	84	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
8	8.00	18943	14	7.69	98	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
9	8-00	18969	26	-74	124		สิทธิชัย	เติมน้ำเข้าแทงค์กรอง
10	8.00	18985	16	-38.44	140		สิทธิชัย	
11	8.00	18998	13	-18.75	153		สิทธิชัย	
12	8.00	19005	7	-46.15	166	ปฏิมากร		
13	8.00	19016	11	57.14	171	ปฏิมากร		
14	8.00	19029	13	18.18	184	ปฏิมากร		
15	8.00	19040	11	-15.38	195	ปฏิมากร		
16	8.00	19058	18	63.63	213	ปฏิมากร		เติมน้ำเข้าแทงค์กรอง
17	8.00	19079	21	16.66	234	วีรสิมนต์	สิทธิชัย	
18	8.00	19092	13	-38.095	247		สิทธิชัย	
19	8.00	19106	14	7.69	261	วีรวิมนต์	สิทธิชัย	
20	8.00	19114	8	-42.85	269	ปฏิมากร		
21	8.00	19129	15	87.5	284	วีรสิมนต์		
22	8.00	19141	12	-20	296	วีรสิมนต์		
23	8.00	19156	15	25	311	วีรสิมนต์	สิทธิชัย	
24	8.00	19170	14	-6.66	326			
25	8.00	19182	12	-14.28	338		สิทธิชัย	
26	8.00	19193	11	-8.33	349			
27	8.00	19203	10	-9.09	359	ปฏิมากร		
28	8.00	19218	15	50	374			
29	8.00	19225	7	-53.33	381	ปฏิมากร		
30	8.00	19239	14	100	395			
31	8.00	19244	5	-64.28	400	ปฏิมากร		

Comment : ______________________

BE : ______________________

____/________/____

Note: (1) - ค่าของมิเตอร์ที่บันทึกได้ในแต่ละวัน

(2) - นำค่าที่บันทึกได้ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าที่บันทึกได้ในวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

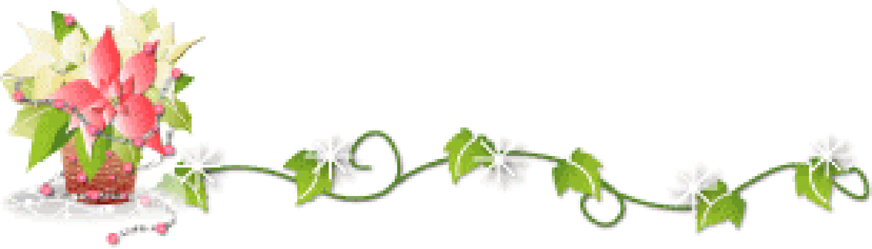
(3) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน ลบด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน ทั้งหมด หารด้วย ค่าจาก (2) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน คูณด้วย 100

(4) - นำค่าจาก (2) ในวันปัจจุบัน บวกด้วย ค่าจาก (4) ของวันก่อนหน้าหนึ่งวัน

Cont. - ค่าเลขมิเตอร์ และ ปริมาณน้ำใช้ต่อวัน ของวันสุดท้ายเดือนที่ผ่านมาล่าสุด

ภาคผนวก ค

ระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการวิเคราะห์น้ำเสีย



Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2375
Received Date : 08/07/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 16/07/24
Analysis Date : 05-15/07/24
Job No. : S670078/July
Sampling Date : 05/07/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2407-WW0160 = white turbid/slight black sediment

Item	**Parameter**	**Unit**	**Method**	**Result**	**Analysis Date**
				2407-WW0160	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.40	05/07/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	4.9	11/07/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (SM 2540 C)	203	09/07/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	20.5	10-15/07/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	2.5	09/07/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	2.91	10/07/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	0.35	08/07/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	08-11/07/24

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
16 / 07 / 24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
16 / 07 / 24

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2375
Received Date : 08/07/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 16/07/24
Analysis Date : 05-15/07/24
Job No. : S670078/July
Sampling Date : 05/07/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2407-WW0161 = yellow turbid/slight black sediment

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2407-WW0161		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.59	5-9	05/07/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	6.9	50	11/07/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (SM 2540 C)	341	*	09/07/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	29.5	50	10-15/07/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.5	20	09/07/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	49.50	40	10/07/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	11.60	4.0	08/07/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	3.5×10^4	-	08-11/07/24

Remarks * สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 198 มิลลิกรัมต่อลิตร ตรวจวัดเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2567) ดังนั้นมาตรฐาน Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้ง คือ 198 + 500 เท่ากับ 698 มิลลิกรัมต่อลิตร
: น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
16/07/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
16/07/24

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2375
Received Date : 08/07/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 16/07/24
Analysis Date : 05-09/07/24
Job No. : S670078/July
Sampling Date : 05/07/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Tap Water

Sample Conditions : 2407-W0162 = clear/slight black sediment

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2407-W0162		
				น้ำประปา		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.31	6.5-8.5	05/07/24
2	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	198	1,000	09/07/24

Remark : น้ำประปา = 47P 0669507 UTM 1518318
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023
Standard : Metropolitan Waterworks Authority Specification for Water Supply Quality (2022) (B.E. 2565)

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
16 / 07 / 24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
16 / 07 / 24

……………………….. END OF REPORT ………………………..

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2902
Received Date : 19/08/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 28/08/24
Analysis Date : 16-26/08/24
Job No. : S670078/Aug
Sampling Date : 16/08/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2408-WW0524 = yellow turbid/high black sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2408-WW0524	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.46	16/08/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 °C (SM 2540 F)	6.2	23/08/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	144	20/08/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	9.7	21-26/08/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.0	16/08/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	10.08	22-23/08/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	0.16	19/08/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	1.7×10^3	19-23/08/24

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
๒๘/๐๘/๖๗

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
๒๘/๐๘/๖๗

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2902
Received Date : 19/08/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 28/08/24
Analysis Date : 16-26/08/24
Job No. : S670078/Aug
Sampling Date : 16/08/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2408-WW0525 = yellow turbid/high black sediment

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2408-WW0525		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.45	5-9	16/08/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 ^{0}C (SM 2540 F)	9.8	50	23/08/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 ^{0}C (SM 2540 C)	51	*	20/08/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	8.9	50	21-26/08/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	1.6	20	16/08/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	4.93	40	22-23/08/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	0.04	4.0	19/08/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	2.2×10^2	-	19-23/08/24

Remarks * สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 160 มิลลิกรัมต่อลิตร ตรวจวัดเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2567) ดังนั้นมาตรฐาน Total Dissolved Solids ในน้ำทิ้ง คือ 160 + 500 เท่ากับ 660 มิลลิกรัมต่อลิตร
: น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2005) (B.E. 2548), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
28/08/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
28/08/24

TEST REPORT

Analysis No. : R24-2902
Received Date : 19/08/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 28/08/24
Analysis Date : 16-20/08/24
Job No. : S670078/Aug
Sampling Date : 16/08/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Tap Water

Sample Conditions : 2408-W0526 = clear

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2408-W0526		
				น้ำประปา		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.47	6.5-8.5	16/08/24
2	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	160	1,000	20/08/24

Remark : น้ำประปา = 47P 0669507 UTM 1518318
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023
Standard : Metropolitan Waterworks Authority Specification for Water Supply Quality (2022) (B.E. 2565)

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
28/8/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
28/08/24

.... END OF REPORT ....

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No.	: R24-3110	Report Date	: 12/09/24
Received Date	: 02/09/24	Analysis Date	: 02-09/09/24
Customer	: Technical Division of Thai Environmental Technic Limited For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการ The Philo Residence	Job No.	: S670078/Sep
		Sampling Date	: 02/09/24
		Sampling By	: TET
Address	: เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	Type of Sample	: Wastewater
Contact	: Tel. (02) 261 5555		

Sample Conditions : 2409-WW0054 = yellow turbid/high yellow sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2409-WW0054	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.24	02/09/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 °C (SM 2540 F)	13.2	05/09/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	289	04/09/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	120.0	04-09/09/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	16.2	05/09/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	9.52	05/09/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	7.31	03/09/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	03-06/09/24

Remarks : น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
12/09/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
12/09/24

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R24-3110
Received Date : 02/09/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 12/09/24
Analysis Date : 02-09/09/24
Job No. : S670078/Sep
Sampling Date : 02/09/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2409-WW0055 = yellow turbid/high white sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2409-WW0055 น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.55	5.5-9.0	02/09/24
2	SS	mg/L	Volumetric, Dried at 103-105 °C (SM 2540 F)	11.4	60	05/09/24
3	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	445	-	04/09/24
4	BOD	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	64.0	50	04-09/09/24
5	Oil & Grease	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.9	20	05/09/24
6	TKN	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	55.44	-	05/09/24
7	Sulfide	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.83	-	03/09/24
8	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6 x 10^5	-	03-06/09/24

Remarks : น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2024) (B.E. 2567), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
12/09/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
12/09/24

TEST REPORT

Analysis No. : R24-3110
Received Date : 02/09/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 12/09/24
Analysis Date : 02-04/09/24
Job No. : S670078/Sep
Sampling Date : 02/09/24
Sampling By : TET
Type of Sample : Tap Water

Sample Conditions : 2409-W0056 = clear

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2409-W0056		
				น้ำประปา		
1	pH	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.77	6.5-8.5	02/09/24
2	TDS	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	161	1,000	04/09/24

Remark : น้ำประปา = 47P 0669507 UTM 1518318
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023
Standard : Metropolitan Waterworks Authority Specification for Water Supply Quality (2022) (B.E. 2565)

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
12/09/๖๗

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
12/9/๖๗

.... END OF REPORT ....

TET
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0412

ORIGINAL
ต้นฉบับ

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

TEST REPORT

Analysis No. : R24-3686
Received Date : 15/10/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 25/10/24
Analysis Date : 11-21/10/24
Job No. : S670078/Oct
Sampling Date * : 11/10/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2410-WW0309 = yellow turbid/high black and white sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2410-WW0309	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	6.98	11/10/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	45.5	17/10/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	225	17/10/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	65.0	16-21/10/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	25.1	17/10/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	28.42	18/10/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	10.42	16/10/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6×10^5	15-18/10/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
25/10/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
25/10/24

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

THAILAND
NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0412

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-3686
Received Date : 15/10/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 25/10/24
Analysis Date : 11-21/10/24
Job No. : S670078/Oct
Sampling Date * : 11/10/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2410-WW0310 = yellow turbid/high black and white sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2410-WW0310		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.13	5.5-9.0	11/10/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	15.4	60	17/10/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	303	-	17/10/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	35.0	50	16-21/10/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	6.0	20	17/10/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	27.30	-	18/10/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	0.61	-	16/10/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	-	15-18/10/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2024) (B.E. 2567), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
25/10/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
25/10/24

.... END OF REPORT ....

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0412

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-4169
Received Date : 18/11/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 27/11/24
Analysis Date : 15-25/11/24
Job No. : S670078/Nov
Sampling Date * : 15/11/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2411-WW0433 = white turbid/moderate black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2411-WW0433	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.66	15/11/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	34.8	20/11/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	258	21/11/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	76.0	20-25/11/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.5	19/11/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	7.24	20/11/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	6.99	18/11/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	18-22/11/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
27/11/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
27/11/24

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

TEST REPORT

Analysis No. : R24-4169
Received Date : 18/11/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 27/11/24
Analysis Date : 15-25/11/24
Job No. : S670078/Nov
Sampling Date * : 15/11/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2411-WW0434 = yellow turbid/slight black sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2411-WW0434 น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.34	5.5-9.0	15/11/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	10.6	60	20/11/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	344	-	21/11/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	44.0	50	20-25/11/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	4.3	20	19/11/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	49.59	-	20/11/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.59	-	18/11/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	1.6×10^5	-	18-22/11/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L
Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023
Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2024) (B.E. 2567), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
27/11/24

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
27/11/24

.... END OF REPORT ....

TET
Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0412

1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-4682
Received Date : 23/12/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 03/01/25
Analysis Date : 20-30/12/24
Job No. : S670078/Dec
Sampling Date * : 20/12/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2412-WW0676 = white turbid/high black and white sediment/covered with oil slick/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Analysis Date
				2412-WW0676	
				น้ำเสียก่อนบำบัด	
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.20	20/12/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	30.5	24/12/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	249	25/12/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	96.0	25-30/12/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	5.2	25/12/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	26.71	26/12/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	7.67	23/12/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	$> 1.6 \times 10^5$	23-26/12/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียก่อนบำบัด = 47P 0669491 UTM 1518313
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
03/01/25

TET

Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
03/01/25

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

Thai Environmental Technic Limited
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Khwaeng / Khet Saphansung, Bangkok 10240
1/6 ซอยรามคำแหง 145 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
E-mail : admin@tet1995.com
Tel : 0-2373-7799 (Auto) Fax : 0-2373-7979

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0412

ORIGINAL
ต้นฉบับ

TEST REPORT

Analysis No. : R24-4682
Received Date : 23/12/24
Customer : Technical Division of Thai Environmental Technic Limited
For บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
โครงการ The Philo Residence
Address : เลขที่ 32 ซอยเมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : Tel. (02) 261 5555

Report Date : 03/01/25
Analysis Date : 20-30/12/24
Job No. : S670078/Dec
Sampling Date * : 20/12/24
Sampling By * : TET
Type of Sample : Wastewater

Sample Conditions : 2412-WW0677 = yellow turbid/high white sediment/smell

Item	Parameter	Unit	Method	Result	Standard	Analysis Date
				2412-WW0677		
				น้ำเสียหลังบำบัด		
1	pH *	-	Electrometric Method (SM 4500 B)	7.47	5.5-9.0	20/12/24
2	TSS	mg/L	Dried at 103-105 °C (SM 2540 D)	21.7	60	24/12/24
3	TDS *	mg/L	Dried at 180 °C (SM 2540 C)	231	-	25/12/24
4	BOD *	mg/L	5-Days BOD Test, Azide Modification Method (SM 5210 B)	39.5	50	25-30/12/24
5	Oil & Grease *	mg/L	Liquid-Liquid, Partition Gravimetric Method (SM 5520 B)	3.0	20	25/12/24
6	TKN *	mg/L	Macro-Kjeldahl/Titrimetric Method (SM 4500-N_{org} B&4500-NH_3 C)	47.84	-	26/12/24
7	Sulfide *	mg/L	ZnS Precipitation, Methylene Blue Colorimetric Method (SM 4500-S^{2-} D)	2.59	-	23/12/24
8	Fecal Coliform Bacteria *	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Technique (SM 9221 C&E)	> 1.6×10^5	-	23-26/12/24

Remarks * "Test marked "Not TISI Accredited" in this Report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory"
: น้ำเสียหลังบำบัด = 47P 0669499 UTM 1518330
: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

Method : SM = Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023

Standard : Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment for Effluent Standard of Specific Type and size of Building (2024) (B.E. 2567), Type ง.

Reviewed by
Ms. Wareerut Prachumdaeng
Chief of Laboratory
03/01/25

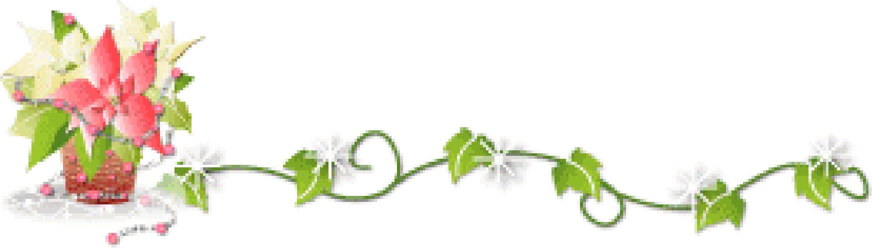
Approved by
Mrs. Porntip Pethshee
Laboratory Manager
03/01/25

.... END OF REPORT ....

- REPORTED RESULTS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) ONLY
- DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL

ภาคผนวก ง

การบำรุงรักษา การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน



The PHILO

CBRE

Ref : MMPL122-67

วันที่ 19 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขออนุมัติสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด

เรียน คุณกมลทิพย์ กิตติรัตนวิวัฒน์ / กรรมการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่แนบมาด้วย : 1.ใบเสนอราคา

สืบเนื่องจากการตรวจเช็คการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียของอาคาร The Philo Residence พบว่าภายในบ่อบำบัดน้ำเสียมีสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเป็นจำนวนมาก จึงจะต้องทำการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ฝ่ายวิศวกรรมจึงได้ประสานงาน คุณอุดร บุตรา เพื่อเสนอราคาค่าบริการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัดและได้เสนอราคามาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 8,000 บาท

ดังนั้น ฝ่ายวิศวกรรมใคร่ขออนุมัติจัดจ้างงานสูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อบำบัด กับ **คุณอุดร บุตรา ในราคา 8,000 บาท (ราคาแปดพันบาทถ้วน)** เงื่อนไขการชำระเงิน เครดิต 30 วัน โดยไม่เปรียบเทียบราคาเนื่องจากเป็นผู้รับเหมาที่ทางอาคาร The Philo Residence ใช้บริการประจำทุกปี และเป็นราคาเดิมเท่ากับปี 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์

สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์ / หัวหน้าช่างอาคาร

☑ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

อนุมัติโดย ____________________

คุณกมลทิพย์ กิตติรัตนวิวัฒน์
กรรมการ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบโดย ____________________

(คุณนฤตภรณ์ โคตรธารินทร์)
ผู้จัดการอาคาร

สำเนา : คุณชูเกียรติ ปอร์ สุทธิมณีรัตน์/ Property Manager

ใบเสนอราคา

QUOTATION

เรียน	คุณ สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์	วันที่ / DATE	18-12-24
ชื่อบริษัท	แพ็ททริโมนี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)	ผู้เสนอราคา (Saleman)	เงื่อนไขการชำระ (Credit Term)
ที่อยู่	32 ซ.เมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.		
โทร : 02-261-5555	แฟ็กซ์ :	นาย อุดร บุตรา 082-4459398	เครดิต 30 วัน
E-mail :	sitthichai.chaisawat@cbre.co.th		

เรามีความยินดีขอเสนอราคา ดังรายละเอียดต่อไปนี้ / We have the pleasure to quote for your kind consideration as follow

ลำดับที่ (Item)	รายการ (Description)	จำนวนหน่วย (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount)
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล(สูบสิ่งปฏิกูลที่ลอยน้ำ) -ถังแคปซูลห้องน้ำ - บ่อเกรอะถังแคปซูล ยาว 4 เมตร สูง 2.2 เมตร	1	9,500	9,500
		ราคาส่วนลด		1,500
		ราคานี้ยังไม่รวมค่าภาษีใดๆ ทั้งสิ้น		8,000
(แปดพันบาทถ้วน)		ราคาสุทธิ		8,000

หมายเหตุ : สั่งจ่ายเป็นเช็คในนาม คุณ อุดร บุตรา

ทางเราหวังเป็นอย่างยิ่งที่จะได้รับการพิจารณาจากท่าน

We truly hope serve your business

อุดร บุตรา

....

นาย อุดร บุตรา

ผู้มีอำนาจลงนาม/Authorized Singer

นาย อุดร บุตรา

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี

RECEIPT/TAX INVOICE

26/12 หมู่ที่ 8 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10540

ชื่อบริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)	วันที่ / DATE	13-01-25
ที่อยู่ 32 ซ.เมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	The Philo Residence	
โทร : 02-261-5555 แฟ็กซ์ : 02-261-5755 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105553040484	เลขที่ Number	RE65030001

ลำดับที่ (Item)	รายการ (Description)	จำนวนหน่วย (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount)
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล(สูบสิ่งปฏิกูลที่ลอยน้ำ) -ถังแคปซูลห้องน้ำ - บ่อเกรอะถังแคปซูล ยาว 4 เมตร สูง 2.2 เมตร	1	8,000	8,000
	(แปดพันบาทถ้วน)	Total/Baht		8,000

13 JAN 2025

....

นาย อุดร บุตรา

ผู้มีอำนาจลงนาม/Authorized Singer

ใบแจ้งหนี้/วางบิล

INVOICE/DELIVERY

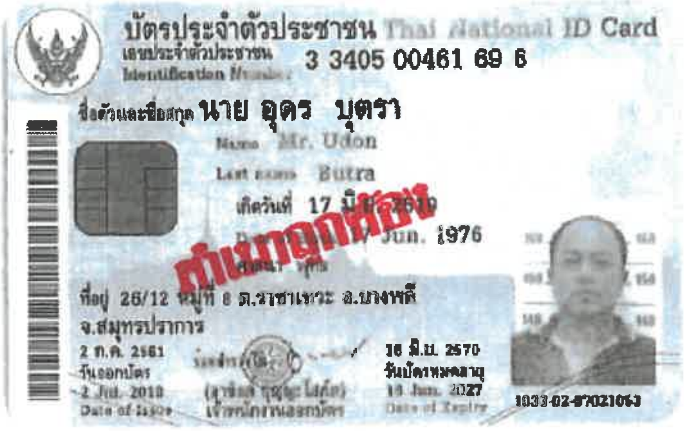
เรียน	คุณ สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์	วันที่ / DATE	13-01-25
ชื่อบริษัท	แพ็ททริโมนี พร็อบเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)	เงื่อนไขการชำระ (Credit Term)	
ที่อยู่	32 ซ.เมธีนิเวศน์ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม.		
โทร : 02-261-5555	แฟ็กซ์ :	อุดร 082-4459398	เครดิต 30วัน
E-mail :	sitthichai.chaisawat@cbre.co.th		

ลำดับที่ (Item)	รายการ (Description)	จำนวนหน่วย (Quantity)	ราคาต่อหน่วย (Unit Price)	จำนวนเงิน (บาท) (Amount)
1	การสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล(สูบสิ่งปฏิกูลที่ลอยน้ำ) -ถังแคปซูลห้องน้ำ - บ่อเกรอะถังแคปซูล ยาว 4 เมตร สูง 2.2 เมตร	1	8,000	8,000
	(แปดพันบาทถ้วน)	Total/Baht		8,000

หมายเหตุ : กรณีสั่งจ่ายเป็นเช็ค กรุณาสั่งนามใน คุณอุดร บุตรา

ได้ดำเนินการตามรายการข้างบนไว้เรียบร้อยแล้ว

ผู้ส่งมอบงาน	ผู้รับมอบงาน
อุดร บุตรา	สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์ ....
วันที่ 13/1/68	วันที่ 13/1/68



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number 3 3405 00461 69 6

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อุดร บุตรา

Name Mr. Udon

Last name Butra

เกิดวันที่ 17 มิ.ย. 2519

Date of Birth 17 Jun. 1976

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 26/12 หมู่ที่ 8 ต.ราชาเทวะ อ.บางพลี
จ.สมุทรปราการ

2 ก.ค. 2561
วันออกบัตร
2 Jul. 2018
Date of Issue

([illegible])
เจ้าพนักงานออกบัตร

16 มิ.ย. 2570
วันบัตรหมดอายุ
16 Jun. 2027
Date of Expiry

1033-02-07021063

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง
นาย อุดร บุตรา

หนังสือส่งมอบงาน

วันที่ 13 มกราคม 2568

เรียน บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ตามข้าพเจ้า นายอุดร บุตรา ได้รับว่าจ้างทำการสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดจาก บริษัทแพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (อาคาร เดอะฟิลโล เรสซิเดนซ์ จำกัด) ซึ่งเป็นผู้ว่าจ้าง บัดนี้ข้าพเจ้าได้ทำการสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัดตามข้อตกลงทุกประการ จึงมีความประสงค์ส่งมอบที่ได้ดำเนินการดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจมอบและทำการเบิกจ่ายให้กับข้าพเจ้าขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่ง

ผู้ส่งมอบงาน

อุดร บุตรา
....

วันที่ 13 JAN 2025

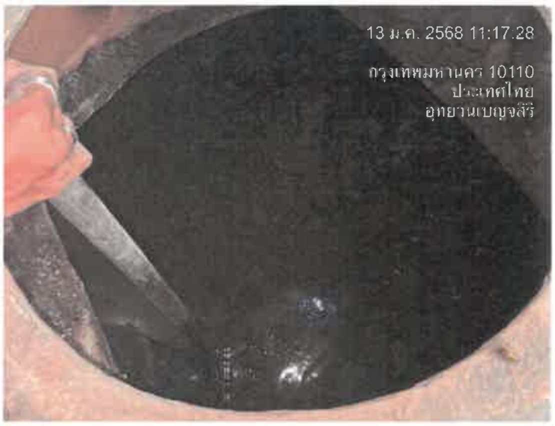
ผู้รับมอบงาน

สิทธิชัย ไชยสวัสดิ์
....

วันที่ 13 JAN 2025

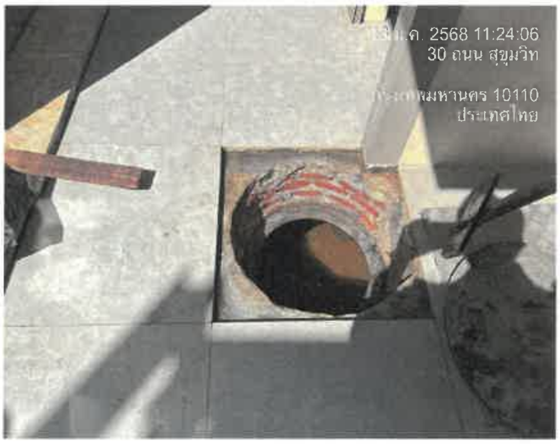
ภาพประกอบ : งานสูบสิ่งปฏิกูลบ่อบำบัด ประจำปี 2568

13 ม.ค. 2568 10:03:33
กรุงเทพมหานคร 10110
ประเทศไทย



13 ม.ค.
กรุงเทพมหานคร 10110
ประเทศไทย

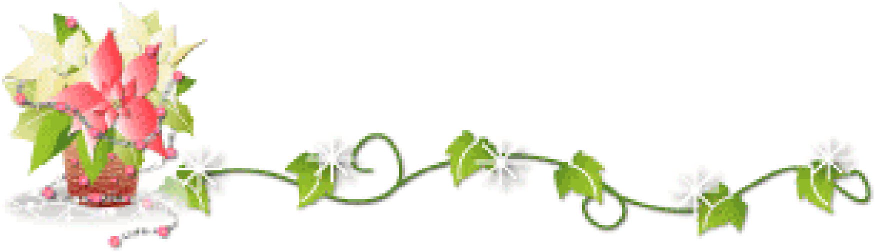
13 ม.ค. 2568 11:22:12
30 ถนน สุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110
ประเทศไทย



ภาคผนวก จ

แผนบำรุงรักษา

Generator



CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023		
Building : The Philo		Week: 7 Month: 7 Year : 67		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 9682-130099 kW: 80		Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 8.35	Stop Time 8.45		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	53 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	185 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	141 hrs 58M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician : สิทธิชัย
7/7/67

Verified By:
Sr. Technician :
8/7/67

Approved By:
BE :
27/10/67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001
	Rev. Date : 06/06/2023
Building : ThePhilo	Week: 4 Month: 7 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 7682-1900 97 kW: 60	Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 8:35	Stop Time 8:45		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	54 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	189 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	142 hrs 15 M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician :
14/7/67

Verified By:
Sr. Technician :
15/7/67

Approved By:
BE :
27/10/67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023		
Building : The philo		Week: 21 Month: 7 Year : 67		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682 -130094 kW: 80		Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	26.3 V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 10.40	Stop Time 10.50		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	56 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	228 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	396 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	183 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	142 hrs 24 m		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician :
21 / 7 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
28 / 7 / 67

Approved By:
BE :
22 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023
Building : the philo	Week: 28 Month: 7 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-80-G0 Serial No: 3682-130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	26.3 V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9.30	Stop Time 9.40		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	54 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	228 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	396 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	194 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	142 hrs 39 m		

Comment : ______

Checked By:
Technician :
28/7/67

Verified By:
Sr. Technician :
30/7/67

Approved By:
BE :
22/10/67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No :	CBRE-OP-EE-001
	Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo
Week: 4 Month: 8 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3642-130094 kW: 80
Fuel Day Tank: 800 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:35	Stop Time 9:45		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1500 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	75 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	53 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	26.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	1683 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	142 hrs 46M		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician : ____________________
~~8~~ / ~~4~~ / 67
4 8

Verified By:
Sr. Technician : ____________________
4 / 8 / 67

Approved By:
BE : ____________________
27 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR

Ref No : CBRE-OP-EE-001
Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo
Week: 11 Month: 8 Year: 2567
Gen No. 1 Model: MP-80-89 Serial No: 3682-130094 kW: 80
Fuel Day Tank: 800 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:00	Stop Time 9:100		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	57 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V L-N	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V L-L	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทซ์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	182 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	142 hrs 56M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician :
11/8/67

Verified By:
Sr. Technician :
11/8/67

Approved By:
BE :
27/10/67

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR

Ref No : CBRE-OP-EE-001
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Week: 14 Month: 8 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP-80-40 Serial No: 3682. 130091 kW: 40
Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:08	Stop Time 9:18		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperaure / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	58 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	181 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	143 hrs 4 M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician :
18 / 4 / 61

Verified By:
Sr. Technician :
18 / 8 / 67

Approved By:
BE :
27 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR

Ref No : CBRE-OP-EE-001
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Week: 25 Month: 8 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP80-60 Serial No: 9682 130094 kW: 40
Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:14	Stop Time 9:24		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	57 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	24.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	180 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	143 hrs 16M		

Comment : ______

Checked By:
Technician : 25, 8, 67

Verified By:
Sr. Technician : 30, 8, 67

Approved By:
BE : 27, 10, 67

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Phil Q

Week: 1 Month: 9 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682.130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:32	Stop Time 9:42		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	72 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	55 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.1 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	179 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	143 hrs 25m		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician :
1 / 9 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
2 / 9 / 67

Approved By:
BE :
27 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR			Ref No :	CBRE-OP-EE-001
			Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo | Week: 8 Month: 9 Year : 2567

Gen No. 1 Model: MY-80-80 Serial No: 3682 130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:20	Stop Time 9:30		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	54 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทซ์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	178 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	143 hrs 39m		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician :
8 / 9 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
18 / 9 / 67

Approved By:
BE :
27 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001
		Rev. Date :	06/06/2023
Building : The Philo		Week: 15 Month: 9 Year : 2567	
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682 130094	kW: 80	Fuel Day Tank: 200 liters	

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 8:13	Stop Time 8:23		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	72 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	55 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	177 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	143 hrs 48M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician : ____________
15 / 9 / 67

Verified By:
Sr. Technician : ____________
16 / 9 / 67

Approved By:
BE : ____________
22 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo	Week: 22 Month: 9 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP-80-40 Serial No: 3682 130094 kW: 80	Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:00	Stop Time 9:10		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	54 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	175 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	144 hrs 9m		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician : สิทธิ์ชัย
22 / 9 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
24 9 67

Approved By:
BE :
27 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo	Week: 29 Month: 9 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 7682 130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:00	Stop Time 9:10		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	70 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	57 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{LN}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{LL}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	174 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	144 hrs 21M		

Comment : ____________________

Checked By: ภัทรชัย
Technician : ____________________
29 / 9 / 67

Verified By:
Sr. Technician : ____________________
29 / 9 / 67

Approved By:
BE : ____________________
20 / 10 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001 Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo

Week: 1 Month: 10 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-8D-80 Serial No: 7682 13009 KW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 10:30	Stop Time 10:40		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1500 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	57 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{LN}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{LL}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	5.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทซ์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	281 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	173 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	144 hrs 32 n		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician : ______
6/10/67

Verified By:
Sr. Technician : ______
6/10/67

Approved By:
BE : ______
27/10/67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	
Building : The Philo		Week: 13 Month: 10 Year : 67		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 7682 130094 kW: 80		Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:15	Stop Time 9:25		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	58 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	173 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	719 hrs 44M		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician :
13/10/67

Verified By:
Sr. Technician :
13/10/67

Approved By:
BE :
___/___/___

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001
		Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo
Week: 20 Month: 10 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-90-90 Serial No: 3662 130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:05	Stop Time 9:15		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	65 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	172 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	144 hrs 53M		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician : ______
20/10/67

Verified By:
Sr. Technician : ______
20/10/67

Approved By:
BE : ______
27/10/67

CBRE

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001
	Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo

Week: 27 Month: 10 Year : 2567

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 5682 130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9:33	Stop Time 9:43		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	70 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	59 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50.0 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	171 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 4M		

Comment :

Checked By:
Technician :
27, 10, 67

Verified By:
Sr. Technician :
27, 10, 67

Approved By
BE :
27, 10, 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	
Building : The Philo		Week: 3 Month: 11 Year : 2567		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094	kW: 80	Fuel Day Tank: 200 liters		

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 8:04	Stop Time 8:14		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1500 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	47 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	51° °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทซ์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	170 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 12		

Comment :

Checked By:
Technician : ปฏิมากร
3 / 11 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
12 / 11 / 67

Approved By
BE :
/ /

CBRE

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	
Building : the Philo		Week: 10 Month: 11 Year : 2567		
Gen No. 1 Model: MP-80-60 Serial No: 5688130094	kW: 80	Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9.10	Stop Time 9.20		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	73 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	53° °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	397 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	169 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 225		

Comment : ____________________

Checked By:
Technician : ____________________
10 / 11 / 67

Verified By:
Sr. Technician : ____________________
12 / 11 / 67

Approved By:
BE : ____________________
____/____/____

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	
Building : the Philo		Week: 17 Month: 11 Year : 2567		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094	kW: 80	Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 09.28	Stop Time 09.38		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	71 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	56 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	168 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 32 [illegible]		

Comment : ______________________________

Checked By:
Technician : ______
17/11/67

Verified By:
Sr. Technician : ______
19/11/67

Approved By:
BE : ______
30/12/67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001
		Rev. Date :	06/06/2023

Building : the PhiLo
Week: 24 Month: 11 Year 2567
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 10.30	Stop Time 11.40		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	77. psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	49 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	167 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 38 m		

Comment :

Checked By:
Technician :
29 / 11 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
26 / 11 / 67

Approved By:
BE :
30 / 12 / 67

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	

Building : the Philo

Week: 1 Month: 12 Year : 2567

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 09.55	Stop Time 10.05		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	76 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	52 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	**Standard**	**Measurement**	**Status**	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	166 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 45 m		

Comment :

Checked By:
Technician:
1 / 12 / 67

Verified By:
Sr. Technician:
2 / 12 / 67

Approved By:
BE :
30 / 12 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001
		Rev. Date :	06/06/2023

Building : the philo

Week: 8 Month: 12 Year : 67

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 36B2130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9.20	Stop Time 9.30		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	77 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	53 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	165 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 50 m		

Comment :

Checked By:
Technician :
8 / 12 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
9 / 12 / 67

Approved By:
BE :
30 / 12 / 67

CBRE

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR			Ref No :	CBRE-OP-EE-001
			Rev. Date :	06/06/2023

Building : the PhiLo

Week: 15 Month: 12 Year : 2567

Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094 kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9.14	Stop Time 9.24		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	75 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	51 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	398 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.1 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	164 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	145 hrs 58 m		

Comment :

Checked By:
Technician :
15 / 12 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
16 / 12 / 67

Approved By
BE :
30 / 12 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR	Ref No : CBRE-OP-EE-001
	Rev. Date : 06/06/2023

Building : the Philo
Week: 22 Month: 12 Year : 67
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3L8213009A kW: 80 Fuel Day Tank: 200 liters

Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB

Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☐ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 8.35	Stop Time 8.45		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1501 RPM	☐ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	81 psi	☐ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	60° °C	☐ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	391 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50 Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB

After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.3 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	163 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	146 hrs 12		

Comment :

Checked By:
Technician : ปฏิมากร
22 / 12 / 67

Verified By:
Sr. Technician :
23 / 12 / 67

Approved By:
BE :
30 / 12 / 67

CBRE

WEEKLY TEST FORM FOR GENERATOR		Ref No :	CBRE-OP-EE-001	
		Rev. Date :	06/06/2023	
Building : The Philo		Week: 29 Month: 12 Year : 67		
Gen No. 1 Model: MP-80-80 Serial No: 3682130094 kW: 80		Fuel Day Tank: 200 liters		
Before test / ก่อนการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Status for all controller pilot lights are normal / ไฟแสดงสถานะที่ตู้ควบคุมปกติ	- -	-	☑ N	☐ AB
2. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	V	☑ N	☐ AB
3. Starting battery charging current / กระแสไฟชาร์จแบตเตอรี่ช่วงเริ่มสตาร์ท	≤ 0.5 A	A	☑ N	☐ AB
4. Battery terminals are free of corrossion / ไม่มีสิ่งสกปรกที่ขั้วแบตเตอรี่	-	-	☑ N	☐ AB
5. Batteries distilled water level / ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
6. No lubricating oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	-	-	☑ N	☐ AB
7. Lubricating oil level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
8. No fuel oil leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	-	-	☑ N	☐ AB
9. Cooling water level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low --> High	-	☑ N	☐ AB
10. No cooling water leak / ไม่มีการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	-	-	☑ N	☐ AB
Test / ขณะทำการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
☑ No-Load 10 นาที ☐ On-Load 30 นาที	Start Time 9.10	Stop Time 9.20		
1- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1,490 - 1,510 RPM	1500 RPM	☑ N	☐ AB
2. Lubricating oil pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	40 - 75 psi	75 psi	☑ N	☐ AB
3. Cooling water temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	80 - 90 °C	50 °C	☑ N	☐ AB
4. Voltage output / แรงดันไฟฟ้าด้านจ่าย				
- Line to Neutral Voltage Output	220 - 240 V_{L-N}	229 V	☑ N	☐ AB
- Line to Line Voltage Output	380 - 415 V_{L-L}	297 V	☑ N	☐ AB
5. Frequency output / ความถี่ทางไฟฟ้าด้านจ่าย	49 - 51 Hz	50. Hz	☑ N	☐ AB
6. Check abnomal vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่องยนต์ที่ผิดปกติ	-	-	☑ N	☐ AB
7. Check all moving parts for abnormal sound / ตรวจสอบเสียงผิดปกติจากชิ้นส่วนที่เคลื่อนไหว	-	-	☑ N	☐ AB
8. Check exhaust system for leaks and blocks / ไม่มีการรั่วหรืออุดตันของท่อไอเสีย	-	-	☑ N	☐ AB
After Test / หลังการทดสอบ	Standard	Measurement	Status	
1. Check controller alarms / ไม่มีสัญญาณ Alarm ที่ตู้ควบคุม	-		☑ N	☐ AB
2. Engine status is "AUTO" สวิทช์เครื่องยนต์อยู่ในตำแหน่ง "AUTO"	Auto		☑ N	☐ AB
3. Battery charger is "ON" / ชุด Charger อยู่ตำแหน่ง "ON"	ON		☑ N	☐ AB
4. Voltage of battery / แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	>12 VDC / >24 VDC	28.3 V	☑ N	☐ AB
5. Fuel tank volume /ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	≥ 75 %	162 liters	☑ N	☐ AB
6. Running hours after test / จำนวนเวลาในการทำงานหลังทดสอบ	-	146 hrs 19 m		

Comment :

Checked By:
Technician :
29/12/67.

Verified By:
Sr. Technician :
30/12/67

Approved By:
BE :
30/12/67

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	November				December																														
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W			
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					M	M																												
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							M																											
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								M																										
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									M																									
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										M																							
9	Central Baterry	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											M																						
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2												Q																					
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2													Q																				
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	M	CBRE		W2														M																			
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	M	CBRE		W2															M																		
14	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	M	CBRE			W3																M																
15	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M															
16	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																		M														
17	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M													
18	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				M												
19	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M											
20	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						M										
21	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M									
22	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M								
23	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M							
24	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									H						
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				

M = Monthly ***2M = 2 Months*** ***Q = Quarterly*** ***H = Half-Yearly*** ***Y = Yearly***

จัดทำโดย Prepared by :

Senior Technician

Date : 5 / 12 / 67

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : 9 DEC 2024

อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date : 5 / 12 / 67

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	November				November																														
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W			
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					M	M																												
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							M																											
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								M																										
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									M																									
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										M																							
9	Central Batterry	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											M																						
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2												M																					
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2													M																				
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	M	CBRE		W2														M																			
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3														M																		
14	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M															
15	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																		M														
16	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M													
17	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				M												
18	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M											
19	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						Y										
20	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M									
21	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M								
22	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M							
23	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									M						
24	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	M	CBRE				W4																										Q					
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											Y				
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											Y				

M = Monthly ***2M = 2 Months*** ***Q = Quarterly*** ***H = Half-Yearly*** ***Y = Yearly***

จัดทำโดย Prepared by :

Senior Technician

Date : 4 / 11 / 67

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : 4 NOV 2024

อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date : 4 NOV 2024

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	October				October																														
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W			
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					H	H																												
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							H																											
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								H																										
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									H																									
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										H																							
9	Central Batterry	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											H																						
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2												M																					
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2													M																				
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	M	CBRE		W2														Q																			
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3														Q																		
14	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M															
15	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																		Q														
16	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M													
17	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				M												
18	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M											
19	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						M										
20	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M									
21	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M								
22	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M							
23	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									M						
24	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	M	CBRE				W4																										M					
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				

M = Monthly ***2M = 2 Months*** ***Q = Quarterly*** ***H = Half-Yearly*** ***Y = Yearly***

จัดทำโดย Prepared by :

Senior Technician

Date : 30 / 9 / 67

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : 10 / 10 / 67

อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date : 4 / 10 / 67

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	September				September																													
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W		
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					M	M																											
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							M																										
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								M																									
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									M																								
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										M																						
9	Central Battery	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											M																					
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2												Q																				
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2													Q																			
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	M	CBRE		W2														M																		
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3														M																	
14	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M														
15	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																		M													
16	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M												
17	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				H											
18	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M										
19	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						M									
20	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M								
21	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M							
22	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M						
23	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									M					
24	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	M	CBRE				W4																										M				
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M			
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M			

M = Monthly *2M = 2 Months* *Q = Quarterly* *H = Half-Yearly* *Y = Yearly*

จัดทำโดย Prepared by :

พิสิฏฐ ทองทิว

Senior Technician

Date :........../............/.........

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : - 9 SEP 2024

อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date : 9 / 9 / 67

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	August				August																														
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W			
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					M	M																												
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							M																											
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								M																										
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									M																									
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										M																							
9	Central Batterry	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											M																						
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2												Y																					
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	Y	CBRE		W2													Y																				
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	M	CBRE		W2														M																			
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3														M																		
14	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M															
15	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																		M														
16	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M													
17	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				M												
18	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M											
19	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						M										
20	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M									
21	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M								
22	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M							
23	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									M						
24	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	M	CBRE				W4																										M					
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	M	CBRE				W4																											M				

M = Monthly ***2M = 2 Months*** ***Q = Quarterly*** ***H = Half-Yearly*** ***Y = Yearly***

จัดทำโดย Prepared by :

Senior Technician

Date : ..../........../.........

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : - 9 AUG 2024

อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date 06 / 08 / 67

Building : The Philo Residence

PREVENTIVE MAINTENANCE YEAR 2024

MONTHLY SCHEDULE

No	Description	Equipment Number	Location	Period	Maintenance by	July				July																														
						W1	W2	W3	W4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Generator	Gen-01	1. Foor	W,M	CBRE	W1	W2	W3	W4							W							W							W							W			
4	Fire alarm System	FACP.01	1. Foor	M	CBRE	W1					M	M																												
5	Fire Hose Cabinet	FHC.01-08	B - 8 Foor	M	CBRE	W1							M																											
6	Fire Exit	Exit.01-18	B - 8 Foor	M	CBRE	W1								M																										
7	Fire Extinguisher	DFE.01-13	B - 8 Foor	M	CBRE	W1									M																									
8	Emergency Light	EMER.01-24	B - 8 Foor	M	CBRE		W2										M																							
9	Central Baterry	EMER-CB.01-08	1 - 8 Foor	M	CBRE		W2											M																						
10	Air Blower Pump	AB.01,02	B. Foor	M	CBRE		W2												M																					
11	Submersible Pump	SB.01,02	B. Foor	H	CBRE		W2													M																				
12	Drainage Pump	DP.01-04	B. Foor	H	CBRE		W2														Y																			
13	Cold Water Pum	CWP.01,02	B. Foor	H	CBRE			W3														H																		
14	Underground Tank	UNGT.01,02	B. Foor	M	CBRE			W3																	M															
15	Booster Pump	BP.01,02	8 Foor	H	CBRE			W3																		H														
16	Roof Tank	RT.01,02	Roof	M	CBRE			W3																			M													
17	Swimming Pool	SWP.01,02	8 Foor	M	CBRE			W3																				M												
18	MATV		Control Room	M	CBRE			W3																					M											
19	Closed Circuit Television System	DVR.01,02	Control Room	M	CBRE			W3																						M										
20	Telephone System	TPS.01	Control Room	M	CBRE				W4																						M									
21	Access Control	Acc.01	2-7 Foor	M	CBRE				W4																							M								
22	Sauna System	SNS.01,02	8 Foor	M	CBRE				W4																								M							
23	Air Conditioning System	AC.01-06	1,8 Foor	M	CBRE				W4																									M						
24	Exhaust Fan	CEF.01	B Foor	H	CBRE				W4																										Y					
25	Tranformer	TR.01	1. Foor	Y	CBRE				W4																											M				
26	Main Distribution Board	MDB.01	1. Foor	Y	CBRE				W4																											M				

M = Monthly ***2M = 2 Months*** ***Q = Quarterly*** ***H = Half-Yearly*** ***Y = Yearly***

จัดทำโดย Prepared by :

Senior Technician

Date : 8 / 7 / 2567

ตรวจสอบโดย Checked by by :

Building Engineer

Date : 9 / 7 / 67

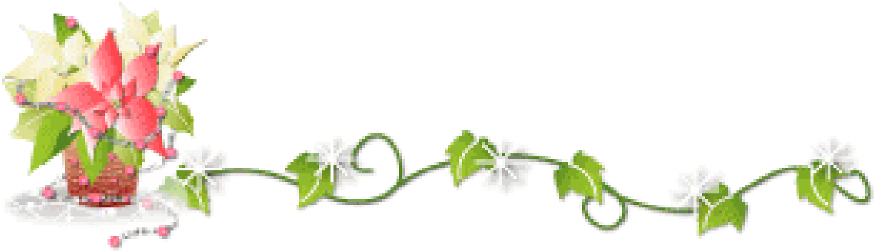
อนุมัติโดย Approved by :

Building Manager

Date : 9 / 7 / 24

ภาคผนวก ฉ

แผนบำรุงรักษา
การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence.
Month : กรกฎาคม Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอดรถ ชั้น 4

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1/7/67	0:00	399	402	397	70	43	48	-	0.89	28.6	-7.4	-			
	4:00	398	400	399	90	46	49	-	0.90	34.9	-6.1	-			
	9:00	400	399	400	119	68	78	-	0.91	36.1	-4.5	-			
	14:00	401	404	401	100	58	68	-	0.90	47.2	-3.9	-			
	19:00	400	403	402	127	62	60	-	0.91	59.3	-4.6	-			
2/7/67	0:00	398	400	399	74	44	42	-	0.89	43.2	-7.1	-			
	4:00	400	402	400	85	69	61	-	0.85	454	-7.6	-			
	9:00	399	400	401	97	61	59	-	0.90	38.2	-4.6	-			
	14:00	400	403	401	148	123	102	-	0.91	87.6	2.2	-			
	19:00	402	405	403	189	130	111	-	0.93	97.4	0.3	-			
3/7/67	0:00	400	403	401	81	52	51	-	0.87	432	-2.8	-			
	4:00	399	400	398	96	75	63	-	0.85	50.6	-8.2	-			
	9:00	400	401	398	112	79	68	-	0.91	44.2	-3.6	-			
	14:00	402	405	402	105	65	72	-	0.90	52.2	-2.4	-			
	19:00	401	405	402	127	72	76	-	0.91	59.7	-3.6	-			
4/7/67	0:00	400	403	401	79	52	54	-	0.89	43.2	-7.1	-			
	4:00	399	401	400	90	65	64	-	0.86	504	-7.0	-			
	9:00	402	404	402	99	50	67	-	0.89	46.2	-5.0	-			
	14:00	400	402	399	107	80	72	-	0.87	52.7	-3.4	-			
	19:00	400	404	399	136	101	100	-	0.90	79.4	-0.7	-			
5/7/67	0:00	400	402	401	74	45	46	-	0.89	43.2	-6.3	-			
	4:00	399	400	398	85	54	50	-	0.87	454	-7.1	-			
	9:00	402	401	400	82	51	54	-	0.93	37.7	-2.2	-			
	14:00	400	400	394	107	82	70	-	0.84	52.6	-3.6	-			
	19:00	394	402	398	140	104	94	-	0.90	79.9	-0.5	-			
6/7/67	0:00	399	402	401	75	47	44	-	0.89	41.6	-6.1	-			
	4:00	399	400	397	82	52	50	-	0.89	45.2	-7.0	-			
	9:00	395	397	395	108	75	78	-	0.89	59.1	-0.4	-			
	14:00	398	401	398	120	88	88	-	0.84	66.2	-0.8	-			
	19:00	396	399	396	90	60	47	-	0.91	42.0	-5.5	-			
7/7/67	0:00	400	403	401	83	52	48	-	0.89	38.2	-7.4	-			
	4:00	399	401	401	86	54	54	-	0.86	[illegible]	-7.8	-			
	9:00	398	401	398	89	55	59	-	0.89	44.2	-3.3	-			
	14:00	399	402	399	97	58	57	-	0.89	46.6	-2.7	-			
	19:00	402	401	401	130	77	64	-	0.92	72.2	-3.8	-			

Comment :

BE : 6 / 08 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)		Ref No :	CBRE-OP-EE-003
		Rev. Date :	06/06/2023
Building : The Philo Residence.		Month : กรกฎาคม	Year : 2567
MDB No. 01	Capacity 2,000 A.	Location ลานจอดรถ ชั้น G	

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
8/7/67	0:00	398	402	401	86	52	49	-	0.89	38.4	-8.1	-			
	4:00	400	403	400	96	63	60	-	0.91	40.2	-7.9	-			
	9:00	401	399	399	100	61	57	-	0.92	49.2	-5.6	-			
	14:00	399	401	399	95	57	55	-	0.89	49.2	-2.4	-			
	19:00	400	403	400	129	76	84	-	0.94	72.2	-4.0	-			
9/7/67	0:00	401	404	401	75	45	44	-	0.89	38.2	-7.4	-			
	4:00	399	402	399	86	50	50	-	0.89	41.2	-7.8	-			
	9:00	398	397	398	68	47	56	-	0.91	44.3	-2.9	-			
	14:00	396	399	397	82	47	45	-	0.91	52.2	-2.3	-			
	19:00	397	399	396	132	86	76	-	0.93	65.5	-2.8	-			
10/7/67	0:00	401	403	400	101	71	70	-	0.89	49.1	-6.3	-			
	4:00	399	401	400	98	69	72	-	0.90	45.3	-6.8	-			
	9:00	400	397	401	98	52	61	-	0.91	47.2	-4.2	-			
	14:00	397	400	398	107	80	59	-	0.91	57.9	-3.2	-			
	19:00	396	398	396	136	91	68	-	0.92	63.8	-2.6	-			
11/7/67	0:00	400	401	400	100	70	71	-	0.89	47.2	-6.1	-			
	4:00	399	400	398	96	67	70	-	0.90	45.6	-6.8	-			
	9:00	400	399	399	100	58	61	-	0.92	42.2	-6.2	-			
	14:00	397	399	398	107	68	64	-	0.91	57.8	-3.2	-			
	19:00	397	400	398	138	96	82	-	0.91	64.9	-1.4	-			
12/7/67	0:00	400	402	400	90	47	42	-	0.89	47.2	-6.1	-			
	4:00	399	400	399	82	50	50	-	0.90	45.3	-6.5	-			
	9:00	397	399	397	104	60	62	-	0.92	49.7	-2.5	-			
	14:00	398	400	399	105	65	62	-	0.91	55.6	-3.24	-			
	19:00							-				-			
13/7/67	0:00	400	404	400	86	50	47	-	0.89	32.4	-6.9	-			
	4:00	399	401	399	94	65	60	-	0.91	44.2	-7.6	-			
	9:00	400	401	398	112	69	52	-	0.90	44.2	-3.8	-			
	14:00	399	401	398	107	60	57	-	0.90	48.7	-3.2	-			
	19:00	395	398	395	138	98	97	-	0.91	58.0	-4.9	-			
14/7/67	0:00	401	403	401	83	52	42	-	0.89	40.2	-7.4	-			
	4:00	399	400	399	86	54	54	-	0.90	44.6	-7.8	-			
	9:00	396	397	395	96	66	65	-	0.90	46.0	-3.6	-			
	14:00	396	397	396	107	80	79	-	0.91	57.9	-2.9	-			
	19:00	395	397	394	141	96	98	-	0.92	69.9	-3.3	-			

Comment :

BE : 01 / 08 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence
Month : กรกฎาคม Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.
Location [illegible] ชั้น 4

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
15/7/67	0:00	398	401	394	86	49	52	–	0.89	38.2	-8.0	–			
	4:00	400	402	400	98	60	62	–	0.90	42.6	-7.5	–			
	9:00	401	400	399	95	63	59	–	0.91	40.2	-4.6	–			
	14:00	397	400	398	89	60	62	–	0.91	37.9	-3.0	–			
	19:00	396	398	396	88	59	76	–	0.93	43.2	-4.4	–			
16/7/67	0:00	396	401	399	109	72	69	–	0.90	58.9	-5.0	–			
	4:00	397	398	397	79	49	37	–	0.95	37.7	-3.3	–			
	9:00	400	401	399	112	71	68	–	0.91	32.2	-4.7	–			
	14:00	399	400	399	81	60	60	–	0.89	37.2	-3.1	–			
	19:00	398	400	398	92	61	78	–	0.91	45.2	-4.6	–			
17/7/67	0:00	401	403	401	79	42	42	–	0.89	39.2	-7.7	–			
	4:00	399	401	399	86	50	47	=	0.94	43.7	-6.0	–			
	9:00	399	400	398	90	56	49	–	0.91	44.2	-4.2	–			
	14:00	399	401	398	106	63	71	–	0.89	50.0	-2.4	–			
	19:00	400	401	399	107	62	60	–	0.89	43.2	-3.6	–			
18/7/67	0:00	397	397	395	68	38	39	–	0.89	28.8	-6.8	–			
	4:00	397	396	396	82	42	37	–	0.88	37.8	-6.5	–			
	9:00	406	407	400	113	63	54	–	0.90	49.3	-5.2	–			
	14:00	399	400	399	107	61	85	–	0.89	51.2	-2.8	–			
	19:00	399	401	399	94	63	76	–	0.90	47.2	-4.8	–			
19/7/67	0:00	402	404	402	90	44	42	–	0.88	79.6	-7.8	–			
	4:00	400	402	401	86	50	46	–	0.89	68.0	-4.5	–			
	9:00	399	400	399	110	60	68	–	0.91	57.2	-7.7	–			
	14:00	399	401	398	101	61	69	–	0.90	54.8	-3.0	–			
	19:00	399	401	394	96	61	78	–	0.90	43.6	-3.6	–			
20/7/67	0:00	400	403	400	74	46	40	–	0.89	80.2	-7.6	–			
	4:00	399	400	399	82	52	48	–	0.90	68.4	-4.3	–			
	9:00	406	402	400	97	57	68	–	0.89	45.3	-4.3	–			
	14:00	399	401	400	113	82	69	–	0.89	40.3	-5.2	–			
	19:00	401	403	402	101	76	65	–	0.86	39.4	-5.8	–			
21/7/67	0:00	401	403	402	76	46	44	–	0.89	80.6	-2.8	–			
	4:00	400	402	400	88	52	42	–	0.90	50.2	-4.8	–			
	9:00	399	400	399	115	72	68	–	0.91	49.2	-5.2	–			
	14:00	401	403	400	91	65	64	–	0.87	47.3	-6.3	–			
	19:00	400	402	400	108	70	69	–	0.89	50.1	-7.1	–			

Comment :

BE : 01 / 08 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No :	CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date :	06/06/2023
Building : The Philo Residence.	Month : กรกฎาคม Year : 2567	
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.	Location [illegible]	

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
22/7/67	0:00	400	403	401	116	89	90	—	0.89	53.2	-4.3	—			
	4:00	401	403	401	104	79	63	—	0.87	49.4	-5.6	—			
	9:00	394	400	398	87	58	59	-	0.89	48.2	-2.8	-			
	14:00	400	402	400	101	66	60	—	0.89	48.6	-3.6	-			
	19:00	401	404	400	112	90	94	-	0.90	44.2	-4.2	-			
23/7/67	0:00	399	400	399	83	[illegible]	52	-	0.89	56.2	-7.6	-			
	4:00	398	401	399	87	54	50	—	0.90	48.0	-7.6	—			
	9:00	400	401	399	100	58	61	—	0.91	[illegible].2	-6.7	—			
	14:00	399	401	400	92	46	48	—	0.90	33.6	-5.2	—			
	19:00	402	404	401	99	54	50	—	0.91	42.3	-6.1	—			
24/7/67	0:00	400	402	401	102	57	56	—	0.89	40.2	-5.4	—			
	4:00	399	400	399	98	63	69	—	0.86	39.8	-6.3	—			
	9:00	400	399	400	91	56	49	—	0.91	30.2	-5.6	—			
	14:00	401	403	400	86	48	48	—	0.90	48.8	-4.5	—			
	19:00	402	400	401	98	56	52	—	0.91	56.2	-7.6	—			
25/7/67	0:00	400	403	400	95	52	52	—	0.89	42.7	-5.2	—			
	4:00	399	402	399	108	89	96	—	0.91	43.2	-6.3	—			
	9:00	394	396	394	82	42	40	—	0.91	36.5	-4.5	—			
	14:00	400	402	400	88	46	46	—	0.90	46.2	-4.3	—			
	19:00	400	401	400	99	54	50	—	0.90	54.6	-7.8	—			
26/7/67	0:00	399	401	400	91	51	41	—	0.89	35.2	-8.3	—			
	4:00	400	402	400	85	52	50	—	0.85	35.4	-8.6	—			
	9:00	400	401	399	89	48	56	—	0.91	36.2	-4.7	—			
	14:00	399	401	400	92	46	48	-	0.89	34.6	-5.2	-			
	19:00	401	403	400	97	56	55	—	0.91	44.2	-8.1	—			
27/7/67	0:00	394	401	398	104	59	58	—	0.89	42.2	-5.6	—			
	4:00	401	402	401	100	64	69	—	0.91	39.6	-6.5	—			
	9:00	400	402	406	85	51	52	—	0.91	36.9	-7.0	—			
	14:00	400	401	400	96	57	50	—	0.89	30.8	-7.6	—			
	19:00	399	401	399	118	62	59	—	0.87	31.6	-8.1	—			
28/7/67	0:00	400	402	400	114	87	90	-	0.89	53.4	-7.4	-			
	4:00	400	401	400	102	79	65	-	0.90	50.2	-5.8	-			
	9:00	399	400	399	103	69	65	—	0.91	41.2	-6.3	—			
	14:00	401	403	400	112	84	76	—	0.86	50.4	-6.4	—			
	19:00	400	402	400	103	96	95	—	0.85	49.3	-7.1	—			

Comment : ______________________

BE : 01 / 08 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)		Ref No :	CBRE-OP-EE-003
		Rev. Date :	06/06/2023
Building :	The Philo Residence.	Month : กรกฎาคม	Year : 2567
MDB No. 01	Capacity 2000 A.	Location	ทางเข้าอาคาร ชั้น G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
29/7/67	0:00	400	402	400	95	54	58	-	0.89	42.6	-5.6	-			
	4:00	399	400	399	104	82	90	-	0.90	46.2	-6.8	-			
	9:00	398	399	398	112	66	60	-	0.93	50.1	-4.3	-			
	14:00	400	402	401	107	86	75	-	0.89	43.6	-6.4	-			
	19:00	396	399	397	129	90	89	-	0.87	63.4	-7.2	✓			
30/7/67	0:00	399	400	398	97	60	60	-	0.89	44.2	-5.2	-			
	4:00	399	401	399	101	84	90	-	0.90	48.6	-6.6	-			
	9:00	399	400	399	92	59	68	-	0.90	44.2	-4.1	-			
	14:00	398	400	399	97	64	63	-	0.86	45.2	-6.3	-			
	19:00	400	402	401	118	95	87	-	0.91	60.2	-1.9	-			
31/7/67	0:00	398	400	399	104	76	76	-	0.89	50.2	-7.2	-			
	4:00	399	401	401	98	65	65	-	0.92	49.4	-7.1	-			
	9:00	399	400	400	91	62	57	-	0.91	40.5	-4.1	-			
	14:00	399	401	398	109	71	54	-	0.90	46.6	-3.2	-			
	19:00	399	402	399	130	70	68	-	0.92	56.6	-6.8	-			
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

Comment : ____________________

BE : 1 / 08 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)		
	Ref No :	CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date :	06/06/2023
Building : The Philo Residence	Month : สิงหาคม	Year : ๒๕๖๗
MDB No. MDB-01 Capacity 9,000 A.	Location ทางเดิน ชั้น ๕	

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1/8/67	0:00	400	402	401	76	49	48	–	0.89	32.6	-6.3	–			
	4:00	399	400	400	87	56	55	–	0.71	30.2	-4.1	–			
	9:00	400	399	399	90	60	65	–	0.90	48.2	-6.1	–			
	14:00	398	400	397	102	70	59	–	0.91	52.8	-4.2	–			
	19:00	397	399	397	157	78	87	–	0.96	71.6	-7.6	–			
2/8/67	0:00	398	400	398	182	79	76	–	0.93	62.8	-4.5	–			
	4:00	397	398	397	140	90	68	–	0.95	60.1	-3.6	–			
	9:00	398	399	399	110	80	65	–	0.91	50.2	-4.7	–			
	14:00	400	402	401	109	49	53	–	0.91	49.2	-6.2	–			
	19:00	399	401	400	123	95	76	–	0.89	50.3	-7.6	–			
3/8/67	0:00	400	402	401	95	62	63	–	0.92	40.3	-7.2	–			
	4:00	401	403	401	89	54	53	–	0.86	35.4	-6.9	–			
	9:00	398	400	398	100	62	60	–	0.90	50.7	-3.6	–			
	14:00	399	401	398	95	60	55	–	0.91	52.5	-3.3	–			
	19:00	396	400	397	110	74	70	–	0.93	57.6	-5.3	–			
4/8/67	0:00	400	403	401	120	79	86	–	0.89	51.3	-6.3	–			
	4:00	399	400	399	102	90	85	–	0.91	42.8	-6.8	–			
	9:00	399	401	399	113	60	60	–	0.93	52.3	-7.2	–			
	14:00	397	398	396	107	60	57	–	0.92	50.2	-3.2	–			
	19:00	397	399	396	124	79	75	–	0.94	63.2	-4.3	–			
5/8/67	0:00	399	402	401	96	53	54	–	0.91	40.3	-6.3	–			
	4:00	400	402	400	102	65	69	–	0.86	42.4	-6.2	–			
	9:00	400	399	400	110	69	71	–	0.91	41.2	-5.6	–			
	14:00	397	399	397	119	62	60	–	0.93	59.5	-2.4	–			
	19:00	398	390	398	123	98	72	–	0.95	66.5	-1.7	–			
6/8/67	0:00	399	400	399	103	75	69	–	0.89	40.3	-6.7	–			
	4:00	401	403	400	89	65	65	–	0.91	32.4	-5.8	–			
	9:00	400	398	399	112	71	69	–	0.92	42.2	-5.1	–			
	14:00	397	400	398	122	68	68	–	0.91	52.3	-3.9	–			
	19:00	395	397	395	160	80	71	–	0.95	60.0	-3.5	–			
7/8/67	0:00	400	402	400	98	65	64	–	-0.8	35.2	-6.3	–			
	4:00	399	400	398	87	54	57	–	-0.9	35.4	-7.2	–			
	9:00	394	396	395	92	62	61	–	-0.9	43.1	-6.3	–			
	14:00	399	400	399	109	62	66	–	0.90	54.2	-3.8	–			
	19:00	398	400	398	121	94	70	–	0.89	60.2	-3.9	–			

Comment : ______

BE : 4 / 9 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence
Month : สิงหาคม Year : 2567
MDB No. MDB-01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด B1 E

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
8/8/67	0:00	397	400	398	75	49	48	–	0.88	34.0	-7.8	–			
	4:00	398	400	398	87	52	51	–	0.87	42.3	-5.6	–			
	9:00	400	402	401	92	74	75	–	0.89	40.2	-5.4	–			
	14:00	399	400	400	85	64	64	–	0.91	39.4	-6.7	–			
	19:00														
9/8/67	0:00	400	403	402	108	79	68	–	0.91	52.3	-6.3	–			
	4:00	401	407	403	96	73	69	–	0.89	47.2	-5.3	–			
	9:00														
	14:00	399	401	399	95	62	57	-	0.91	58.2	-3.4	–			
	19:00	400	402	399	110	72	70	–	0.92	55.6	-5.6	–			
10/8/67	0:00	400	401	400	136	84	99	–	0.89	66.2	-7.3	–			
	4:00	399	400	401	106	79	86	–	0.91	50.2	-4.2	–			
	9:00	399	391	399	103	71	79	–	0.91	52.9	-2.2	–			
	14:00	398	401	396	106	60	66	–	0.49	48.6	-2.9	–			
	19:00	399	401	398	109	40	73	–	0.91	54.5	-4.6	–			
11/8/67	0:00	399	402	400	92	62	61	–	0.89	37.2	-5.3	–			
	4:00	400	402	399	85	59	60	–	0.91	36.5	-1.2	–			
	9:00	399	400	396	102	70	72	–	0.90	52.4	-2.3	–			
	14:00	396	400	396	103	59	61	–	0.89	47.0	-3.9	–			
	19:00	396	401	399	112	82	74	–	0.91	54.6	-4.6	–			
12/8/67	0:00	399	402	398	96	68	66	–	0.92	60.3	-6.3	–			
	4:00	401	403	401	85	57	52	–	0.89	39.4	-7.2	–			
	9:00	392	399	397	96	58	54	–	0.91	57.1	-7.0	–			
	14:00	396	400	398	102	62	68	–	0.90	48.6	-3.0	–			
	19:00	397	399	396	111	77	64	–	0.91	58.6	-1.1	–			
13/8/67	0:00	399	401	398	80	52	51	–	0.86	37.2	-5.8	–			
	4:00	400	402	401	92	67	58	–	0.91	40.2	-7.6	–			
	9:00							–							
	14:00	397	399	397	112	62	74	–	0.90	51.2	-2.0	–			
	19:00	398	401	398	132	96	94	-	0.92	67.6	-1.9	–			
14/8/67	0:00	399	400	399	82	50	53	-	0.88	37.6	-5.6	-			
	4:00	400	402	400	96	69	60	–	0.91	44.6	-7.2	-			
	9:00	399	401	399	92	62	64	–	0.98	46.7	-8.1	–			
	14:00	396	400	398	101	68	59	-	0.90	45.5	-3.3	–			
	19:00	399	402	399	108	75	60	–	0.91	48.2	-5.2	–			

Comment :

BE : 4 / 9 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence.
Month : สิงหาคม Year : 2567
MDB No. MDB-01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด ชั้น [illegible]

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
14/8/67	0:00	399	400	399	96	66	62	–	0.89	40.4	-6.4	–			
	4:00	400	402	400	85	55	50	–	0.90	38.2	-7.4	–			
	9:00	395	403	398	96	68	53	–	0.90	36.7	-6.2	–			
	14:00	398	400	398	104	65	43	–	0.90	64.0	-3.2	–			
	19:00	403	405	402	124	85	73	–	0.71	61.4	-34	–			
15/8/67	0:00	398	400	397	90	68	60	–	0.89	42.6	-6.6	–			
	4:00	400	403	400	89	59	52	–	0.90	40.9	-7.8	–			
	9:00	399	401	400	96	63	64	–	0.92	63.0	6.7	–			
	14:00	399	402	400	96	63	65	–	0.86	50.8	-5.3	–			
	19:00	400	403	401	128	90	85	–	0.91	59.2	-6.2	–			
16/8/67	0:00	399	400	399	98	65	64	–	0.87	39.6	-6.3	–			
	4:00	401	404	400	97	54	57	–	0.91	37.2	-7.4	–			
	9:00	399	399	398	92	95	62	–	0.91	40.1	-6.3	–			
	14:00	400	401	400	107	95	63	–	0.90	57.0	-6.8	–			
	19:00	399	402	400	121	89	84	–	0.91	55.9	-6.2	–			
17/8/67	0:00	398	400	399	98	68	64	–	0.89	42.2	-6.9	–			
	4:00	399	401	399	97	57	52	–	0.91	40.6	-7.6	–			
	9:00	400	401	400	96	63	64	–	0.92	61.4	-6.9	–			
	14:00	400	402	400	118	76	63	–	0.87	103	-5.4	–			
	19:00	399	402	400	135	102	96	–	0.72	92.3	-2.4	–			
18/8/67	0:00							–							
	4:00							–							
	9:00	403	405	403	94	61	61	–	0.91	45.2	-24	–			
	14:00	400	403	400	129	94	96	–	0.90	66.3	-36	–			
	19:00	400	402	400	130	96	90	–	0.89	62.3	-14	–			
19/8/67	0:00														
	4:00														
	9:00	399	400	399	101	63	61	–	0.91	63.4	-6.3	–			
	14:00	397	400	398	107	60	53	–	0.88	56.6	-2.3	–			
	19:00	396	399	396	158	77	90	–	0.91	71.9	-0.7	–			
20/8/67	0:00	396	400	398	121	76	65	–	0.90	60.2	-3.1	–			
	4:00	398	399	397	104	68	60	–	0.87	49.5	-1.2	–			
	9:00	399	400	399	106	77	75	–	0.91	54.2	-6.1	–			
	14:00							–				–			
	19:00	399	402	399	124	86	40	–	0.91	15.6	-2.8	–			

Comment : ______________________________

BE : ______________________

_____/_________/_______

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo Residence.
Month : สิงหาคม Year : 2567
MDB No. MDB - 01
Capacity 2,000 A.
Location อาคารจอดรถ ชั้น 4

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
21/8/67	0:00	400	402	400	97	69	70	–	0.91	44.1	-4.2	–			
	4:00	399	399	398	94	49	51	–	0.91	40.2	-4.4	–			
	9:00	397	398	397	91	50	45	–	0.94	45.4	-5.8	–			
	14:00	396	399	397	74	49	46	–	0.90	47.2	-2.2	–			
	19:00	400	402	400	159	101	96	–	0.92	77.5	-2.3	–			
22/8/67	0:00	400	402	400	98	70	72	–	0.89	43.4	-4.3	–			
	4:00	399	401	400	97	69	68	–	0.91	41.5	-5.2	–			
	9:00	400	402	400	126	71	67	–	0.91	41.7	-4.9	–			
	14:00	399	401	398	129	60	65	–	0.90	48.5	-2.4	–			
	19:00	401	403	401	132	86	89	–	0.92	10.2	-3.2	–			
23/8/67	0:00	400	403	401	81	49	50	–	0.89	36.4	-7.2	–			
	4:00	399	401	399	89	60	64	–	0.86	40.2	-7.4	–			
	9:00	397	400	398	114	62	56	–	0.92	54.3	-4.4	–			
	14:00	398	400	394	86	52	55	–	0.90	47.5	-3.0	–			
	19:00	400	402	400	99	56	50	–	0.90	46.1	-5.8	–			
24/8/67	0:00	400	403	400	80	40	38	–	0.84	31.2	-7.1	–			
	4:00	400	402	400	96	42	50	–	0.86	40.9	-6.6	–			
	9:00	400	401	400	110	69	56	–	0.90	48	-4.4	–			
	14:00	396	400	396	86	42	46	–	0.89	42.7	-3.3	–			
	19:00	399	402	400	128	90	95	–	0.89	50.2	-6.5	–			
25/8/67	0:00	401	403	401	92	75	69	–	0.86	48.5	-6.8	–			
	4:00	399	401	400	85	59	64	–	0.85	45.3	-7.1	–			
	9:00	399	401	399	116	76	78	–	0.87	55.2	-2.9	–			
	14:00	394	400	398	103	68	68	–	0.90	49.5	-3.7	–			
	19:00	398	400	399	152	78	88	–	0.92	69.6	-4.8	–			
26/8/67	0:00	400	402	401	69	41	38	–	0.89	27.3	-8.9	–			
	4:00	399	400	399	75	63	62	–	0.91	42.5	-9.2	–			
	9:00	399	402	401	100	68	62	–	0.92	50.7	-4.7	–			
	14:00	399	401	399	102	65	63	–	0.90	48.8	-2.4	–			
	19:00	401	404	401	124	78	64	–	0.90	51.2	-6.6	–			
27/8/67	0:00	400	402	401	72	51	54	–	0.89	36.2	-6.4	–			
	4:00	399	400	400	86	54	63	–	0.91	40.8	-7.2	–			
	9:00	399	401	401	97	68	62	–	0.9	47	-4.3	–			
	14:00	398	400	398	120	70	63	–	0.90	47.5	-2.6	–			
	19:00	396	398	396	139	92	82	–	0.91	65.2	-3.4	–			

Comment : ______________________

BE : ______________________

_____/_____/_____

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No :	CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo Residence.

MDB No. MDB-01 Capacity 2,000 A.

Month : สิงหาคม Year : 2567

Location ลานจอดรถ ชั้น ๒

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
28/8/67	0:00	400	402	401	79	56	50	–	0.89	30.5	-6.4	–			
	4:00	401	403	400	80	57	58	–	0.86	32.8	-7.2	–			
	9:00	400	401	400	84	59	52	–	0.90	40.7	-7.6	–			
	14:00	398	401	398	102	64	62	–	0.90	45.9	-9.7	–			
	19:00	396	402	399	120	81	83	–	0.92	61.9	-9.2	–			
29/8/67	0:00	400	404	404	96	62	54	–	0.89	55.6	-5.3	–			
	4:00	397	402	399	107	68	65	–	0.91	68.9	-5.6	–			
	9:00	399	400	399	91	53	52	–	0.99	61.7	-6.9	–			
	14:00	399	401	398	118	78	69	–	0.89	47.6	-3.2	–			
	19:00	401	404	409	109	71	60	=	0.91	50.1	-7.0	–			
30/8/67	0:00	396	400	397	120	59	64	–	0.90	66.2	-6.9	–			
	4:00	395	399	395	94	52	38	–	0.93	39.9	-7.0	–			
	9:00	399	401	398	93	57	50	–	0.91	47.1	-6.9	–			
	14:00	400	407	404	146	97	95	–	0.91	50.3	-5.4	–			
	19:00	398	399	398	87	64	59	–	0.89	49.4	-6.3	–			
31/8/67	0:00	396	398	395	88	55	56	–	0.85	58.3	-8.5	–			
	4:00	391	399	396	92	60	67	–	0.86	62.7	-6.9	–			
	9:00	399	399	399	93	49	47	–	0.91	45.0	-3.8	–			
	14:00	398	402	398	154	89	82	–	0.89	67.3	-4.0	–			
	19:00	399	401	400	96	59	63	–	0.91	51.2	-6.7	–			
1/9/67	0:00	398	402	399	89	62	59	–	0.89	40.2	-7.1	–			
	4:00	400	403	401	96	59	57	–	0.86	44.4	-2.3	–			
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

Comment : ______________________________

BE : ______________________

______/________/______

Note: 1. Standard room temperature <40°C

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : กันยายน Year : 2567
MDB No. MDB – 01
Capacity 2000 A.
Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1/9/67	0:00	400	403	401	96	69	68	–	0.91	40.3	-6.2	–			
	4:00	399	401	398	85	59	62	–	0.85	38.4	-6.7	–			
	9:00	394	397	394	148	90	100	–	0.89	66.2	-1.2	–			
	14:00	396	400	394	129	82	79	–	0.90	57.3	-3.0	–			
	19:00	397	402	400	123	90	85	–	0.89	67.7	-2.7	–			
2/9/67	0:00	402	403	401	98	63	65	–	0.89	40.3	-6.4	–			
	4:00	399	400	398	59	57	55	–	384	085	-7.2	–			
	9:00	400	401	400	112	88	76	–	0.90	64.5	-2.7	–			
	14:00	401	403	401	98	57	58	–	0.91	48.2	-4.1	–			
	19:00	397	401	398	122	69	63	–	0.90	69.7	-3.9	–			
3/9/67	0:00	399	402	401	102	76	74	–	0.91	50.2	-6.3	–			
	4:00	400	402	400	97	63	65	–	0.86	49.4	-7.1	–			
	9:00	400	401	400	101	73	69	–	0.89	66.7	-4.2	–			
	14:00	396	399	397	100	56	56	–	0.88	48.6	-2.4	–			
	19:00	397	400	397	123	83	87	–	0.90	59.7	-6.0	–			
4/9/67	0:00	401	403	402	75	38	42	–	0.89	30.2	-8.9	–			
	4:00	400	403	402	82	52	57	–	0.90	32.4	-8.2	–			
	9:00	400	402	401	90	68	72	–	0.9	43.1	-7.6	–			
	14:00	397	399	396	95	49	52	–	0.89	40.9	-2.0	–			
	19:00	398	401	398	117	65	59	–	0.90	48.5	-3.9	–			
5/9/67	0:00	400	403	401	82	67	64	–	0.91	50.7	-6.9	–			
	4:00	399	401	398	90	57	55	–	0.86	40.7	7.7	–			
	9:00	399	400	400	102	86	69	–	0.89	53.6	-7.1	–			
	14:00	400	402	400	109	63	60	–	0.89	58.7	-2.9	–			
	19:00	401	403	401	144	66	72	=	0.91	62.0	-4.6	–			
6/9/67	0:00	399	402	398	95	57	48	–	0.89	41.2	-9.2	–			
	4:00	400	403	401	87	64	60	–	0.91	34.4	-9.7	–			
	9:00	397	399	397	162	63	78	–	0.90	75.2	-4.7	–			
	14:00	398	400	398	107	62	56	–	0.90	57.3	-3.3	–			
	19:00	397	400	397	109	55	59	–	0.90	47.2	-6.2	–			
7/9/67	0:00	398	400	399	98	52	60	–	0.90	52.7	-3.6	–			
	4:00	397	397	397	78	48	42	–	0.90	40.0	-2.2	–			
	9:00	400	402	401	110	86	72	–	0.91	43.7	-3.9	–			
	14:00	397	399	397	92.1	59.6	70	–	0.91	49.2	-4.5	–			
	19:00	396	399	396	135	102	76	–	0.91	65	-4.4	–			

Comment :

BE :
9 / 10 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : กันยายน Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 200 A.
Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
8/9/67	0:00	402	405	402	69	58	58	—	0.85	402	-6.3	—			
	4:00	400	402	400	96	69	69	—	0.91	424	-6.7	—			
	9:00	403	405	403	112	74	88	—	0.92	56.4	-2.5	—			
	14:00	401	404	401	127	96	101	—	0.98	64.4	-1.7	—			
	19:00	400	404	403	170	89	97	—	0.91	77.1	-6.7	—			
9/9/67	0:00	398	401	398	110	73	74	-	0.85	57.8	-5.3	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	400	92	62	64	—	0.91	41.2	-5.8	—			
	9:00	399	400	399	112	74	86	-	0.89	61.2	-5.2	-			
	14:00	397	399	396	101	69	57	—	0.89	67.5	-3.9	-			
	19:00	399	402	399	108	69	94	—	0.90	62.4	-4.0	—			
10/9/67	0:00	400	403	401	75	45	44	—	0.89	34.2	-7.8	✓			
	4:00	401	405	402	82	59	57	—	0.91	36.4	-8.2	—			
	9:00	400	400	400	117	81	76	—	0.89	58.6	-8	—			
	14:00	399	400	399	128	90	88	-	0.92	81.2	-3.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	399	402	399	127.6	90.4	88	-	0.92	82.32	-3.4	-	ปฏิมากร		
11/9/67	0:00	401	407	400	76	50	49	-	0.89	32.3	-7.2	-			
	4:00	400	402	400	85	67	59	-	0.86	40.3	-7.6	—			
	9:00	399	400	400	103	72	69	✓	0.89	64.1	-7.6	✓			
	14:00	400	403	400	134	117.5	81	-	0.89	75	-4.2	-	ปฏิมากร		
	19:00	401	402	400	136	118	82	—	0.93	73.8	-4.2	-	ปฏิมากร		
12/9/67	0:00	402	405	401	72	54	55	—	0.89	32.4	-6.3	—			
	4:00	399	402	398	90	63	62	—	0.85	36.8	-6.9	—			
	9:00	400	401	400	111	72	69	-	0.89	50.2	-7.1	—			
	14:00	400	403	399	104	92.4	70	-	0.90	57	-6.0	-	ปฏิมากร		
	19:00	399	400	399	105	91.5	69.2	-	0.93	57.6	-6.0	-	ปฏิมากร		
13/9/67	0:00	400	402	399	69	54	57	-	0.91	34.2	-6.7	—			
	4:00	399	402	398	86	60	63	—	0.87	38.4	-6.4	—			
	9:00	399	401	399	100	79	68	-	0.89	61.3	-6.9	—			
	14:00	397	399	398	107	60	57	—	0.90	92.5	-3.0	—			
	19:00	396	399	397	113	59	60	—	0.89	47.7	-5.8	—			
14/9/67	0:00	402	403	400	78.4	41.6	40.4	-	0.85	36.8	-10	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	400	84	72	60	—	0.90	35.6	-6.7	—			
	9:00	400	402	403	112	81	62	—	0.89	59.2	-6.3	—			
	14:00	[illegible]	401	400	115	76	63	—	[illegible]	74.3	-6.4	—			
	19:00	399	401	398	120	78	64	—	0.91	75.4	-3.8	—			

Comment :

BE : 9 / 10 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Phib	Month : กันยายน Year : 2567.
MDB No. 01 Capacity 2000 A.	Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
15/9/67	0:00	402	404	402	78	48	47	-	0.85	39.8	-9.2	--	ปฏิมากร		
	4:00	400	401	402	80	50	46	-	0.86	40.1	-8.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	395	398	395	108	61	82	—	0.91	50.0	-9.4	—			
	14:00	399	401	400	115	73	69	—	0.86	52.3	-6.2	—			
	19:00	400	403	401	80	56	63	—	0.90	49.5	-7.1	—			
16/9/67	0:00	400	403	399	82	59	47	-	0.86	40	-8.7	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	400	401	82.4	52	45	-	0.86	40.5	-8.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	402	404	400	109	62	72	—	0.89	54.3	-7.6	—			
	14:00	398	401	399	112	76	79	—	0.89	50.1	-6.3	—			
	19:00	400	402	401	96	79	63	—	0.91	49.8	-7.2	—			
17/9/67	0:00	396	397	366	86	56	44	—	0.91	46.8	-9.1	—			
	4:00	~~398~~	401	399	107	68	60	—	0.89	52.6	-5.7	—			
	9:00	399	400	399	102	72	67	—	0.90	58.5	-6.9	—			
	14:00	397	400	398	114	97	77	—	0.92	74	-4.4	—	ปฏิมากร		
	19:00	399	401	397	164	95	82	—	0.93	74	-4.9	—	ปฏิมากร		
18/9/67	0:00	397	401	399	87	49	46	—	0.84	36.1	-4.9	—			
	4:00	399	400	397	107	52	57	—	0.89	44.7	-6.6	—			
	9:00	400	401	400	112	79	68	—	0.89	53.6	-7.1	—			
	14:00	399	401	399	105	73	67	-	0.92	56.8	-6.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	399	105	74	65	-	0.93	55.9	-6.5	—	ปฏิมากร		
19/9/67	0:00	400	401	399	66	36	36	—	0.85	28.4	-9.3	—			
	4:00	399	400	399	80	45	39	-	0.90	40.7	-5.7	—			
	9:00	399	404	401	112	68	67	—	0.90	52.7	-2.2	—			
	14:00	400	403	401	154	99	91	-	0.92	73.4	-3.6	-	ปฏิมากร		
	19:00	402	401	403	158	100	90	—	0.92	73.2	-4.1	-	ปฏิมากร		
20/9/67	0:00	397	400	397	87	52	52	—	0.87	36.3	-4.2	—			
	4:00	398	400	397	76	55	49	—	0.88	47.0	-6.7	—			
	9:00	400	399	399	109	62	59	—	0.89	50.7	-6.9	—			
	14:00	399	401	399	113	62	45	-	0.94	57.2	-8.6	—	ปฏิมากร		
	19:00	400	400	402	100	60	47	-	0.94	56.4	-8.7	—	ปฏิมากร		
21/9/67	0:00	402	405	402	66	38	34	-	0.85	28.8	-8.7	-			
	4:00	401	404	402	69	40	35	—	0.87	36.0	-6.9	—			
	9:00	400	402	404	117	71	68	—	0.90	56.2	-7.4	—			
	14:00	400	401	399	150	120	95	-	0.93	87	-5.2	-	ปฏิมากร		
	19:00	398	400	398	167	126	90	—	0.92	88	-4.4	-	ปฏิมากร		

Comment : ______________________

BE : ______________________

9 / 10 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No :	CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date :	06/06/2023

Building : The Philo

Month : กันยายน Year : 2567

MDB No. 01 Capacity 2000 A. Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
22/9/67	0:00	396	399	397	85	65	48	–	0.91	48.2	-8.8	–			
	4:00	401	407	401	92	72	65	–	0.86	52.4	-8.6	–			
	9:00	396	399	396	97	59	75	–	0.71	50.0	-9.6	–			
	14:00	396	399	395	146	89	74	–	0.92	77.6	-3.6	–	ปฏิมากร		
	19:00	395	400	397	150	90	80	–	0.92	41.1	-4.1	–	ปฏิมากร		
23/9/67	0:00	400	403	401	86	58	46	–	0.91	37.2	-7.6	–			
	4:00	399	401	398	92	63	63	–	0.87	38.4	-8.3	–			
	9:00	399	399	399	98	67	65	–	0.8	45.7	-7.2	–			
	14:00	399	401	396	100	65	69	–	0.84	49.7	-2.9	–			
	19:00	400	403	400	118	79	88	–	0.90	60.2	-4.1	–			
24/9/67	0:00	399	404	402	75	45	45	–	0.89	32.4	-9.1	–			
	4:00	401	402	400	82	63	58	–	0.86	40.3	-8.6	–			
	9:00	399	400	397	123	86	70	–	0.89	52.1	-9.1	–			
	14:00	400	403	400	127	56	52	–	0.90	47.7	-3.2	–			
	19:00	401	403	400	150	66	59	–	0.93	61.1	-6.4	–			
25/9/67	0:00	401	403	401	96	53	55	–	0.79	47.1	-6.9	–	ปฏิมากร		
	4:00	400	401	402	98	57	55	–	0.89	49.4	-7.0	–	ปฏิมากร		
	9:00	400	400	400	112	89	68	–	0.91	54.3	-9.1	–			
	14:00	399	401	398	107	86	60	–	0.88	57.6	-3.4	–			
	19:00	401	402	401	125	111	78	–	0.89	80.0	-5.6	–			
26/9/67	0:00	399	399	399	62	38	33	–	0.85	29.7	-10	–	ปฏิมากร		
	4:00	400	398	401	60	50	47	–	0.95	30.1	-9.1	–	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	399	89	78	81	–	0.90	72.1	-8.1	–			
	14:00	398	400	398	100	69	70	–	0.90	47.5	-3.0	–			
	19:00	402	404	402	112	86	72	–	0.92	61.0	-8.4	–			
27/9/67	0:00	399	401	399	87	52	49	–	0.85	42.2	-8.7	–	ปฏิมากร		
	4:00	402	400	399	90	55	61	–	0.89	42.7	-8.4	–	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	399	111	82	76	–	0.89	70.1	-9.2	–			
	14:00	399	400	398	86	58	49	–	0.90	56.2	-2.4	–			
	19:00	398	401	394	99	62	61	–	0.92	47.4	-6.1	–			
28/9/67	0:00	395	396	394	74	46	42	–	0.90	36.2	-8.9	–	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	399	77	51	43	–	0.89	42.5	-9.0	–	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	399	128	96	76	–	0.90	67	-8.8	–			
	14:00	399	402	400	145	95	87	–	0.85	70.3	-6.3	–			
	19:00	400	403	400	98	89	63	–	0.87	64.5	-7.2	–			

Comment : ____________________

BE : ____________________

9 / 10 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

Ref No :	CBRE-OP-EE-003
Rev. Date :	06/06/2023

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Building : The Philo

Month : กันยายน Year : 2567

MDB No. 01 Capacity 2000 A. Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
29/9/67	0:00	396	400	396	100	60	51	–	0.89	43.5	-9.5	–	ปฏิมากร		
	4:00	397	402	395	99	62	50	–	0.85	44.1	-9.4	–	ปฏิมากร		
	9:00	396	399	396	122	65	74	–	0.89	56.9	-4.6	–	ธ		
	14:00	396	398	399	136	98	114	–	0.89	72.2	0.0	–	ธ		
	19:00	396	399	397	149	96	103	–	0.91	67.4	-09	–	ภ.		
30/9/67	0:00	400	402	399	100	59	49	–	0.81	43.2	-7.8	–	ปฏิมากร		
	4:00	401	402	400	99	61	52	–	0.96	44.5	-7.6	–	ปฏิมากร		
	9:00	400	400	400	147	86	74	–	0.89	72.1	-8.9	–			
	14:00	396	399	397	180	69	73	–	0.91	40.7	-6.3	–	ภ		
	19:00	400	402	400	150	103	96	–	0.89	71.2	-4.1	–	ภ.		
1/10/67	0:00	395	397	395	74	44	41	–	0.83	38.0	-8.3	–	ธ		
	4:00	396	398	398	66	42	43	–	0.86	41.8	-6.7	–	ธ		
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

CBRE

Comment :

BE : 9 / 10 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ตุลาคม Year : 2567
MDB No. MDB-01 Capacity 2000 A. Location G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1-10-67	0:00	395	398	395	74	44	41	—	0.83	58.0	-3.3	—		สิทธิชัย	
	4:00	396	398	396	86	42	43	—	0.86	46.2	-62	—			
	9:00	400	400	400	97	72	68	—	0.90	54.1	-8.7	—			
	14:00	400	403	400	117	78	59	—	0.89	62.3	-3.2	—			
	19:00	398	401	400	126	92	81	—	0.93	77.5	-4.8	—			
2/10/67	0:00	399	401	398	84	51	63	—	0.86	41.8	-7.8	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	400	403	400	86	53	60	—	0.84	42.1	-4.0	—	ปฏิมากร		
	9:00	395	396	394	99	61	48	—	0.93	49.5	-6.4	—	ปฏิมากร		
	14:00	400	403	401	107	57	63	—	0.91	65.4	-6.3	—			
	19:00	399	402	400	132	95	103	—	0.89	75.8	-7.2	—			
3/10/67	0:00	395	398	395	84	55	53	—	0.86	44.1	-8.5	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	400	401	400	85	57	55	—	0.85	45.2	-8.6	—	ปฏิมากร		
	9:00	400	400	400	121	79	70	—	0.89	62.5	-7.9	—			
	14:00	395	400	397	134	95	103	—	0.89	67.3	-7.3	—			
	19:00	400	403	401	145	97	112	—	0.91	70.4	-7.7	—			
4/10/67	0:00	397	400	398	90	64	43	—	0.91	46.6	-8.7	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	395	398	401	85	67	45	—	0.92	46.1	-8.1	—	ปฏิมากร		
	9:00	397	399	400	100	72	58	—	0.90	49	-7.8	—			
	14:00	396	399	397	105	68	59	—	0.90	47.7	-3.2	—			
	19:00	401	404	404	134	103	77	—	0.92	66.6	-5.0	—			
5/10/67	0:00	397	399	396	82	50	47	—	0.86	38.4	-8.8	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	396	400	398	84	49	49	—	0.85	37.0	-8.1	—	ปฏิมากร		
	9:00	400	402	400	112	71	62	—	0.87	69.1	-8.0	—			
	14:00	397	399	397	109	74	70	—	0.90	52.9	-3.9	—			
	19:00	396	399	396	113	64	76	—	0.89	62.2	-5.2	—			
6/10/67	0:00	398	400	397	75	43	42	—	0.86	37.5	-0.82	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	399	401	396	74	44	43	—	0.87	37.6	-0.83	—	ปฏิมากร		
	9:00	397	400	399	100	71	68	—	0.90	62.9	-4.9	—			
	14:00	398	400	398	109	76	70	—	0.91	69.7	-3.2	—			
	19:00	399	401	399	180	116	72	—	0.94	88.6	-3.8	—			
7/10/67	0:00	400	402	399	81	59	47	—	0.86	42.8	-7.1	—	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	401	401	400	80	52	48	—	0.87	41.9	-7.0	—	ปฏิมากร		
	9:00	400	400	400	111	62	61	—	0.89	50.7	-7.4	—			
	14:00	400	403	401	116	68	58	—	0.91	52.6	-4.8	—			
	19:00	397	407	396	147	78	69	—	0.90	80.2	-3.6	—			

Comment : ____________________

BE : ____________________
5 / 11 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ตุลาคม Year : 2567
MDB No. 01. Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด Fl. G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
8/10/67	0:00	400	403	400	83	55	56	–	0.89	38.4	-7.6	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	399	402	401	89	61	64	–	0.91	39.6	-7.9	–			
	9:00	397	399	397	90	53	50	-	0.92	50.9	-3.1	–	ปฏิมากร		
	14:00	394	400	394	106	70	62	-	0.90	56.9	-24	–			
	19:00	399	402	400	165	104	77	-	0.79	67.7	-3.6	–			
9/10/67	0:00	401	404	402	86	58	57	–	0.86	39.2	-6.3	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	403	400	72	61	59	–	0.89	374	-7.2	–			
	9:00	400	402	400	93	55	48	-	0.92	44.6	-3.8	-	ปฏิมากร		
	14:00	399	401	397	107	46	95	–	0.95	49.9	-6.7	–			
	19:00	399	409	400	148	102	79	–	0.98	67.9	-6.9	–			
10/10/67	0:00	401	403	400	92	61	60	–	0.89	28.4	0.61	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	399	400	398	85	58	56	–	0.92	37.2	0.71	–			
	9:00	399	406	399	125	79	67	–	0.90	64	-21	–			
	14:00	401	404	401	97	56	52	-	0.89	56.4	-6.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	402	403	401	98	55	53	-	0.92	56.5	-6.5	-	ปฏิมากร		
11/10/67	0:00	397	399	396	62	48	34	–	0.82	24.4	-10.6	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	397	398	396	79	42	48	–	0.86	32.7	-6.8	–			
	9:00	400	400	399	117	76	60	–	0.90	53.1	-6.2	–			
	14:00	400	403	400	126	80	70	-	0.91	53.9	+6.5	-	ปฏิมากร		
	19:00	402	400	401	129	76	64	-	0.89	54.9	-6.1	-	ปฏิมากร		
12/10/67	0:00	398	400	399	79	46	46	–	0.85	33.3	-9.2	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	402	400	82	57	65	–	0.91	36.4	-8.5	–			
	9:00	399	401	399	107	65	62	-	0.89	60.7	-5.7	–			
	14:00	398	400	397	119	67	68	-	0.89	61.5	-5.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	397	402	400	110	70	72	-	0.91	68.2	-6.1	-	ปฏิมากร		
13/10/67	0:00	399	402	400	81	58	57	–	0.89	30.3	-7.6	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	402	401	87	63	65	–	0.87	32.4	-8.3	–			
	9:00	395	398	395	92	54	66	–	0.89	49.2	-4.0	–			
	14:00	395	398	395	76	46	38	-	0.89	36.4	-8.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	396	399	994	80	51	42	-	0.89	37.2	-8.9	-	ปฏิมากร		
14/10/67	0:00	400	403	401	70	37	34	–	0.85	28.2	3.3	–		สิทธิ์ชัย	
	4:00	399	401	400	82	54	62	–	0.91	33.4	-1.2	–			
	9:00	399	399	399	100	86	57	–	0.75	81.1	-8.4	–			
	14:00	394	409	394	106	96	60	–	0.90	63.2	-3.9	–			
	19:00	397	399	397	161	115	95	–	0.95	81.4	-8.4	–			

Comment :

BE : 05 / 11 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ตุลาคม Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด F1-6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
15/10/67	0:00	399	401	398	82	49	40	–	0.89	35.4	-6.1	–		สิทธิชัย	
	4:00	402	402	400	86	52	54	–	0.92	36.3	-6.3	–			
	9:00	399	400	399	100	61	52	–	0.91	47.1	-6.9	–			
	14:00	399	400	399	109	57	54	–	0.89	47.6	-2.9	–			
	19:00	398	402	400	112	66	70	–	0.90	50.6	-4.8	–			
16/10/67	0:00	398	402	400	83	52	52	–	0.86	27.3	-6.3	–		สิทธิชัย	
	4:00	401	403	400	90	65	64	–	0.89	30.4	-7.1	–			
	9:00	400	400	400	97	71	67	–	0.89	47.6	-8.0	–			
	14:00	399	401	399	69	47	59	–	0.90	42.5	-3.0	–			
	19:00	402	404	401	75	52	48	–	0.89	51.2	-4.2	–			
17/10/67	0:00	400	402	401	88	42	54	–	0.87	37.4	-9.2	–		สิทธิชัย	
	4:00	401	403	400	90	57	49	–	0.85	40.3	-7.6	–			
	9:00	400	403	401	110	65	75	–	0.95	59.6	-5.5	–			
	14:00	401	403	400	106	71	70	–	0.93	55.1	-5.1	–	ปฏิมากร		
	19:00	402	401	401	108	79	76	–	0.91	58.2	-5.4	–	ปฏิมากร		
18/10/67	0:00	400	402	400	108	72	76	–	0.87	43.2	-7.2	–		สิทธิชัย	
	4:00	399	400	398	97	65	63	–	0.91	40.6	-6.7	–			
	9:00	399	400	399	94	72	60	–	0.90	50.2	-6.0	–			
	14:00	402	400	399	93	72	52	–	0.95	51.6	-6.0	–	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	400	96	75	60	–	0.91	51.2	-6.3	–	ปฏิมากร		
19/10/67	0:00	394	396	393	86	36	33	–	0.83	36.6	-9.4	–		สิทธิชัย	
	4:00	396	399	397	97	42	50	–	0.85	40.7	-5.6	–			
	9:00	399	399	399	96	71	70	–	0.87	52.1	-6.8	–			
	14:00	401	400	399	97	87	71	–	0.91	54.1	-9.1	–	ปฏิมากร		
	19:00	402	400	399	96	88	63	–	0.85	51.2	-9.5	–	ปฏิมากร		
20/10/67	0:00	400	403	401	79	48	46	–	0.89	37.4	-6.7	–		สิทธิชัย	
	4:00	399	401	400	85	57	57	–	0.91	38.6	-7.4	–			
	9:00	393	397	393	96	56	56	–	0.88	49.3	-3.1	–			
	14:00	400	401	399	121	92	84	–	0.92	68.5	-5.0	–	ปฏิมากร		
	19:00	402	398	398	96	87	95	–	0.89	69.2	-5.7	–	ปฏิมากร		
21/10/67	0:00	400	403	401	84	53	57	–	0.86	34.6	-6.3	–		สิทธิชัย	
	4:00	399	401	400	96	63	54	–	0.85	38.4	-7.6	–			
	9:00	399	399	399	99	87	71	–	0.89	59.7	-7.6	–			
	14:00	391	399	396	63	39	36	–	0.93	33.4	-6.0	–			
	19:00	397	400	396	107	46	50	–	0.92	47.6	-3.9	–			

Comment :

BE : 05 / 11 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ตุลาคม Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด Fl. B

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
22/10/67	0:00	391	399	397	86	51	46	-	0.85	39.4	-6.3	-		สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	402	400	94	65	58	-	0.87	40.2	-7.2	-			
	9:00	400	399	399	110	71	42	-	0.89	62.7	-7.6	-			
	14:00	401	403	399	112	78	42	-	0.94	54.1	-7.2	-	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	401	101	86	47	-	0.91	55.2	-6.1	-	ปฏิมากร		
23/10/67	0:00	396	399	397	68	36	34	-	0.86	27.2	-6.3	-		สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	402	401	72	54	54	-	0.91	30.6	-7.6	-			
	9:00	400	400	400	119	79	72	-	09.1	60.2	-7.9	-			
	14:00	400	402	399	89	66	78	-	0.92	58.4	-5.0	-	ปฏิมากร		
	19:00	401	401	400	95	71	69	-	0.91	60.1	-4.7	-	ปฏิมากร		
24/10/67	0:00	400	402	401	78	48	46	-	0.86	34.2	-7.2	-		สิทธิ์ชัย	
	4:00	398	406	399	86	53	58	-	0.91	38.4	-8.4	-			
	9:00	399	399	399	117	82	75	-	0.90	59	-9.1	-			
	14:00	398	401	397	96	59	68	-	0.90	57.4	-6.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	399	100	71	89	-	0.91	52.1	-8.1	-	ปฏิมากร		
25/10/67	0:00	400	402	399	86	58	58	-	0.91	39.4	-7.6	-		สิทธิ์ชัย	
	4:00	398	401	398	99	62	59	-	0.89	40.2	-5.2	-			
	9:00	397	400	397	119	60	70	-	0.89	44.0	-6.0	-			
	14:00	399	407	398	106	59	54	-	0.89	48.7	-3.9	-			
	19:00	402	405	402	127	66	68	-	0.99	57.0	-5.6	-			
26/10/67	0:00	397	400	396	101	60	52	-	0.90	49.1	-8.9	-	ปฏิมากร	สิทธิ์ชัย	
	4:00	401	402	399	100	72	65	-	0.91	52.5	-9.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	399	120	81	76	-	0.91	56.2	-8.7	-			
	14:00	395	398	395	143	87	85	-	0.88	62.7	-2.9	-			
	19:00	399	400	398	128	90	84	-	0.91	60.3	-6.4	-			
27/10/67	0:00	399	402	399	114	66	64	-	0.86	51.2	-6.2	-	ปฏิมากร	สิทธิ์ชัย	
	4:00	400	403	401	101	70	72	-	0.91	60.1	-4.5	-	ปฏิมากร		
	9:00	398	401	398	124	80	86	-	0.87	58.6	-1.2	-			
	14:00	395	400	398	126	79	82	-	0.89	69.4	-3.4	-			
	19:00	400	402	401	142	86	89	-	0.91	70.7	-6.3	-			
28/10/67	0:00	402	405	401	81	50	52	-	0.86	42.1	-8.8	-	ปฏิมากร	สิทธิ์ชัย	
	4:00	401	400	403	72	64	73	-	0.93	51.9	-8.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	400	401	112	79	73	-	0.93	57.1	-7.9	-			
	14:00	401	403	402	118	70	68	-	0.85	58.4	-4.3	-			
	19:00	399	401	398	135	56	79	-	0.99	70.2	-6.8	-			

Comment :

BE : 05 / 01 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ตุลาคม Year : 2567
MDB No. 01. Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด Fl. 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
29/10/67	0:00	395	396	395	136	46	40	—	0.85	35.6	-8.8	—			
	4:00	396	399	395	120	64	77	—	0.88	41.7	-5.6	—			
	9:00														
	14:00	401	404	401	116	69	64	—	0.86	60.2	-7.2	—			
	19:00	399	400	398	144	88	88	—	0.89	68.4	-6.3	—			
30/10/67	0:00	398	400	397	79	38	37	—	0.81	24.6	-1.0	—			
	4:00	394	400	396	46	39	42	—	0.85	42.0	-5.6	—			
	9:00	394	398	395	109	74	71	—	0.91	57.8	-3.3	—	ปฏิมากร		
	14:00	400	402	401	112	76	64	—	0.89	50.3	-6.4	—			
	19:00	401	401	400	114	68	68	—	0.91	55.3	-7.2	—			
31/10/67	0:00	400	402	399	70	50	47	—	0.90	33.6	-9.0	—			
	4:00	398	409	397	86	59	46	—	0.85	32.4	-8.6	—			
	9:00	397	400	398	84	66	50	—	0.91	42.7	-5.6	—	ปฏิมากร		
	14:00	400	403	401	108	72	69	—	0.86	63.4	-6.8	—			
	19:00	401	402	400	126	89	89	—	0.91	70.3	-5.4	—			
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

Comment : ______________________________

BE : ______________
05 / 11 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo Residence
Month : พ.ย. Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด FL.G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1/11/67	0:00	399	402	399	105	76	76	–	0.94	48.6	-8.4	–	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	4:00	397	399	396	86	42	47	–	0.85	39.7	-6.8	–	สิทธิชัย		
	9:00	397	399	397	86	47	45	–	0.92	42.3	-2.3	–	ปฏิมากร		
	14:00	401	404	401	120	66	54	–	0.94	61.4	-6.1	–	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	403	100	78	60	–	0.94	54.1	-4.2	–	ปฏิมากร		
2/11/67	0:00	398	404	398	97	61	58	–	0.85	33.6	-7.9	–	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	4:00	397	399	397	88	50	52	–	0.86	40.8	-6.9	–	สิทธิชัย		
	9:00	400	399	401	140	104	79	–	0.91	30.1	-6.7	–	ปฏิมากร		
	14:00	402	402	399	121	117	91	–	0.87	42.5	-6.9	–	ปฏิมากร		
	19:00	400	401	400	137	101	87	–	0.89	45.7	-6.9	–	ปฏิมากร		
3/11/67	0:00	402	403	401	84	59	47	–	0.87	35.9	-9.7	–	สิช	สิทธิชัย	
	4:00	400	402	400	95	55	56	–	0.88	41.5	-6.7	–	สิทธิ		
	9:00	394	396	399	95	62	61	–	0.91	51.1	-3.1	–	ปฏิมากร		
	14:00	401	397	400	101	50	55	–	0.90	55.7	-2.0	–	ปฏิมากร		
	19:00	404	401	400	127	57	72	–	0.88	53.9	-5.7	–	ปฏิมากร		
4/11/67	0:00	399	402	400	114	63	72	–	0.88	47.2	-8.2	–		สิทธิชัย	
	4:00	398	400	399	96	54	53	–	0.91	34.4	-8.6	–			
	9:00	396	397	395	86	55	56	–	0.90	34.3	-4.7	–	สิทธิชัย		
	14:00	399	401	394	92	49	52	=	0.90	48.8	-4.0	–	สิช		
	19:00	402	405	401	114	93	82	–	0.93	55.6	-6.4	–	สิช		
5/11/67	0:00	399	401	400	97	58	57	–	0.86	53.4	-6.2	–		สิทธิ	
	4:00	400	403	401	86	54	53	–	0.89	33.2	-7.9	–			
	9:00	397	399	397	100	69	72	–	0.95	48.3	-3.8	–	สิทธิชัย		
	14:00	403	405	402	124	78	47	–	0.89	68.4	-4.2	–	ปฏิมากร		
	19:00	400	402	401	120	86	69	–	0.91	70.1	-5.1	–	ปฏิมากร		
6/11/67	0:00	400	402	400	96	54	54	–	0.89	34.6	-6.3	–		สิทธิ	
	4:00	399	401	399	89	48	52	–	0.87	35.4	-6.8	–			
	9:00	395	397	396	114	83	86	–	0.91	38.6	-2.7	–	สิช		
	14:00	402	404	401	104	75	62	–	0.92	51.9	-5.3	–	ปฏิมากร		
	19:00	401	402	400	117	86	78	–	0.91	57.1	-5.8	–	ปฏิมากร		
7/11/67	0:00	396	398	396	81	51	42	–	0.89	35.2	-9.0	–		สิทธิชัย	
	4:00	400	402	401	82	59	58	–	0.86	40.8	-5.5	–			
	9:00	394	396	395	100	68	48	–	0.95	38.9	-6.4	–	ทิช		
	14:00	402	404	401	142	98	67	–	0.92	70.3	-5.2	–	ปฏิมากร		
	19:00	401	400	402	130	89	65	–	0.92	71.1	-5.2	–	ปฏิมากร		

Comment :

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003
	Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo	Month : พฤศจิกายน Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.	Location ลานจอด Fl. 6

Date	Time	Voltage (V) R-S	Voltage (V) S-T	Voltage (V) T-R	Current (A) L1	Current (A) L2	Current (A) L3	Current (A) N	PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (°C)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
8/11/67	0:00	401	403	400	81	53	52	0.86	0.86	34.2	-8.2	-		สิทธิชัย	
	4:00	399	401	400	91	63	58	-	0.86	40.2	-7.6	-			
	9:00	393	396	395	78	49	50	-	0.70	36.0	-3.3	-			
	14:00	394	400	394	98	62	54	-	0.92	48.6	-4.9	-			
	19:00	399	402	399	114	74	72	-	0.95	53.6	-6.4	-			
9/11/67	0:00	400	401	401	87	70	51	-	0.93	47.2	-7.0	-	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	399	400	400	110	89	60	-	0.91	47.1	-8.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	395	399	396	93	56	65	-	0.90	50.1	-4.5	-			
	14:00	396	399	397	89	52	55	-	0.89	47.2	-4.0	-			
	19:00	397	400	397	110	63	67	-	0.90	48.0	-6.8	-			
10/11/67	0:00	398	400	401	111	55	59	-	0.89	47.3	-3.9	-	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	399	402	400	112	57	67	-	0.90	49.1	-4.0	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	402	401	91	57	57	-	0.89	42.1	-3.9	-			
	14:00	399	400	398	103	85	84	-	0.92	47.4	-6.8	-			
	19:00	399	402	401	123	90	87	-	0.86	50.3	-2.5	-			
11/11/67	0:00	400	400	399	89	56	60	-	0.91	50.2	-5.1	-	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	4:00	401	399	401	92	60	62	-	0.90	49.7	-5.0	-	ปฏิมากร		
	9:00	398	401	399	76	54	42	-	0.88	35.5	-5.4	-			
	14:00	398	400	397	66	60	53	-	0.86	42.7	-3.6	-			
	19:00	399	401	399	104	74	72	-	0.89	52.2	-5.1	-			
12/11/67	0:00	398	402	399	131	82	92	-	0.86	62.1	-6.3	-		สิทธิชัย	
	4:00	399	402	400	90	65	64	-	0.89	50.2	-8.6	-			
	9:00	395	399	395	99	66	66	-	0.85	49.5	-5.5	-			
	14:00	401	401	401	134	104	85	-	0.93	75.6	-3.5	-	ปฏิมากร		
	19:00	401	403	401	138	101	90	-	0.91	76.1	-4.1	-	ปฏิมากร		
13/11/67	0:00	400	403	399	112	78	85	-	0.86	62.4	-6.3	-		สิทธิชัย	
	4:00	398	400	399	96	63	65	-	0.85	50.3	-9.2	-			
	9:00	400	402	400	78	52	62	-	0.88	57.6	-4.4	-			
	14:00	394	402	398	93	63	70	-	0.90	53.1	-5.0	-	ปฏิมากร		
	19:00	401	400	399	90	67	75	-	0.90	54.6	-4.8	-	ปฏิมากร		
14/11/67	0:00	399	403	400	127	83	78	-	0.88	63.2	-5.8	-		สิทธิชัย	
	4:00	400	402	400	96	64	59	-	0.87	50.2	-6.3	-			
	9:00	399	401	370	106	66	62	-	0.92	52.7	-4.5	-			
	14:00	398	400	399	96	52	60	-	0.90	48.6	-3.2	-			
	19:00	400	403	401	120	76	69	-	0.89	59.7	-9.6	-			

Comment :

BE :
30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40°C

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo
Month : พฤศจิกายน Year : 2567
MDB No. 01.
Capacity 2,000 A.
Location ห้อง MDB Fl. G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
15/11/67	0:00	396	399	397	104	52	62	–	0.91	50.1	-1.3	–	ปฏิมากร		
	4:00	397	399	398	101	57	61	–	0.91	50.5	-1.1	–	ปฏิมากร		
	9:00	400	401	399	100	55	59	–	0.92	49.1	-5.1	–	สิทธิชัย		
	14:00	398	400	397	96	50	62	–	0.90	50.7	-2.9	–			
	19:00	399	401	399	111	95	79	–	0.84	59.6	-4.3	–			
16/11/67	0:00	401	399	400	95	67	72	–	0.91	51.6	-5.1	–	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	400	110	65	69	–	0.90	61.7	-5.7	–	ปฏิมากร		
	9:00	399	402	400	98	66	103	–	0.89	70.2	-6.4	–			
	14:00	401	403	400	126	85	72	–	0.92		-7.5	–			
	19:00	397	401	401	136	98	105	–	0.87	71.3	-8.6	–			
17/11/67	0:00	400	399	397	126	97	71	–	0.91	51.1	-8.1	–	ปฏิมากร		
	4:00	401	400	400	115	92	86	–	0.92	73.5	-7.6	–	ปฏิมากร		
	9:00	400	402	401	101	76	69	–	0.86	50.4	-7.8	–			
	14:00	396	399	398	187	85	74	–	0.85	62.3	-8.4	–			
	19:00	401	407	400	137	98	104	–	0.87	51.2	-6.3	–			
18/11/67	0:00	400	398	401	139	87	101	–	0.91	57.1	-7.1	–	ปฏิมากร		
	4:00	399	400	403	110	91	102	–	0.92	60.7	-3.2	–	ปฏิมากร		
	9:00	398	400	398	108	66	52	–	0.93	50.6	-3.5	–			
	14:00	398	401	398	95	63	63	–	0.90	47.3	-3.6	–			
	19:00	401	404	400	90	58	60		0.91	43.3	-1.8	–			
19/11/67	0:00	397	401	396	127	69	68	–	0.86	64.2	-6.3	–			
	4:00	400	402	400	103	67	72	–	0.85	50.8	-4.6	–			
	9:00	397	399	397	94	45	44	–	0.90	45.6	-5.0	–			
	14:00	399	401	398	102	57	52	–	0.89	50.4	-3.6	–			
	19:00	400	404	399	164	96	94	–	0.94	66.5	-6.6	–			
20/11/67	0:00	396	399	396	90	64	62	–	0.90	51.2	-7.6	–	ปฏิมากร		
	4:00	399	400	401	101	71	75	–	0.91	63.4	-7.1	–	ปฏิมากร		
	9:00	397	399	396	65	45	35	–	0.90	46.6	-3.5	–			
	14:00	399	401	399	100	68	59	–	0.89	50.0	-2.9	–			
	19:00	402	404	409	120	88	91	–	0.91	56.2	-5.5	–			
21/11/67	0:00	402	405	401	126	76	93	–	0.87	69.1	-4.9	–	ปฏิมากร		
	4:00	402	401	401	125	77	87	–	0.91	70.5	-4.4	–	ปฏิมากร		
	9:00	394	396	396	124	51	60	–	0.90	55.4	-5.0	–			
	14:00	398	400	397	89	49	54	–	0.90	40.8	-3.4	–			
	19:00	399	401	399	115	108	95	–	0.90	62.4	-4.6	–			

Comment : ____________________

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003 Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo	Month : พฤศจิกายน Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2,000 A.	Location ลานจอด Fl. G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
22/11/67	0:00	399	403	399	103	71	65	-	0.87	53.8	-7.0	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	399	97	81	66	-	0.91	55.1	-7.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	398	400	398	103	62	64	-	0.84	47.4	-4.0	-			
	14:00	397	399	396	168	45	50	-	0.89	45.7	-2.9	-			
	19:00	399	401	394	116	76	74	-	0.90	59.9	-4.6	-			
23/11/67	0:00	400	403	400	112	58	48	-	0.90	50.1	-9.0	-	ปฏิมากร		
	4:00	402	399	399	118	67	51	-	0.91	61.7	-9.2	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	403	401	90	63	76	-	0.86	59.4	-3.4	-			
	14:00	399	401	400	114	70	79	-	0.91	60.3	-4.6	-			
	19:00	399	402	401	128	90	103	-	0.55	69.1	-5.7	-			
24/11/67	0:00	400	403	401	108	86	50	-	0.91	59.7	-5.2	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	399	399	76	69	52	-	0.91	47.1	-6.8	-	ปฏิมากร		
	9:00	398	400	399	85	58	71	-	0.89	58.4	-5.8	-			
	14:00	400	403	401	108	65	73	-	0.85	63.2	-6.4	-			
	19:00	399	401	398	102	60	69	-	0.87	58.6	-7.3	-			
25/11/67	0:00	402	405	401	96	65	74	-	0.86	63.4	-6.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	402	400	85	53	62	-	0.88	58.2	-7.3	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	398	98	71	62	-	0.91	60.5	-5.3	-			
	14:00	401	403	400	108	82	96	-	0.85	68.4	-7.6	-			
	19:00	398	399	398	102	79	63	-	0.86	59.2	-8.4	-			
26/11/67	0:00	402	404	401	104	69	73	-	0.88	57.8	-6.3	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	399	398	105	71	65	-	0.89	58.3	-7.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	401	399	82	42	46	-	0.89	36.6	-5.0	-			
	14:00	399	401	398	96	59	55	-	0.89	40.8	-2.7	-			
	19:00	403	406	402	143	83	75	-	0.90	61.5	-3.1	-			
27/11/67	0:00	401	403	400	101	58	63	-	0.86	56.3	-6.4	-			
	4:00	398	401	399	108	69	76	-	0.85	59.4	-7.6	-			
	9:00	394	400	398	130	67	72	-	0.96	60.5	-4.6	-			
	14:00	398	400	397	109	68	64	-	0.74	58.4	-3.7	-			
	19:00	397	400	397	134	84	68	-	0.93	61.0	-9.4	-			
28/11/67	0:00	401	399	399	96	57	81	-	0.91	56.9	-4.1	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	401	93	60	80	-	0.93	60.1	-4.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	401	403	401	100	64	61	-	0.90	44.6	-2.5	-			
	14:00	400	402	399	99	74	60	-	0.91	47.2	-3.9	-			
	19:00	400	403	400	134	90	83	-	0.95	61.7	-4.9	-			

Comment :

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : พฤศจิกายน Year : 2567
MDB No. 01.
Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด Fl. G

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
29/11/67	0:00	395	397	395	118	77	66	-	0.89	61.9	-7.7	-	ปฏิมากร		
	4:00	397	400	396	120	69	65	-	0.91	62.1	-7.5	-	ปฏิมากร		
	9:00	397	398	397	101	60	48	-	0.96	59.6	-4.6	-	สิทธิ์		
	14:00	398	400	398	100	69	66	-	0.89	61.2	-4.5	-	ส		
	19:00	399	402	400	125	86	72	-	0.94	59.7	-5.6	-			
30/11/67	0:00	397	399	397	91	70	51	-	0.86	48.3	-8.6	-	ปฏิมากร		
	4:00	399	401	399	95	82	60	-	0.91	50.7	-9.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	401	403	400	66	38	36	-	0.86	30.4	-5.4	-			
	14:00	399	400	398	102	68	57	-	0.85	35.2	-6.3	-			
	19:00	399	402	400	114	79	76	-	0.85	40.6	-6.8	-			
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

Comment :

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003 Rev. Date : 06/06/2023
Building : The Philo	Month : ธันวาคม Year : 2567
MDB No. 01 Capacity 2000 A.	Location [illegible] FL. 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
1/12/67	0:00	400	399	397	77	44	45	-	0.91	45.6	-9.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	400	399	79	51	46	-	0.91	47.3	-8.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	402	401	80	61	68	-	0.86	30.2	-5.2	-			
	14:00	400	402	400	96	65	67	-	0.85	35.4	-6.4	-			
	19:00	398	402	400	109	46	74	-	0.87	40.2	-6.8	-			
2/12/67	0:00	398	401	398	142	70	58	-	0.89	51	-7.5	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	399	400	137	75	61	-	0.91	50.9	-6.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	402	400	79	49	74	-	0.95	36.6	-6.0	-			
	14:00	399	401	394	100	52	54	-	0.90	49.1	-3.4	-			
	19:00	398	401	396	120	74	78	-	0.93	62.0	-6.5	-			
3/12/67	0:00	398	401	400	92	55	52	-	0.87	30.6	-6.8	-			
	4:00	399	402	400	97	63	68	-	0.85	32.6	-7.2	-			
	9:00	398	400	399	114	52	63	-	0.93	45.7	-4.4	-			
	14:00	398	400	398	107	42	46	-	0.90	42.7	-2.6	-			
	19:00	398	401	399	125	65	60	-	0.91	62.4	-6.5	-			
4/12/67	0:00	398	399	398	111	70	80	-	0.86	52.2	-6.3	-			
	4:00	400	402	401	89	54	60	-	0.85	48.6	-6.8	-			
	9:00	399	401	399	101	77	47	-	0.93	47.9	-4.4	-	ปฏิมากร		
	14:00	399	400	401	104	81	50	-	0.94	44.4	-5.1	-	ปฏิมากร		
	19:00	401	401	399	99	76	51	-	0.91	44.2	-5.0	-	ปฏิมากร		
5/12/67	0:00	398	399	398	134	95	71	-	0.86	64.3	-6.3	-			
	4:00	400	401	400	96	60	59	-	0.85	50.4	-7.2	-			
	9:00	397	400	397	124	60	64	-	0.90	53.2	-9.6	-			
	14:00	399	403	400	107	52	57	-	0.90	46.7	-3.2	-			
	19:00	394	402	397	140	69	90	-	0.93	53.6	-4.7	-			
6/12/67	0:00	397	401	397	107	70	73	-	0.84	56.1	-7.6	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	400	399	100	68	71	-	0.90	50.9	-7.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	391	398	396	90	57	52	-	0.99	42.2	-5.4	-			
	14:00	396	401	399	86	49	56	-	0.91	50.6	-4.3	-			
	19:00	402	404	402	114	62	72	-	0.92	52.7	-6.3	-			
7/12/67	0:00	400	399	402	107	67	71	-	0.91	51.9	-5.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	400	402	100	59	67	-	0.89	49.7	-6.1	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	402	400	97	75	84	-	0.86	42.1	-6.9	-			
	14:00	395	398	395	94	76	59	-	0.85	43.6	-7.1	-			
	19:00	401	402	400	125	70	87	-	0.85	54.2	-6.9	-			

Comment :

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ธันวาคม Year : 2567
MDB No. 01
Capacity 2,000 A.
Location [illegible] FL. 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
8/12/67	0:00	401	400	402	120	71	55	-	0.91	51.9	-5.3	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	400	399	113	69	57	-	0.90	55.7	-5.9	-	ปฏิมากร		
	9:00	396	399	397	90	46	45	—	0.85	49.2	-3.4	—			
	14:00	400	402	400	115	62	57	—	0.87	54.6	-6.2	—			
	19:00	398	399	397	127	87	64	—	0.86	67.2	-5.8	—			
9/12/67	0:00	397	399	397	108	69	34	-	0.93	46.8	-7.8	-	ปฏิมากร		
	4:00	399	402	400	109	61	36	-	0.91	47.1	-7.9	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	400	396	71	37	42	—	0.91	38.6	-7.3	—			
	14:00	398	400	398	121	65	72	—	0.90	49.44	-4.2	—	ธีรวัฒน์		
	19:00	398	401	398	99	68	54	—	0.92	48.9	-7.2	—			
10/11/67	0:00	398	399	397	123	56	52	—	0.88	49.8	-9.2	—			
	4:00	400	402	401	80	46	45	—	0.85	[illegible]	-8.4	—			
	9:00	399	401	400	99	53	60	-	0.91	46.4	-5.0	-	ปฏิมากร		
	14:00	395	400	395	94	55	49	-	0.89	47.1	-4.9	-	ปฏิมากร		
	19:00	396	401	399	93	51	65	-	0.90	47.2	-5.1	-	ปฏิมากร		
11/12/67	0:00	402	405	402	113	48	53	—	0.86	48.3	-7.5	—			
	4:00	399	402	398	102	60	63	—	0.85	42.5	-3.2	—			
	9:00	394	395	394	88	67	46	-	0.95	44.8	-5.4	-			
	14:00	396	400	397	96	53	66	-	0.91	44.6	-5.1	-	ธีรวัฒน์.		
	19:00														
12/12/67	0:00	402	405	402	108	63	65	—	0.85	47.2	-7.2	—			
	4:00	399	401	398	98	57	64	—	0.87	44.6	-8.4	—			
	9:00	397	396	394	80	53	50	—	0.90	38.8	-5.3	—			
	14:00	396	400	396	100	67	59	—	0.91	45.5	-3.0	—			
	19:00	399	401	399	111	68	64	—	0.94	54.2	-6.6	—			
13/12/67	0:00	399	401	399	128	76	64	-	0.89	60.7	-8.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	400	401	121	71	59	-	0.91	59.1	-7.9	-	ปฏิมากร		
	9:00	397	399	398	91	55	41	—	0.93	40.2	-5.8	—	สิทธิชัย		
	14:00	397	401	399	107	58	54	—	0.90	52.0	-4.2	—			
	19:00	401	404	401	91	45	38	—	0.91	44.9	-6.5	-	ธีรวัฒน์		
14/12/67	0:00	399	401	398	120	71	54	-	0.91	40.2	-5.1	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	399	122	65	51	-	0.89	43.1	-6.2	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	401	400	85	57	38	—	0.95	38.6	-5.8	—			
	14:00														
	19:00	401	403	402	102	56	50	—	0.93	50.56	-7.4	—	ธีรวัฒน์		

Comment : ______

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ธันวาคม Year : 2567
MDB No. 01
Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด FL. 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
15/12/67	0:00	402	399	398	112	52	45	-	0.91	51.9	-5.2	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	402	401	101	50	47	-	0.91	49.7	-4.9	-	ปฏิมากร		
	9:00	399	402	398	77	43	34	-	0.91	32.4	-7.9	-			
	14:00	400	402	400	85	64	57	-	0.89	35.3	-8.2	-			
	19:00	400	402	399	85	50	45	-	0.89	35.3	-8.2	-			
16/12/67	0:00	395	397	394	68	41	38	-	0.89	32.9	-9.6	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	399	401	61	55	47	-	0.91	33.4	-7.9	-	ปฏิมากร		
	9:00	398	399	398	63	44	35	-	0.96	35.5	-3.3	-			
	14:00	400	402	399	85	63	47	-	0.91	56.2	-5.3	-			
	19:00	400	401	398	85	63	47	-	0.91	56.2	-5.3	-			
17/12/67	0:00	400	401	399	58	35	24	-	0.89	28.9	-8.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	401	398	399	54	41	33	-	0.91	29.2	-6.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	400	401	399	60	34	26	-	0.89	26.6	-7.0	-			
	14:00	399	401	400	[illegible]	58	40	-	0.89	42.2	-7.1	-			
	19:00	400	402	400	112	60	52	-	0.91	34.8	-8.4	-			
18/12/67	0:00	401	403	400	66	40	[illegible]	-	0.85	27.40	-9.6	-			
	4:00	399	401	400	61	55	47	-	0.91	33.4	-7.9	-			
	9:00	397	399	397	74	47	34	-	0.89	27.9	-7.0	-			
	14:00	400	402	400	75	45	42	-	0.91	37.6	-7.4	-	ปฏิมากร		
	19:00	399	400	402	70	51	49	-	0.91	39.7	-8.1	-	ปฏิมากร		
19/12/67	0:00	395	399	398	80	36	40	-	0.89	31.2	-6.4	-			
	4:00	401	405	400	79	54	49	-	0.91	30.8	-7.2	-			
	9:00	395	397	396	73	46	56	-	0.91	33.5	-5.7	-			
	14:00	401	403	398	107	67	45	-	0.96	49.5	-4.8	-	ปฏิมากร		
	19:00	399	400	399	112	59	49	-	0.91	50.5	-5.5	-	ปฏิมากร		
20/12/67	0:00	400	402	400	84	44	41	-	0.88	33.0	-9.7	-			
	4:00	400	402	400	88	44	41	-	0.88	33.0	-9.7	-			
	9:00	396	398	397	60	74	44	-	0.91	30.2	-7.4	-			
	14:00	401	404	401	113	48	43	-	0.92	47.9	-7.5	-	ปฏิมากร		
	19:00	399	400	401	101	51	47	-	0.91	50.7	-8.1	-	ปฏิมากร		
21/12/67	0:00	399	401	397	57	41	29	-	0.82	27	-11.2	-	ปฏิมากร		
	4:00	400	398	401	65	47	31	-	0.90	27.9	-9.7	-	ปฏิมากร		
	9:00	396	399	397	116	76	42	-	0.89	49.2	-6.4	-			
	14:00	398	400	398	76	53	49	-	0.86	38.4	-7.2	-			
	19:00	400	402	400	124	89	76	-	0.88	124	-5.7	-			

Comment : ______________________

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

CBRE

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)	Ref No : CBRE-OP-EE-003 Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ธันวาคม Year : 2567
MDB No. 01
Capacity 2,000 A.
Location [illegible] Fl- 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
22/12/67	0:00	400	399	398	58	35	24	–	0.89	31.2	-9.7	–	[illegible]		
	4:00	400	401	400	64	35	25	–	0.94	31.3	-7.5	–	[illegible]		
	9:00	395	396	394	64	31	18	–	0.94	32.3	-6.7	–	ปฏิมากร		
	14:00	399	402	400	114	74	63	–	0.96	52.8	-7.6	–	[illegible]		
	19:00	400	403	401	107	85	64	–	0.85	50.2	-6.4	–	[illegible]		
23/12/67	0:00	400	401	400	64	33	29	–	0.85	24.32	-9.9	–	[illegible]		
	4:00	395	399	396	109	40	72	–	0.85	25.5	-9.7	–	[illegible]		
	9:00	5	6	5	66	32	25	–	0.85	25.5	-8.0	–	[illegible]		
	14:00	395	399	396	114	79	58	–	0.95	50.3	-7.3	–	[illegible]		
	19:00	400	403	401	126	82	71	–	0.86	54.6	-7.2	–	[illegible]		
24/12/67	0:00	400	403	401	107	94	63	–	0.92	50.2	-6.4	–	[illegible]		
	4:00	395	399	396	114	74	58	–	0.95	50.3	-7.2	–	[illegible]		
	9:00	399	400	399	60	30	24	–	0.99	24.4	-6.6	–	[illegible]		
	14:00	397	400	398	73	42	40	–	0.90	39.4	-8.7	–	[illegible]		
	19:00	396	400	398	72	72	44	–	0.95	32.6	-8.0	–	[illegible]		
25/12/67	0:00	399	402	399	83	42	38	–	0.86	321	-6.4	–	[illegible]		
	4:00	400	400	401	79	50	41	–	0.91	301	-7.4	–	[illegible]		
	9:00	397	395	393	64	44	30	–	0.89	26.8	-7.0	–	[illegible]		
	14:00	399	400	396	75	44	43	–	0.89	33.4	-7.6	–	[illegible]		
	19:00	398	399	398	76	42	40	–	0.92	39.4	-5.6	–	[illegible]		
26/12/67	0:00	398	401	399	76	58	47	–	0.89	30.4	-7.2	–	[illegible]		
	4:00	396	399	398	84	60	55	–	0.90	32.6	-7.6	–	[illegible]		
	9:00	396	398	396	66	33	30	–	0.88	26.7	-8.4	–	[illegible]		
	14:00	396	400	397	70	40	32	–	0.90	33.0	-5.2	–	[illegible]		
	19:00	399	400	397	93	56	37	–	0.95	42.6	-6.4	–	[illegible]		
27/12/67	0:00	396	399	396	90	43	53	–	0.85	37.2	-6.3	–	[illegible]		
	4:00	400	403	401	85	46	49	–	0.87	35.4	-7.2	–	[illegible]		
	9:00	377	398	396	58	31	33	–	0.92	25.5	-7.2	–	[illegible]		
	14:00	400	403	400	70	40	32	–	0.88	36.5	-7.6	–	[illegible]		
	19:00	399	400	398	75	44	43	–	0.89	26.8	-7.0	–	[illegible]		
28/12/67	0:00	399	400	396	42	38	36	–	0.89	33.8	-8.8	–	ปฏิมากร		
	4:00	398	400	397	70	40	39	–	0.90	34.1	-6.8	–	ปฏิมากร		
	9:00	401	401	399	69	37	41	–	0.91	34.2	-7.4	–	ปฏิมากร		
	14:00	399	402	400	114	79	58	–	0.95	50.3	-6.3	–	[illegible]		
	19:00	400	403	401	126	82	71	–	0.86	54.6	-7.2	–	[illegible]		

Comment :

BE : 30 / 12 / 67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

LOG SHEET FOR MAIN DISTRIBUTION BOARD (MDB)

Ref No : CBRE-OP-EE-003
Rev. Date : 06/06/2023

Building : The Philo
Month : ธันวาคม Year : 25 67
MDB No. 01
Capacity 2,000 A.
Location ลานจอด Fl. 6

Date	Time	Voltage (V)			Current (A)				PF (0.9)	kW	kVar	Room Temp. (ºC)	Recorded by (Technician)	Verified by (Sr. Technician)	Remark
		R-S	S-T	T-R	L1	L2	L3	N							
29/12/67	0:00	395	398	396	70	43	42	-	0.86	302	-64	-			
	4:00	400	402	400	72	38	36	-	0.89	31.4	-71	-			
	9:00	396	399	397	72	28	27	-	0.85	32.9	-7.6	-			
	14:00	396	400	398	90	40	32	-	0.90	33.0	-5.2	-	ธีรสิงห์		
	19:00	399	400	397	93	56	37	-	0.95	42.6	-6.4	-	ธีรสิงห์		
30/12/67	0:00	399	401	398	70	33	39	-	0.90	34.1	-6.4	-	ปฏิมากร		
	4:00	402	400	399	72	38	37	-	0.91	35.2	-3.4	-	ปฏิมากร		
	9:00	397	399	401	69	31	29	-	0.89	32.2	-4.1	-	ปฏิมากร		
	14:00	396	399	396	73	56	55	-	0.85	32.6	-5.2	-			
	19:00	395	399	395	90	43	46	-	0.87	40.2	-5.8	-			
31/12/67	0:00	397	400	396	86	54	53	-	0.86	40.1	-6.4	-			
	4:00	400	403	401	78	49	36	-	0.89	36.4	-7.1	-			
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														
	0:00														
	4:00														
	9:00														
	14:00														
	19:00														

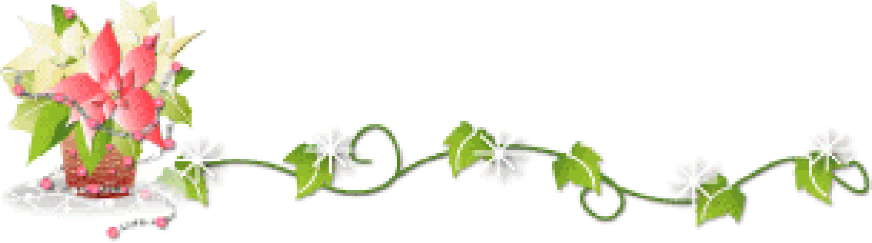
Comment :

BE : 30/12/67

Note: 1. Standard room temperature <40ºC

ภาคผนวก ช

แผนบำรุงรักษา
ระบบปรับอากาศ



บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมสยเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
11/12/67	21	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 **สถานที่ :** ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 480 ft/m	22	Low 501 ft/m	18
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 500 ft/m		High 526 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 **สถานที่ :** ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 500 ft/m	21	Low 520 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 520 ft/m		High 560 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ **สถานที่ :**____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ ft/m		Low______ ft/m	
Mid______ ft/m		Mid______ ft/m	
High______ ft/m		High______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	**การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)**	**ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410**	
L 1 8.0 A	L 1 394 V	Low	High
L 2 6.3 A	L 2 395 V	120	320
L 3 7.9 A	L 3 395 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
18/12/67	22	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 505 ft/m	21	Low 518 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 532 ft/m		High 580 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 480 ft/m	22	Low 500 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 490 ft/m		High 520 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 2.2 A	L1 393 V	120	270
L2 2.0 A	L2 395 V		
L3 2.0 A	L3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)

Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
18/12/67	23	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องมอนไนต์

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 400 ft/m	21	Low 450 ft/m	18
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 410 ft/m		High 440 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้อโถง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 480 ft/m	22	Low 510 ft/m	18
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 495 ft/m		High 520 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 7.7 A	L1 396 V	110	300
L2 7.9 A	L2 397 V		
L3 7.0 A	L3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)

Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
13/12/67	24	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 590 ft/m	20	Low 600 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid ___ ft/m	
High 600 ft/m		High 620 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 401 ft/m	21	Low 430 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 412 ft/m		High 460 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ___ ft/m		Low ___ ft/m	
Mid ___ ft/m		Mid ___ ft/m	
High ___ ft/m		High ___ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 7.5 A	L 1 394 V	Low	High
L 2 7.8 A	L 2 395 V	110	270
L 3 6.8 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
6/12/67	20	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 498 ft/m	20	Low 590 ft/m	16
Mid ft/m		Mid ft/m	
High 600 ft/m		High 596 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 495 ft/m	21	Low 530 ft/m	17
Mid ft/m		Mid ft/m	
High 500 ft/m		High 580 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ft/m		Low ft/m	
Mid ft/m		Mid ft/m	
High ft/m		High ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 2.3 A	L 1 392 V	120	260
L 2 1.8 A	L 2 395 V		
L 3 2.2 A	L 3 397 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
19/12/67	26	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 590 ft/m	19	Low 610 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 500 ft/m	21	Low 550 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 520 ft/m		High 580 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L1 8.2 A	L1 394 V	Low	High
L2 7.9 A	L2 398 V	115	350
L3 8.6 A	L3 396 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatur	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมสยเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
16/12/67	31	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 500 ft/m	21	Low 520 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 520 ft/m		High 560 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 511 ft/m	20	Low 530 ft/m	15
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 610 ft/m		High 630 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 8.5 A	L 1 395 V	110	325
L 2 7.1 A	L 2 398 V		
L 3 8.8 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)

Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
16/12/67	32	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 540 ft/m	19	Low 600 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 450 ft/m	20	Low 500 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 480 ft/m		High 520 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 5.8 A	L 1 394 V	110	240
L 2 5.0 A	L 2 396 V		
L 3 5.1 A	L 3 395 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatuı	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	______
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
22/12/67	33	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	19	Low 620 ft/m	15
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 630 ft/m		High 670 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 420 ft/m	20	Low 450 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 440 ft/m		High 480 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ :______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 6.4 A	L 1 394 V	Low	High
L 2 6.2 A	L 2 395 V	110	250
L 3 6.0 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
19/12/62	34	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 580 ft/m	20	Low 620 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 600 ft/m		High 640 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 470 ft/m	21	Low 500 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 490 ft/m		High 520 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 7.6 A	L 1 394 V	Low	High
L 2 7.9 A	L 2 396 V	110	200
L 3 6.8 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatur	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	______
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
11/12/67	35	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	20	Low 640 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 611 ft/m		High 680 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 512 ft/m	22	Low 600 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 550 ft/m		High 620 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ :______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 2.2 A	L1 393 V	120	340
L2 1.8 A	L2 390 V		
L3 2.0 A	L3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
4/12/67	36	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 640 ft/m	21	Low 580 ft/m	18
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 684 ft/m		High 620 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 489 ft/m	21	Low 520 ft/m	19
Mid – ft/m		Mid ft/m	
High 499 ft/m		High 550 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่____ สถานที่ :____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ft/m		Low ft/m	
Mid ft/m		Mid ft/m	
High ft/m		High ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 7.0 A	L 1 398 V	Low	High
L 2 6.9 A	L 2 395 V	110	320
L 3 7.2 A	L 3 397 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	○	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	○
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	○	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	○
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	○	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	○
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	○	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	○
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	○	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	○

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
12/12/67	41	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 452 ft/m	21	Low 490 ft/m	18
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 520 ft/m		High 590 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 580 ft/m	20	Low 620 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 599 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 6.9 A	L 1 398 V	110	325
L 2 5.9 A	L 2 396 V		
L 3 70 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)

Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	○	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	○
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	○	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	○
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	○	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	○
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	○	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		○
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	○	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	○

หมายเหตุ	

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
2/12/67	42	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	19	Low 656 ft/m	15
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 610 ft/m		High 690 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 598 ft/m	20	Low 628 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low _____ ft/m		Low _____ ft/m	
Mid _____ ft/m		Mid _____ ft/m	
High _____ ft/m		High _____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 1.9 A	L 1 396 V	100	260
L 2 1.6 A	L 2 396 V		
L 3 2.2 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatur	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
2/12/67	43	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 540 ft/m	20	Low 610 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 597 ft/m		High 640 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 488 ft/m	21	Low 511 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 490 ft/m		High 540 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 7.8 A	L 1 394 V	100	230
L 2 6.4 A	L 2 395 V		
L 3 6.5 A	L 3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
4/12/67	44	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 440 ft/m	20	Low 519 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 467 ft/m		High 525 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 496 ft/m	19	Low 596 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 467 ft/m		High 600 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ :

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 8.4 A	L1 396 V	115	340
L2 7.2 A	L2 394 V		
L3 8.8 A	L3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and violation	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
6/12/67	45	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 510 ft/m	20	Low 586 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 548 ft/m		High 600 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 499 ft/m	19	Low 621 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 519 ft/m		High 580 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ :

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 2.6 A	L 1 399 V	Low	High
L 2 2.6 A	L 2 397 V	115	320
L 3 2.9 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatur	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
12/12/67	56	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 590 ft/m	19	Low 610 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 625 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 480 ft/m	20	Low 510 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 680 ft/m		High 600 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low_____ ft/m		Low_____ ft/m	
Mid_____ ft/m		Mid_____ ft/m	
High_____ ft/m		High_____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 8.5 A	L 1 393 V	Low	High
L 2 7.1 A	L 2 394 V	115	350
L 3 ____ A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	____________________
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
12/12/67	51	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 474 ft/m	20	Low 490 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 488 ft/m		High 500 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 410 ft/m	21	Low 425 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 430 ft/m		High 451 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		**หลังล้าง (Before)**	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 8.6 A	L 1 399 V	115	350
L 2 7.6 A	L 2 397 V		
L 3 8.9 A	L 3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
6/12/67	52	2	3	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 510 ft/m	21	Low 650 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 698 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	20	Low 615 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 620 ft/m		High 670 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 3 สถานที่ :

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 599 ft/m	20	Low 620 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 610 ft/m		High 650 ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 1.7 A / 1.7	L 1 395 V / 395	Low	High
L 2 1.1 A / 1.8	L 2 395 V / 398	100/99	260/200
L 3 1.0 A / 2.0	L 3 398 V / 399		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	Ø	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	Ø
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	Ø	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	Ø
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	Ø	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	Ø
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	Ø	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		Ø
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	Ø	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	Ø

หมายเหตุ	คอยล์ร้อน 2 ตัว (เล็ก)
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
15/12/67	53	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 500 ft/m	20	Low 520 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 600 ft/m		High 620 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 498 ft/m	20	Low 516 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 500 ft/m		High 526 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 7.0 A	L 1 394 V	Low	High
L 2 7.5 A	L 2 396 V	110	250
L 3 6.9 A	L 3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
22/12/67	54	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 660 ft/m	19	Low 690 ft/m	15
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 680 ft/m		High 700 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 510 ft/m	21	Low 540 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 542 ft/m		High 610 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 2.7 A	L 1 398 V	115	320
L 2 2.6 A	L 2 392 V		
L 3 2.9 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	Ø	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	Ø
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	Ø	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	Ø
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	Ø	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	Ø
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	Ø	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	Ø
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	Ø	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	Ø

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
17/12/67	55	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 589 ft/m	19	Low 620 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 599 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 512 ft/m	20	Low 610 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 535 ft/m		High 660 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 8.5 A	L 1 394 V	110	350
L 2 8.6 A	L 2 392 V		
L 3 9.0 A	L 3 395 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	∅	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	∅
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	∅	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	∅
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	∅	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	∅
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	∅	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	∅
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	∅	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	∅

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

BMN & D AIR

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
20/12/67	61	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 594 ft/m	19	Low 611 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 640 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 580 ft/m	21	Low 600 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 620 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 8.0 A	L1 399 V	115	350
L2 7.4 A	L2 397 V		
L3 8.4 A	L3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
9/12/67	62	2	3	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ______________________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 631 ft/m	19	Low 600 ft/m	18
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 611 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ______________________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	18	Low 620 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 710 ft/m		High 700 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ______________________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 690 ft/m	18	Low 620 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 611 ft/m		High 625 ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 1.7 A / 1.7	L 1 394 V / 395	100/100	260/290
L 2 1.9 A / 1.6	L 2 398 V / 396		
L 3 2.2 A / 1.9	L 3 399 V / 399		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	คอยล์ร้อนเล็ก 2 ตัว
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
19/12/67	63	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 611 ft/m	18	Low 621 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 656 ft/m		High 700 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหลัง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	18	Low 629 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 690 ft/m		High 700 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ :

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ft/m		Low ft/m	
Mid ft/m		Mid ft/m	
High ft/m		High ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 3.9 A	L1 394 V	100	280
L2 3.7 A	L2 396 V		
L3 4.3 A	L3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatur	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
9/12/62	64	-	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอน

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 500 ft/m	20	Low 525 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 550 ft/m		High 600 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 586 ft/m	19	Low 600 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid ft/m	
High 590 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ____ สถานที่ : ____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 2.6 A	L 1 398 V	115	325
L 2 2.4 A	L 2 397 V		
L 3 2.8 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD
239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมสยเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
4/12/67	65	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 526 ft/m	19	Low 556 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 611 ft/m		High 625 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 621 ft/m	19	Low 559 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 650 ft/m		High 690 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ ______ สถานที่ : ______

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ______ ft/m		Low ______ ft/m	
Mid ______ ft/m		Mid ______ ft/m	
High ______ ft/m		High ______ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite

การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 8.6 A	L 1 397 V	Low	High
L 2 8.3 A	L 2 399 V	120	326
L 3 9.8 A	L 3 398 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)

Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ

BMN & D AIR

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
20/12/67	71	1	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 530 ft/m	19	Low 570 ft/m	18
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 580 ft/m		High 600 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 570 ft/m	19	Low 590 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 600 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ :

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 8.7 A	L 1 396 V	110	260
L 2 8.7 A	L 2 394 V		
L 3 8.9 A	L 3 396 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ สิทธิชัย ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
3/12/67	72	2	3	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 520 ft/m	19	Low 640 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 611 ft/m		High 680 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 510 ft/m	18	Low 590 ft/m	17
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 625 ft/m		High 650 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่_____ สถานที่ : ____________________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 520 ft/m	18	Low 600 ft/m	16
Mid - ft/m		Mid - ft/m	
High 624 ft/m		High 680 ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
L 1 5.8 A / 3.7	L 1 395 V /395	Low	High
L 2 5.7 A / 3.7	L 2 395 V / 395	110/110	250/260
L 3 5.7 A / 3.9	L 3 398 V / 399		

รายละเอียดการตรวจเช็ดบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	____________________
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
13/12/67	73	4	3	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ห้องนอนใหญ่

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 530 ft/m	17	Low 650 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 600 ft/m		High 701 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ห้องล่า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 611 ft/m	18	Low 625 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 620 ft/m		High 700 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 3 สถานที่ : ห้องโถงด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 600 ft/m	18	Low 625 ft/m	16
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 714 ft/m		High 700 ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L1 3.0 A / 7.0	L1 396 V / 394	120/110	325 / 280
L2 2.5 A / 7.2	L2 399 V / 398		
L3 2.9 A / 8.0	L3 396 V / 390		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	⊘	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	⊘
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	⊘	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	⊘
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	⊘	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	⊘
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	⊘	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		⊘
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	⊘	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	⊘

หมายเหตุ	คอยล์ร้อน 2 ตัว เล็ก 1 ใหญ่ 1

ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ
....	....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
16/12/67	พิทาณศ	–	2	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : ด้านหน้า

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 476 ft/m	20	Low 516 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 489 ft/m		High 590 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่ 2 สถานที่ : ด้านหลัง

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 490 ft/m		Low 500 ft/m	17
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 500 ft/m		High 550 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่____ สถานที่ :____

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low ____ ft/m		Low ____ ft/m	
Mid ____ ft/m		Mid ____ ft/m	
High ____ ft/m		High ____ ft/m	

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 2.0 A	L 1 396 V	100	300
L 2 1.9 A	L 2 396 V		
L 3 1.7 A	L 3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration (ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)		✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatui	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

บริษัท บีเอ็มเอ็น แอนด์ ดี แอร์ ซัพพลาย จำกัด BMN & D AIR SUPPLY CO.,LTD

239 เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ซอย 53 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพ 10250 โทร 061-3580550 หมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105560167486

วันที่	หมายเลขห้อง	ชนิดเครื่องปรับอากาศ		หมายเหตุ
		Wall Type	Cassette Type	
17/12/67	Lobby	–	1	

Fan Coil Unite ตัวที่ 1 สถานที่ : หน้า Lobby

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low 490 ft/m	22	Low 516 ft/m	18
Mid – ft/m		Mid – ft/m	
High 511 ft/m		High 570 ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ____________

รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

Fan Coil Unite ตัวที่______ สถานที่ : ____________

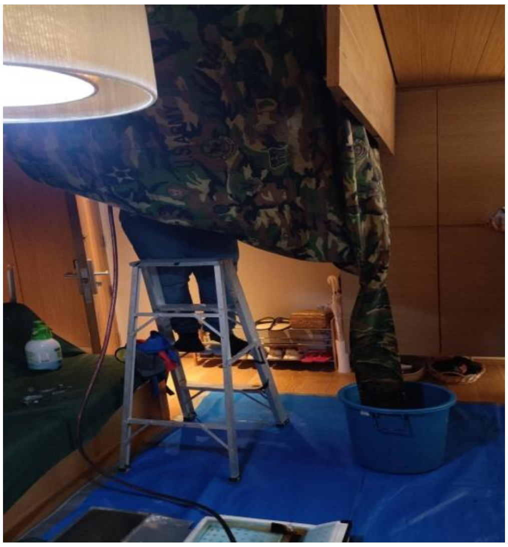
รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
ก่อนล้าง (Before)		หลังล้าง (Before)	
FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)	FCU Speed	(อุณหภูมิลมจ่าย องศา C)
Low______ft/m		Low______ft/m	
Mid______ft/m		Mid______ft/m	
High______ft/m		High______ft/m	

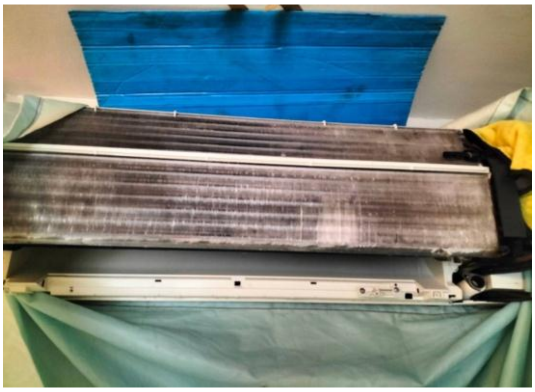
รายละเอียดการตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ชุด Fan Coil Unite			
การตรวจเช็คกระแสไฟฟ้า (Amp.)	การตรวจเช็คแรงดันไฟฟ้า (Volt.)	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยา R 410	
		Low	High
L 1 7.9 A	L 1 395 V	100	230
L 2 6.4 A	L 2 396 V		
L 3 5.4 A	L 3 399 V		

รายละเอียดการตรวจเช็คบำรุงรักษาเชิงป้องกันPreventive Mantenance (PM)					
Clean air filter	(ทำความสะอาดกรองอากาศ)	✓	Check for water leak	(ตรวจเช็คการรั่วของน้ำ)	✓
Clean condensate pans drians	(ทำความสะอาดท่อระบายน้ำคอนเดนเสท)	✓	Check the thermoster function	(เช็คการทำงานของเทอร์โมสตัท)	✓
Clean coil	(ทำความสะอาดคอยล์)	✓	Check Current and Voltage	(ตรวจเช็คค่าไฟฟ้าและแรงดันไฟฟ้า)	✓
Check coil	(ตรวจเช็คคอยล์)	✓	Check for unusual noise and vioration	(ตรวจเช็คการสั่นสะเทือนและเสียงผิดปกติ)	✓
Clean Browers	(ทำความสะอาดโบว์เวอร์)	✓	Check Supply Air Temperatu	(ตรวจเช็คอุณหภูมิลมจ่าย)	✓

หมายเหตุ	ใช้คอนด์ร้อนตัวเดียวกันกับห้อง control
ช่างผู้รับผิดชอบ/ผู้ตรวจเช็ค	รายนามลูกค้า/ผู้ตรวจรับสินค้าและบริการ ....

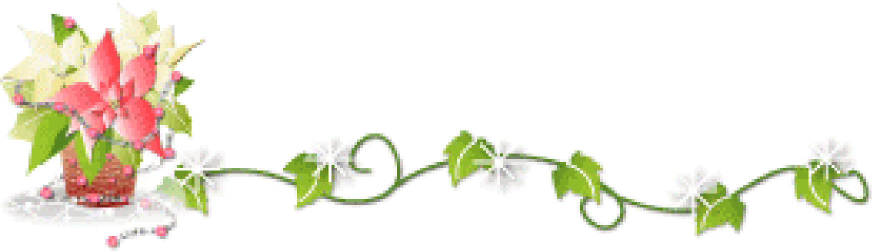
ภาพประกอบ : งานล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ปี2567 ครั้งที่2





ภาคผนวก ซ

การตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo Residence	Month : กรกฎาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
2/7/67	Morning	8.40	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
3/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI.			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
4/7/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
5/7/67	Morning	8.00	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8. PSI			

Comment :

BE :

1 / 8 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo Residence	Month : กรกฎาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6/7/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
7/7/67	Morning	9.00	1.0	7.2	8Psi			เติมคลอรีน 1 แก้ว
	Afternoon	18.00	1.0	7.2	8PSi			
8/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			
9/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
10/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8PSi			

Comment :

BE :

1/8/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence.						Month : กรกฎาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11/7/67	Morning	8.15	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
12/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
13/7/67	Morning	8.20	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
14/7/67	Morning	7:00	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
15/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			

Comment :

BE :

1 / 8 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND					Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence .					Month : กรกฎาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16/7/67	Morning	8.45	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			
17/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			
18/7/67	Morning	8.00	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.[illegible]	1.5	7.2	8 PSI			
19/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			
20/7/67	Morning	08.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			

Comment :

BE :

01 / 08 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo Residence.	Month : กรกฎาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
01/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.30	1.5	7.2	8 Psi.			
02/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
03/7/67	Morning	08.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
04/7/67	Morning	8.40	1.5	7.2	8 PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
05/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSI			

Comment :

BE :

01 / 08 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence						Month : กรกฎาคม	Year : ๒๕๖๗	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 PSi			
27/7/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
28/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
29/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.30	1.5	7.2	8 Psi			
30/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.30	1.5	7.2	8 Psi			

Comment :

BE :

01 / 08 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023

BUILDING : The Philo Reddence

Month : กรกฎาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
31/7/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 PSI			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							

Comment :

BE :

01 / 08 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence.						Month : สิงหาคม		Year : 2567
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1/8/67	Morning	8.50	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 Psi			
2/8/67	Morning	8.30	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18,00	1.5	7.2	8 Psi			
3/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			
4/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.2	8 Psi			
5/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			

Comment :

BE : (แมน)

4 / 9 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The philo Residence.						Month : สิงหาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6/8/67	Morning	8.40	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
7/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8			
8/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8			
9/8/67	Morning	9:06	1.5	7.2	8			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8			
10/8/67	Morning	9:06	1.5	7.2	8			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			

Comment : ______

BE : (ilhu)

4 / 9 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND					Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence.					Month : สิงหาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8Psi	สิทธิชัย		
	Afternoon	16:00	1.5	7.2	8Psi	สิทธิชัย		
12/8/67	Morning	9:00	1-5	7-2	8PSI			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	6Psi			
13/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	4Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	6Psi			
14/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	5Psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8Psi			
15/8/67	Morning	9:00	1.5	7-2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			

Comment :

BE :

4/9/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo Residence.						Month : สิงหาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
17/8/67	Morning	9:05	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
18/8/67	Morning	6.09	1.5	7.2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
19/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8Psi			
20/8/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			

Comment :

BE :

4/9/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023

BUILDING : The Philo Residence.

Month : สิงหาคม Year : ๒๕๖๗

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
๒๑/๘/๖๗	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			
๒๒/๘/๖๗	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 psi			
๒๓/๘/๖๗	Morning	9:00	1.5	7.4	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 psi			
๒๔/๘/๖๗	Morning	9:00	1.5	7.4	8 psi			
	Afternoon	16:30	1.5	7.2	8 psi			
๒๕/๘/๖๗	Morning	9:30	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	16:30	1.5	7.2	8 psi			

Comment :

BE :

4 / 9 / ๖๗

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo Residence.	Month : สิงหาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26/8/67	Morning	9:00	1.5	7.4	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			
27/8/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.6	8 psi			
28/8/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			
29/8/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			
30/8/67	Morning	9:00	1.5	7.1	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			

Comment : ______

BE : ______

4/9/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo Residence.	Month : สิงหาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
31/8/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							

Comment :

BE :

4/9/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo						Month : กันยายน Year : 2567		
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	16:00	1.5	7.2	8 Psi			
2/9/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 PSi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			
3/9/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 PSi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			
4/9/67	Morning	8:00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			
5/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			

Comment :

BE :

9 / 10 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo	Month : Sep Year : 67

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6/9/67	Morning	9:06	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 Psi			
7/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	15.00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิมากร		
8/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 Psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 Psi			
9/9/67	Morning	9:06	1.5	7.2	8. Psi			
	Afternoon	15.00	1.5	7.2	8 Psi			
10/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	14 : 00	1.5	7.2	8 Psi	ปฏิมากร		

Comment :

BE :

9 / 10 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo						Month : Sep	Year : 67	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11-9-67	Morning	9:00	1.5	7.2	8.psi			
	Afternoon	19.00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิพากร		
12-9-67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิพากร		
13-9-67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.2	8 psi			
14-9-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8.psi			
	Afternoon	19,00	1.5	7.2	8 Psi			
15/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	19,00	1.5	7.2	8 psi			

Comment : ______________________

BE : ______
9 / 10 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004	
	Rev. Date : 06/06/2023	
BUILDING : The Philo	Month : Sep	Year : 62

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16-9-62	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	19.00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
17-9-62	Morning	9:06	1.5	7.6	8. psi			
	Afternoon	19.00	1-5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
18-9-62	Morning	9:06	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	19.00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
19-9-62	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	19.00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
20-9-62	Morning	9:00	1.5	7.1	8 psi			
	Afternoon	19.00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		

Comment :

BE :

9 / 10 / 62

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023

BUILDING : The philo

Month : Sep Year : 67

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
21-9-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
22/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิมากร		
23/9/67	Morning	9:00	1-5	7-2	8 psi			
	Afternoon	17.00	1.5	7.2	8 psi			
24/9/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
25/9/67	Morning	9:06	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.2	8 psi			

Comment :

BE :

9 / 10 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo						Month : Sep	Year : 67	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26-9-67	Morning	9:00	1-5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
27-9-67	Morning	9:00	1-5	7.2	8 psi			
	Afternoon	17.00	1.5	7.2	8 psi			
28-9-67	Morning	9.00	1-5	7-2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	psi			
29/9/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.2	8 psi			
30-9-67	Morning	9:00	1-5	7-2	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.2	8 psi			

Comment : ______

BE : ______

9 / 10 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No : CBRE-OP-SN-004

Rev. Date : 06/06/2023

BUILDING : The Philo

Month : ตุลาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1-10-67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18~	1.5	7.2	8 Psi			
2-10-67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิพากษ		
	Afternoon	18~	1.5	7.2	8 Psi.			
3-10/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	18.~	1.5	7.2	8 Psi			
4-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 psi			
5-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.8	8 Psi			

Comment :

BE : Canw

5/11/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo						Month : ตุลาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi		✓	
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi		✓	
7-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi		✓	
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi		✓	
8/10/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิมากร	✓	
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi		✓	
9-10-67	Morning	9.00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิมากร	✓	
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi		✓	
10-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi		✓	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร	✓	

Comment :

BE :

5 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo	Month : ตุลาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
12-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
13/10/67	Morning	9.30	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.2	8 psi	ปฏิมากร		
14-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			
15-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.2	8 psi			

Comment :

BE :

5 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004		
						Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : The Philo						Month : ตุลาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16-10-67	Morning	9:50	1.5	7.6	6 psi			
	Afternoon	14.00	1.5	7.6	8 Psi			
17/10/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร		
18-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร		
19-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร		
20/10/67	Morning	9.30	1.5	7.2	8 PSi	สิทธิชัย		
	Afternoon	14:00	1.5	7.2	8 PSi	ปฏิมากร		

Comment :

BE :

5 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo	Month : ตุลาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
21-10-67	Morning	9:00	1-5	7-6	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.6	8 psi	สิทธิ์		
22-10-67	Morning	7-:00	1-5	7-6	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
23-10-67	Morning	9:00	1-5	7-6	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
24-10-67	Morning	9:00	1-5	7-6	8 psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
25/10/67	Morning	9:30	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	16.00	1.5	7.6	8 psi			

Comment :

BE :

5 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : The Philo	Month : ตุลาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26-10-67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
27/10/67	Morning	8.30	1.5	7.6	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
28/10/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi			
29-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
30-10-67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 Psi		สิทธิชัย	

Comment :

BE :

5 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND

Ref No : CBRE-OP-SN-004

Rev. Date : 06/06/2023

BUILDING : The Philo

Month : ตุลาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
31-10-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi	[illegible]	สิทธิชัย	
	Afternoon	10.30	1.5	7.2	8 psi		สิทธิชัย	
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							

Comment :

BE :

05 / 11 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : **The Philo Residence**						Month : พ.ย.	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิ์	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
2-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
3-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
4-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	16:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	(เติมคลอรีน 1 แก้ว)
5-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	

Comment :

BE :

30/12/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : พฤศจิกายน Year : ๒๕67

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิมากร		
7-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย		
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
8-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
9-11-67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 Psi	สิทธิ	สิทธิชัย	
10/11/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18,06	1.5	76	8 Psi		สิทธิชัย	

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : **The Philo Residence**						Month : พฤศจิกายน	Year : ๒๕67	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	สิท	สิทธิชัย	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
12/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิ์	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร	สิ	
13/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	19:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร	สิทธิชัย	
14/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	18:00	1.6	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
15/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิท	

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : พฤศจิกายน Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16/11/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
17/11/67	Morning	9.00	1.5	7.2	8 psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8 psi			
18/11/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
19/11/67	Morning	9:00	1.5	7.2	8Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.2	8Psi			
20/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8Psi			

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : พฤศจิกายน Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
21/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6Psi	สิทธิชัย	สิทธิ์	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย	สิ	
22/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิ	สิ	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8Psi	สิ	สิ	
23/11/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8Psi		สิทธิชัย	
24/11/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	
25/11/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi		สิทธิชัย	

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : พฤศจิกายน Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6Psi	สมพ	สมชัย	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	6Psi	สมชัย	สมชั	
27/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	4Psi	สพ	สมชัย	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	4Psi	สพ	สมช	
28/11/67	Morning	9:00	1.5	7.8	8Psi	สมชัย	สมชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	4Psi	สมชัย	สมชัย	
29/11/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6Psi	สพ	สพ	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8Psi	สมช	สมช	
30/11/67	Morning	9.00	1.5	9.6	8 Psi		สมชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi		สมชัย	

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : ธันวาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
1/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	4	สิทธิช	ศพ	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	4	สิทธิช	สิท	
2/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	4	สิทธิช	สิทธิช	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	4	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
3/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	4	สิช		
	Afternoon	16.00	1.5	7.6	4	สิทธิช	สิท	
4/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8	ปฏิมากร	สิ	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8	ปฏิมากร	สิท	
5/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8	สิช	สิท	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8	สิทธิช	สิท	

Comment :

BE : 30/12/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : ธันวาคม Year : ๒๕67

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
6/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 Psi			
7/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi	K.		
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi	K.		
8/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi	K.		
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi	K.		
9/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 Psi			
10/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร		
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิมากร		

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : ธันวาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
11/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิพากร	สิน	
	Afternoon	14:30	1.5	7.6	8 PSI	วีรสันต์	สิน	
12/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6 Psi	สิน	สิน	
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 Psi	สมชัย	สมชัย	
13/12/67	Morning	9:30	1.5	7.6	8 Psi	สิน	สิน	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSI	วีรสันต์	สมชัย	
14/12/67	Morning	9:30	1.5	7.6	8 Psi	สิน	สมชัย	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSI	วีรสันต์	สิน	
15/12/67	Morning	9.20	1.5	7.6	8 Psi		สิน	
	Afternoon	14 00	1.5	7.6	8 Psi		สิน	

Comment :

BE :

30/12/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND						Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : **The Philo Residence**						Month : ธันวาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
16/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi			
	Afternoon	18:00	1.5	7.6	8 PSI			
17/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย		
	Afternoon	16.00	1.5	7.6	8Psi			
18/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 PSI	ปฏิพากร		
19/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย		
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 Psi	ปฏิพากร	สิทธิชัย	
20/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8Psi		สิทธิชัย	
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8Psi			

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004
	Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : ธันวาคม Year : 2567

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
21/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 PSi		สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 PSi		สิทธิชัย	
22/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 PSi	ปฏิพากร	สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 PSi		สิทธิชัย	
23/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6PSi	สิทธิชัย	สิทธิชัย	
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	6PSi			
24/12/62	Morning	9:00	1.5	7.6	6PSi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	6PSi			
25/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	6PSi	สิท	สิท	
	Afternoon	16:00	1.5	7.6	6PSI		สิทธิชัย	

Comment :

BE :

30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND					Ref No : CBRE-OP-SN-004		
					Rev. Date : 06/06/2023		
BUILDING : **The Philo Residence**					Month : ธันวาคม	Year : 2567	
Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
26/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi	สิทธิชัย		
	Afternoon	9:00	1.5	7.6	8Psi			
27/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8Psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8PSI			
28/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8PSI			
29/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8PSI			
30/12/67	Morning	9:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		
	Afternoon	14:00	1.5	7.6	8 psi	ปฏิมากร		

Comment :

BE :

30/12/67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

CBRE

LOG SHEET OF SWIMMING POOL / POND	Ref No : CBRE-OP-SN-004 Rev. Date : 06/06/2023
BUILDING : **The Philo Residence**	Month : ธันวาคม Year : ๒๕67

Date	Shift / Time		Water Quality		Filter Pressure	Recorded By	Verified By	Remark
			Chlorine (ppm)	pH	psi	(Technician)	(Sr.Technician)	
31/12/67	Morning	9.00	1.5	7.6	8 Psi			
	Afternoon	18.00	1.5	7.6	8 Psi			
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							
	Morning							
	Afternoon							

Comment :

BE :

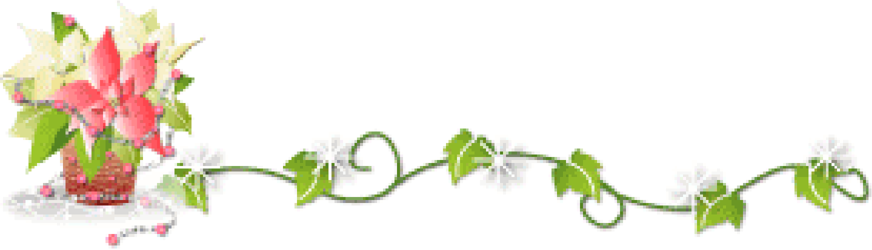
30 / 12 / 67

Note: pH: normal range 7.2 - 7.8

Chlorine: normal range 1.0 - 3.0 ppm

ภาคผนวก ฌ

แผนบำรุงรักษา
ระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนภัย



อาคาร / Building : The Philo Residence

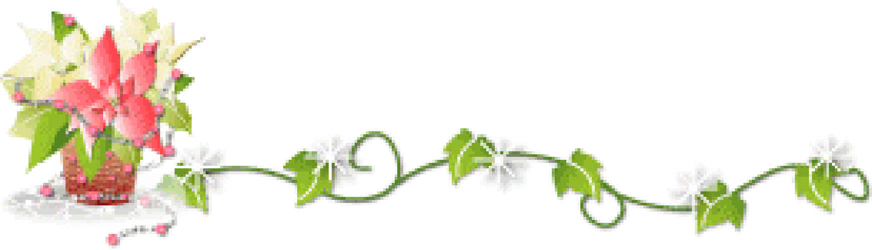
ใบบันทึกการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน / Preventive Maintenance Check List ปี / Year 2023

Fire Alarm System		รหัสเครื่องจักร / Equipment Code : FA -01						สถานที่ติดตั้ง / Location : Control Room					
	รายละเอียด / Description	ม.ค. / Jan	ก.พ. / Feb	มี.ค. / Mar	เม.ย. / Apr	พ.ค. / May	มิ.ย. / Jun	ก.ค. / Jul	ส.ค. / Aug	ก.ย. / Sep	ต.ค. / Oct	พ.ย. / Nov	ธ.ค. / Dec
		2/1/67	2/2/67	2/3/67	2/4/67	2/5/67	2/6/67	2/7/67	1/8/67	2/9/67	2/10/67	3/11/67	2/12/67
ตรวจสอบทุกเดือน / Monthly Check													
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel													
1	ทำความสะอาดตู้ควบคุม / Clean fire alarm control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล / Test operation of LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
3	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์ / Test operation of buzzer	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
4	ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุม / Check status of Fire alarm control panel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตู้ Graphic Annunciator / Graphic Annunciator Panel													
5	ทดสอบการทำงานของไฟแสดงผล / Test operation of LED	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
6	ทดสอบการทำงานของสัญญาณเสียงบัซเซอร์ / Test operation of buzzer	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
7	ทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator / Clean Graphic Annunciator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
ตรวจสอบทุก 3 เดือน / Quarterly Check													
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel													
8	ทดสอบฟังก์ชั่นการทำงาน / Test functions to work	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
โมดูลในตู้ FA box ตามชั้น / Module in FA box													
9	ทดสอบอินพุตโมดูล / Test input module	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
10	ทดสอบเอาท์พุตโมดูล / Test output module	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน / Alarm Devices													
11	ทดสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนด้วยเสียง / Test operation of initiating devices (Bell, Strobe light, Horn)	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Initiating Devices													
12	ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับควัน / Test smoke detector	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
13	ทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน / Test heat detector	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
14	ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้โดยบุคคล / Test manual station	N	-	-	N	-	-	N	-	-	N	-	-
ตรวจสอบทุก 6 เดือน / Quarterly Check													
อุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Initiating Devices													
15	ทำความสะอาดอุปกรณ์เริ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ / Clean smoke detector, Heat detector, Manual station	-	N	-	-	-	-	-	N	-	-	-	-
ตรวจสอบทุกปี / Annual Check													
ตู้ควบคุม / Fire Alarm Control Panel													
16	ตรวจสอบแรงดันไฟแบตเตอรี่ของชุดจ่ายไฟเลี้ยงสำรอง / Check the battery voltages 24. Volt.	24 V.	24 V.	24 V.	24 V	24 V	24 V.	24 V.	24 V	24 V	24 V	24 V	24 V
หมายเหตุ / Remark : กรุณาใส่สัญลักษณ์ N = ปกติ / Normal, AB = ผิดปกติ / Abnormal, BK = เสีย / Breakdown													
	ตรวจโดยช่างอาคาร / Checked by Technician											ปฏิภาณ	ปฏิภาณ
	ตรวจสอบโดยวิศวกร / หัวหน้าช่าง / Inspected by Engineer / Sr. Technician												
	รับทราบโดยผจก. อาคาร / Acknowledged by Building Manager												

F-ME-PE-024 R.01/2011

ภาคผนวก ญ

รูปภาพประกอบ



รูปภาพประกอบ ญ - 1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การดูแลต้นไม้ และสวนย่อม

รูปภาพประกอบ ญ - 2

ป้ายห้ามติดเครื่อง และเร่งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ บริเวณลานจอด

รูปภาพประกอบ ญ - 3

ป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางในโครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 4

ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 5

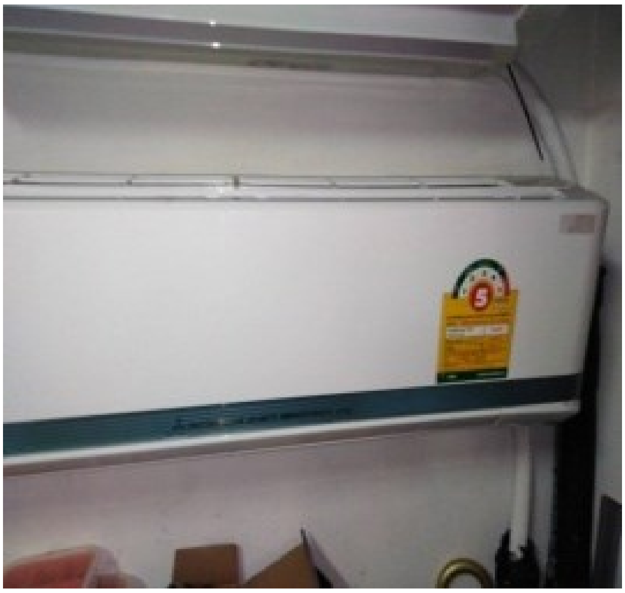
การระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยการเปิดประตูอาคารบางจุด

รูปภาพประกอบ ญ - 6

การทำความสะอาด บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ

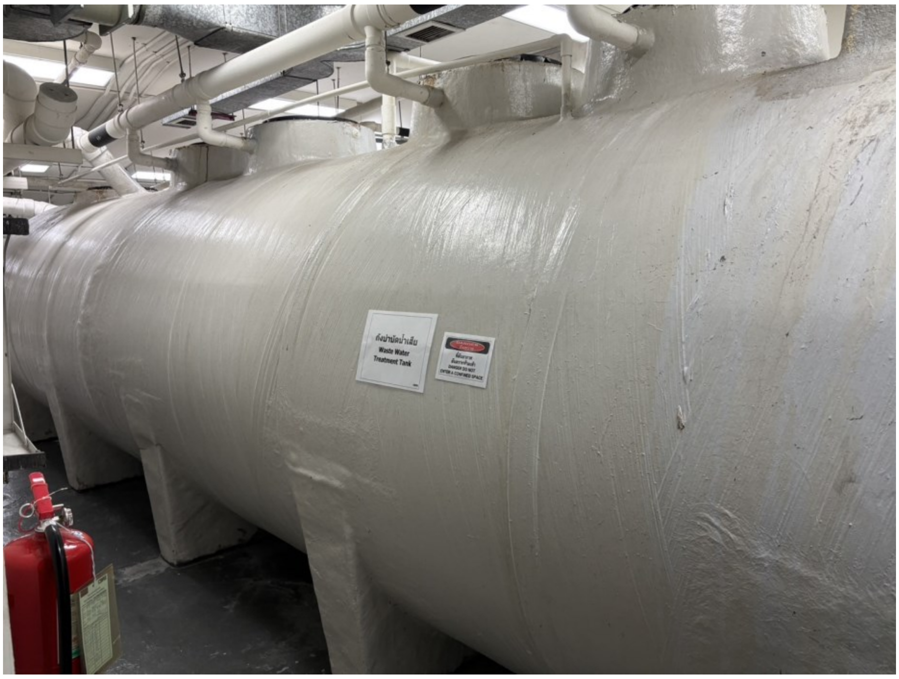
รูปภาพประกอบ ญ - 7

เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs ในส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพประกอบ ญ - 8

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

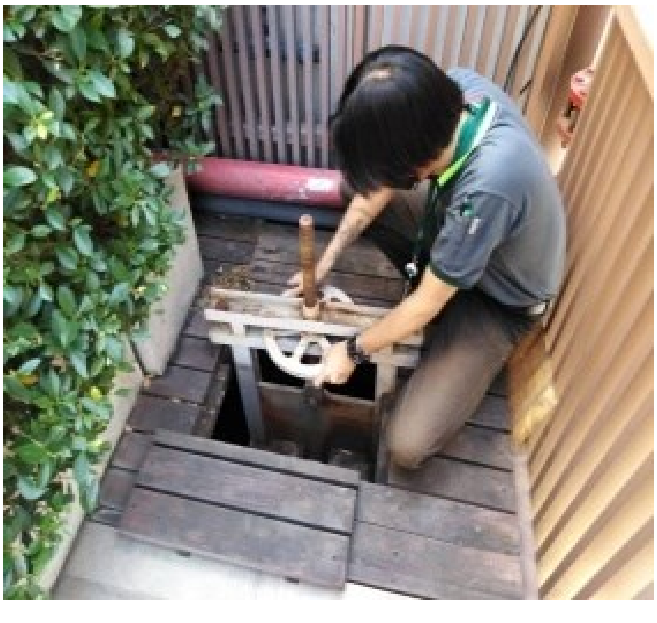


รูปภาพประกอบ ญ - 9

การสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอน

รูปภาพประกอบ ญ - 10

ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



รูปภาพประกอบ ญ - 11

ตรวจสอบบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายบนถนนเมธีนิเวศน์

รูปภาพประกอบ ญ - 12

ขุดลอกท่อระบายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 13

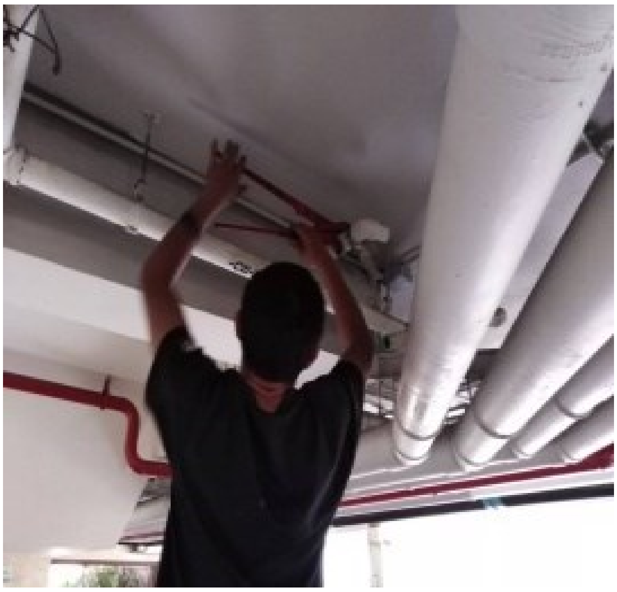
จัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"

รูปภาพประกอบ ญ - 14

ป้ายกำหนดความเร็ว 30 กม/ชม

รูปภาพประกอบ ญ - 15

ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง รอยรั่ว ซึม ของเส้นท่อจ่ายน้ำประปา



รูปภาพประกอบ ญ - 16

รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด

รูปภาพประกอบ ญ - 17

ถังมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย ประจำชั้น มีป้ายบอกประเภท

รูปภาพประกอบ ญ - 18

พนักงานเก็บขนมูลฝอยประจำชั้น ลงไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน

รูปภาพประกอบ ญ - 19

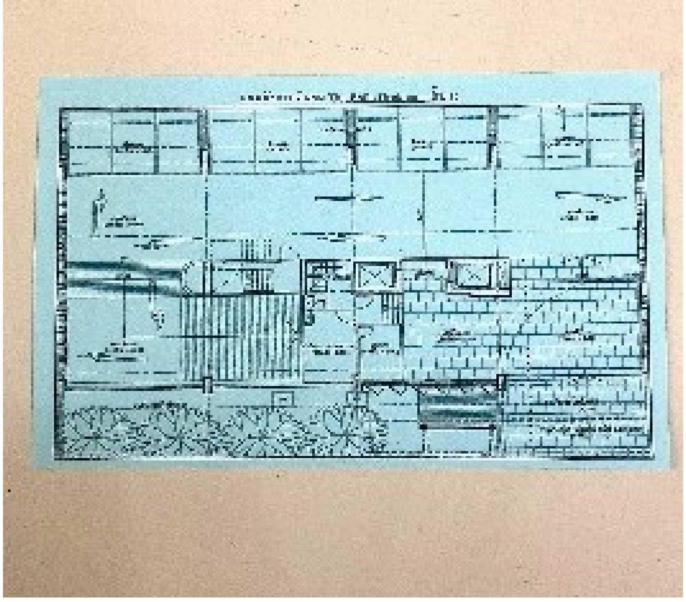
ห้องพักมูลฝอย ทั้ง แห้ง และเปียก อยู่บริเวณชั้น 1

รูปภาพประกอบ ญ - 20

ป้ายรณรงค์ให้มีการลดและคัดแยกปริมาณขยะ

รูปภาพประกอบ ญ - 21

ผังการจราจร แผนที่การเดินรถ



รูปภาพประกอบ ญ - 22

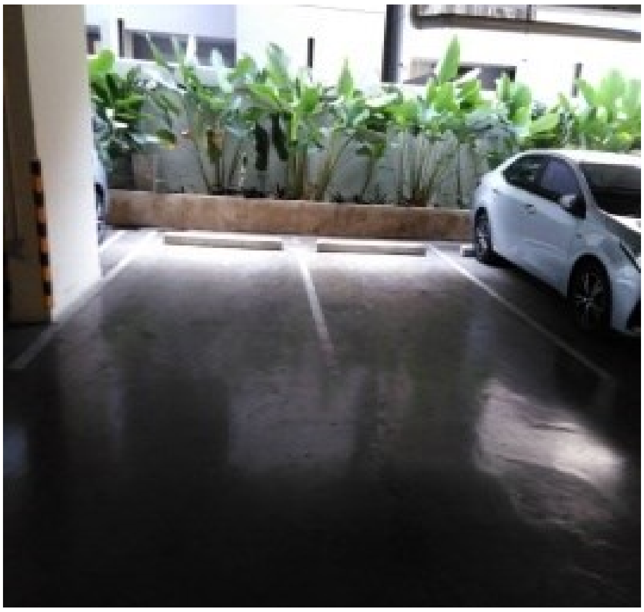
ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ และหลีกเลี่ยงการตากผ้าเปียกในห้อง

รูปภาพประกอบ ญ - 23

เจ้าหน้าที่หรือยาม จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ในชั่วโมงเร่งด่วน

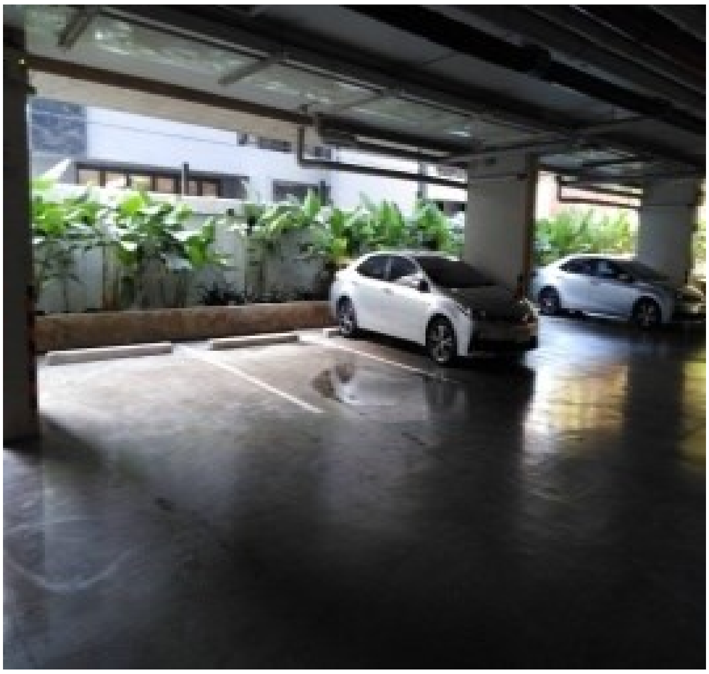
รูปภาพประกอบ ญ - 24

เส้นแบ่งจราจรที่ชัดเจน



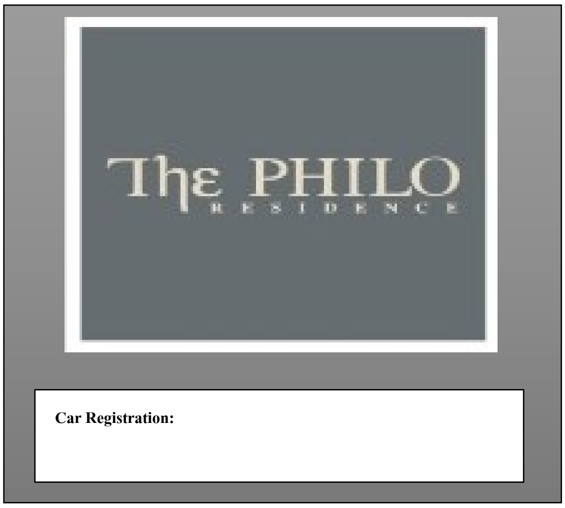
รูปภาพประกอบ ญ - 25

ที่จอดรถ



รูปภาพประกอบ ญ - 26

สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัย



รูปภาพประกอบ ญ - 27

ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ

รูปภาพประกอบ ญ - 28

พนักงานรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

รูปภาพประกอบ ญ - 29

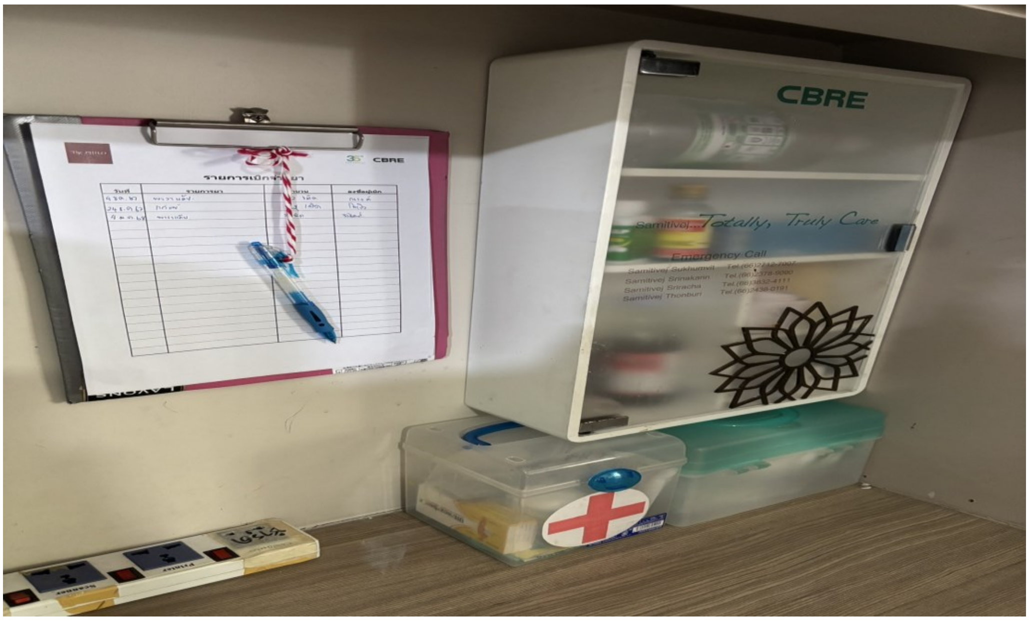
ป้อมยาม และยามประจำป้อม

รูปภาพประกอบ ญ - 30

ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด จุดสำคัญๆ ของโครงการ

รูปภาพประกอบ ญ - 31

ห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น



รูปภาพประกอบ ญ - 32

ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในอาคารสม่ำเสมอ

รูปภาพประกอบ ญ - 33

รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก และล้างมือ

รูปภาพประกอบ ญ - 34

ป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค

รูปภาพประกอบ ญ - 35

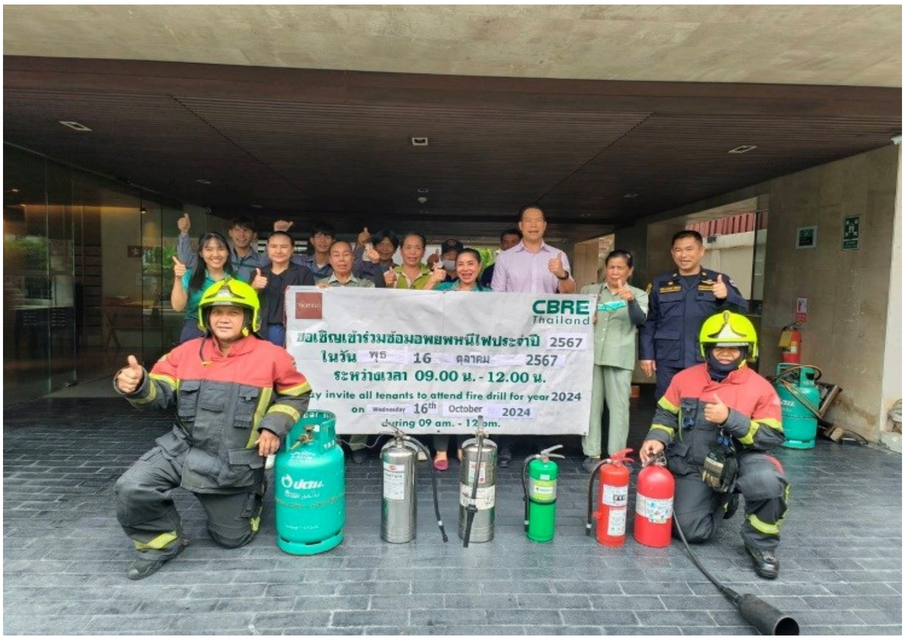
ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้น

รูปภาพประกอบ ญ - 36

แบบแปลน แผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในแต่ละชั้นและห้อง

รูปภาพประกอบ ญ - 37

ซ้อมหนีไฟ และการอพยพคน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง


CBRE
Thailand
ขอเชิญเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567
ในวัน พุธ 16 ตุลาคม 2567
ระหว่างเวลา 09.00 น. - 12.00 น.
invite all tenants to attend fire drill for year 2024
on Wednesday 16th October 2024
during 09 am. - 12 pm.

รูปภาพประกอบ ญ - 38

จุดรวมพล

รูปภาพประกอบ ญ - 39

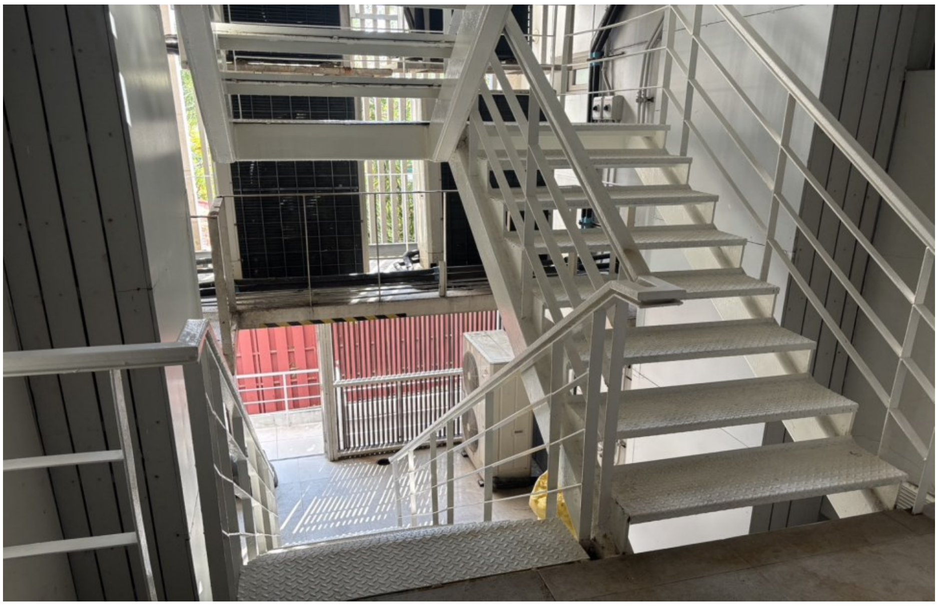
หัวรับน้ำดับเพลิง

รูปภาพประกอบ ญ - 40

ตู้หัวฉีดดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C

รูปภาพประกอบ ญ - 41

บันไดหนีไฟ

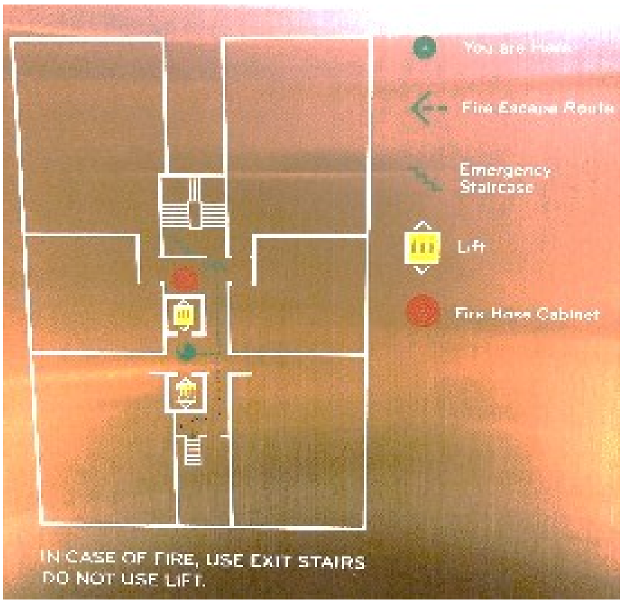


รูปภาพประกอบ ญ - 42

ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปภาพประกอบ ญ - 43

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง

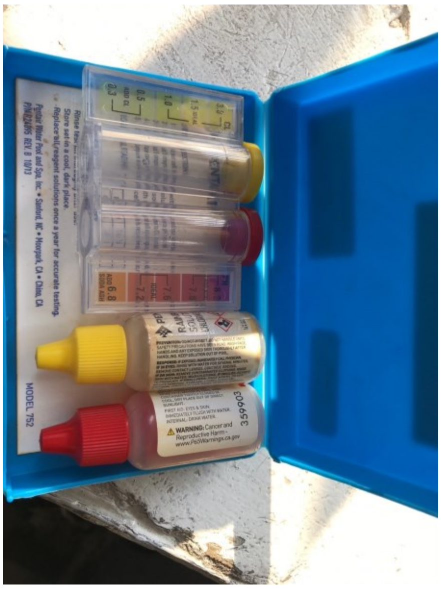


รูปภาพประกอบ ญ - 44

รั้วกระจกรอบบริเวณสระว่ายน้ำ

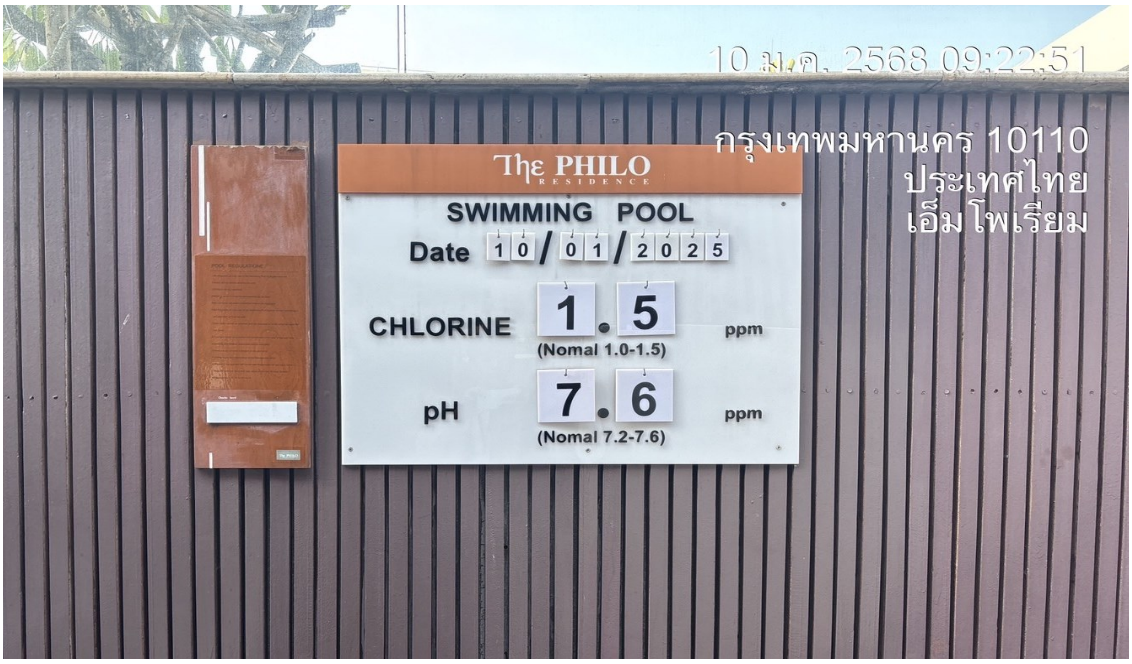
รูปภาพประกอบ ญ - 45

การดูแลบำรุงสระว่ายน้ำ



รูปภาพประกอบ ญ - 46

ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระ



รูปภาพประกอบ ญ - 47

อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพประกอบ ญ - 48

อุปกรณ์ช่วยชีวิต

รูปภาพประกอบ ญ - 49
ถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปภาพประกอบ ญ - 50
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปภาพประกอบ ญ - 51

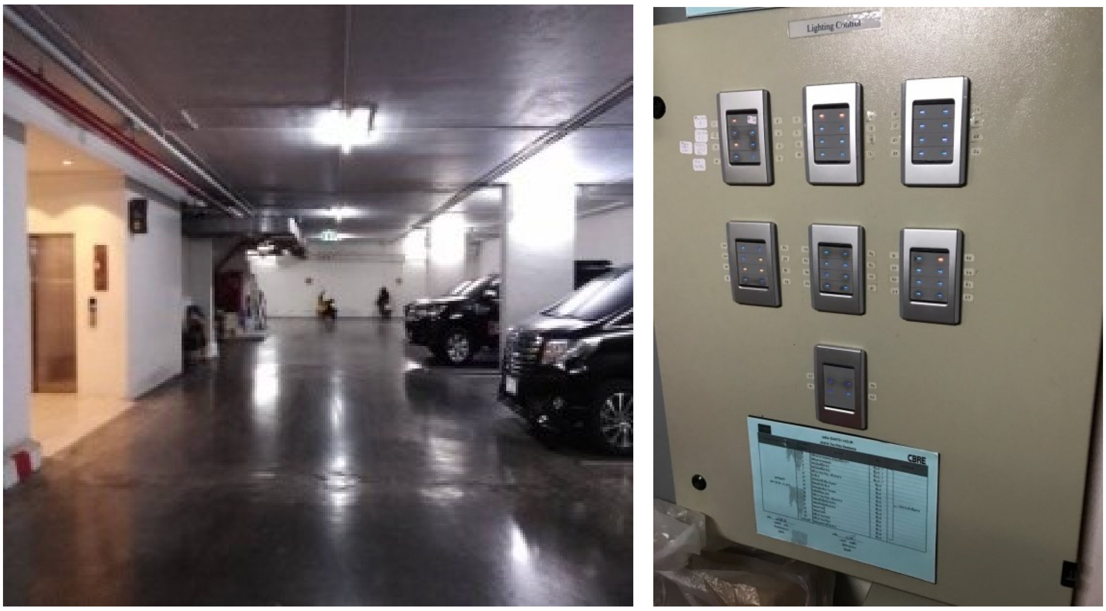
ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ ประจำเดือน

รูปภาพประกอบ ญ - 52

สัญลักษณ์ประหยัดพลังงานบนเครื่องใช้ไฟฟ้า

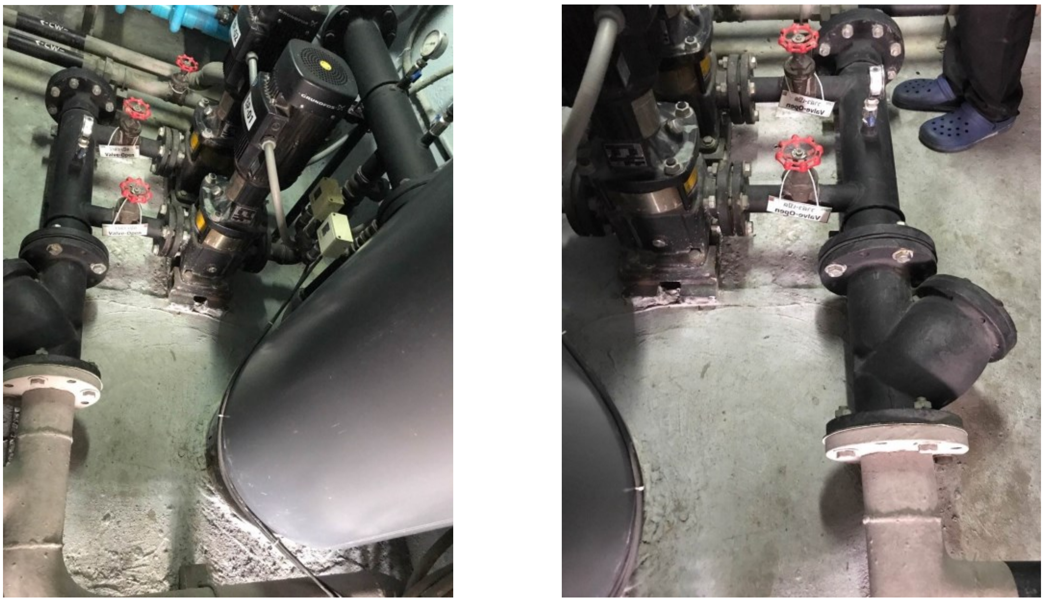
รูปภาพประกอบ ญ - 53

ไฟส่องสว่างภายในอาคาร



รูปภาพประกอบ ญ - 54

ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ



ภาคผนวก ฎ

ใบรับรองห้องปฏิบัติการทดสอบผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
ตามมาตรฐาน เลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025:2017)

แบบ กมข./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues this certificate to)

บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(Thai Environmental Technic Limited)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๑/๖ ซอยรามคำแหง ๑๔๕ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

(1/6 Soi Ramkhamhaeng 145, Saphan Sung, Saphan Sung, Bangkok)

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๔๑๒

(Accreditation No. Testing 0412)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(Issue date : 2 November B.E. 2564 (2021))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certification No. 22-LB0026)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name)	บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด (Thai Environmental Technic Limited)		
หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.)	ทดสอบ 0412 (Testing 0412)		
ฉบับที่ 03 (Issue No.)	ออกให้ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (29 May B.E.2566 (2023))	ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2571 (Until) (22 March B.E.2571 (2028))	

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)	- Heavy metals • Copper (Cu) 0.03 mg/L to 4.00 mg/L • Iron (Fe) 0.20 mg/L to 4.00 mg/L • Manganese (Mn) 0.03 mg/L to 2.00 mg/L • Zinc (Zn) 0.05 mg/L to 1.00 mg/L	- TM-11-01 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 E and part 3111 B
	- Heavy metals • Barium (Ba) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Cadmium (Cd) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Chromium (Cr) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Copper (Cu) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Iron (Fe) 0.05 mg/L to 2.50 mg/L • Manganese (Mn) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 F and part 3120 B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0026
(Certification No. 22-LB0026)

ฉบับที่ 03 (Issue No.)
ออกให้ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (29 May B.E.2566 (2023))
ถึงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ. 2571 (Until) (22 มีนาคม B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)	- Heavy metals (cont.) • Nickel (Ni) 0.02 mg/L to 2.50 mg/L • Lead (Pb) 0.04 mg/L to 2.50 mg/L • Zinc (Zn) 0.04 mg/L to 2.50 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 F and part 3120 B
2. น้ำเสีย (wastewater)	- Heavy metals • Cadmium (Cd) 0.03 mg/L to 0.50 mg/L • Nickel (Ni) 0.20 mg/L to 4.00 mg/L	- TM-11-01 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3030 E and part 3111 B
	- Total suspended solids (TSS) 10.0 mg/L to 1 000.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

ภาคผนวก ฎ

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

แบบ อ. ๑

อาคารชุดอยู่อาศัย

000140

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๑ / ๒๕๕๕

อนุญาตให้ บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายประจักษ์ กิตติรัตนวิวัฒน์ และ นายประสงค์ กิตติรัตนวิวัฒน์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๓๒ /~~ตรอก~~/ซอย เมธีนิเวศน์ ถนน - หมู่ที่ -

/~~ตำบล~~/แขวง คลองตัน /~~อำเภอ~~/เขต คลองเตย ~~จังหวัด~~ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - /~~ตรอก~~/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

แขวง คลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๖๘๙๗๓

เป็นที่ดินของ นางสุภรณ์ กิตติรัตนวิวัฒน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๒ ห้อง) - จอดรถยนต์

พื้นที่/~~ความยาว~~/ ๕,๕๕๖.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๑ คัน

พื้นที่ ๘๖.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

/~~พื้นที่~~/ ความยาว ๑๒๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

หมายเหตุ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง ~~ดัดแปลง~~ /~~รื้อถอน~~/ ๒๐.๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ ๒๒,๓๘๙.๐๐ บาท

รวม ๒๒,๔๐๙.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้ จำนวน ๖ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๒๐ ก.พ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ ก.พ. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย ลิ่มสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

โครงการ เดอะ ฟิลโล เรสซิเดนซ์

บริษัท แพ็ททริโมนี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

จัดทำโดย

CBRE

บริษัท ซีบีอาร์อี (ประเทศไทย) จำกัด